

ного участка 2011/02 20 11 г. № 5-04

ного участка 2011/02 20 11 г. № 5-04

для размещения объекта: «Главный медиацентр (пресс-, телецентр, включая комплексы здания и сооружения для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)»..п.17 Программы (земельный участок Г 3)

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо № 21.1-01-14/26964 от 24.11.2010

Заявитель: ОАО «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края
"Омега", ИНН 2309102040

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

г. Сочи,

р-н Адлерский, Имеретинская низменность
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТЫШОВ

19 ЯНВ 2011

План подготовлен: МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор

К.П. Мацкевич

М.П.

(дата)

(подпись)

К.П. Мацкевич

(расшифровка подписи)

Представлен

ГК «Олимпстрой»

19.01.2011г. исх. № НДТ-417-1041
(дата)

Утвержден: Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2010 №60-ОИ «Об утверждении проекта планировки территории Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 сентября 2010 № 83-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участки: С, Ф, К, ГЗ,Ш1,Ш2)

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении) **ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**

(дата)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
С О Г Л А С О В А Н О
Главный специалист отдела
Градостроительного проектирования

И.В. Гришин

19 ЯНВ 2011

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

приказом министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «01» 02 20 11 г. № 5-04

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона ЖК

зона гостиничного фонда

Основной вид разрешенного использования:

Временное проживание: гостиницы, мотели, хостел; апарт-отель, ботель, пансион; кемпинги, туристическая база, туристическая деревня;

Курортно-рекреационное проживание: лечебные (специализированные) пляжи; площадки для приема солнечных ванн, аэрации и аэросолярии;

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристические информационные центры; общественный пункт оказания помощи;

Торговля: объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы;

Культура, искусство, информатика: музеи, выставочные залы;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; фитнес центр, спортивные клубы, спортивные школы, бассейны и т.п.;

Спорт, отдых, вне здания: спортплощадки, теннисные корты; парки, скверы, бульвары; аквапарки, аттракционы; площадки для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха;

Здравоохранение, соцобеспечение: амбулатории, поликлиники; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; дома ребенка детские дома, дома для престарелых, семейные детские дома; курортные поликлиники, водо- и грязелечебницы;

Бытовое обслуживание: дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские;

Коммунальные объекты, связь, милиция: бани, минипрачечные: отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, отделения милиции, военкоматы;

Управление, финансы, страхование: встроенные учреждения обслуживания а капитальных зданиях;

Обслуживание и хранение автотранспорта: автостоянки открытого типа

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные, остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы; причалы, эллинги;

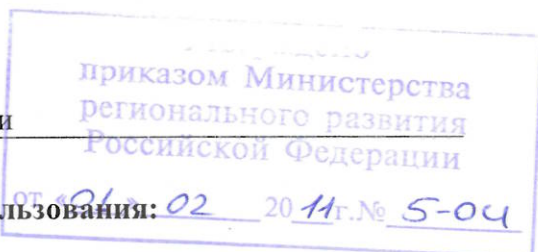
19 ЯНВ 2011

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И.В. Гришин

Office -

Проект планировки территории
(документ основание)



Условно разрешенные виды использования: 02 20 11 № 5-04

нет

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

нет

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	14,0077

Предельное количество этажей –

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Минимальный процент озеленения: 30%

Иные показатели:

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Технический паспорт подготовлен: не имеется

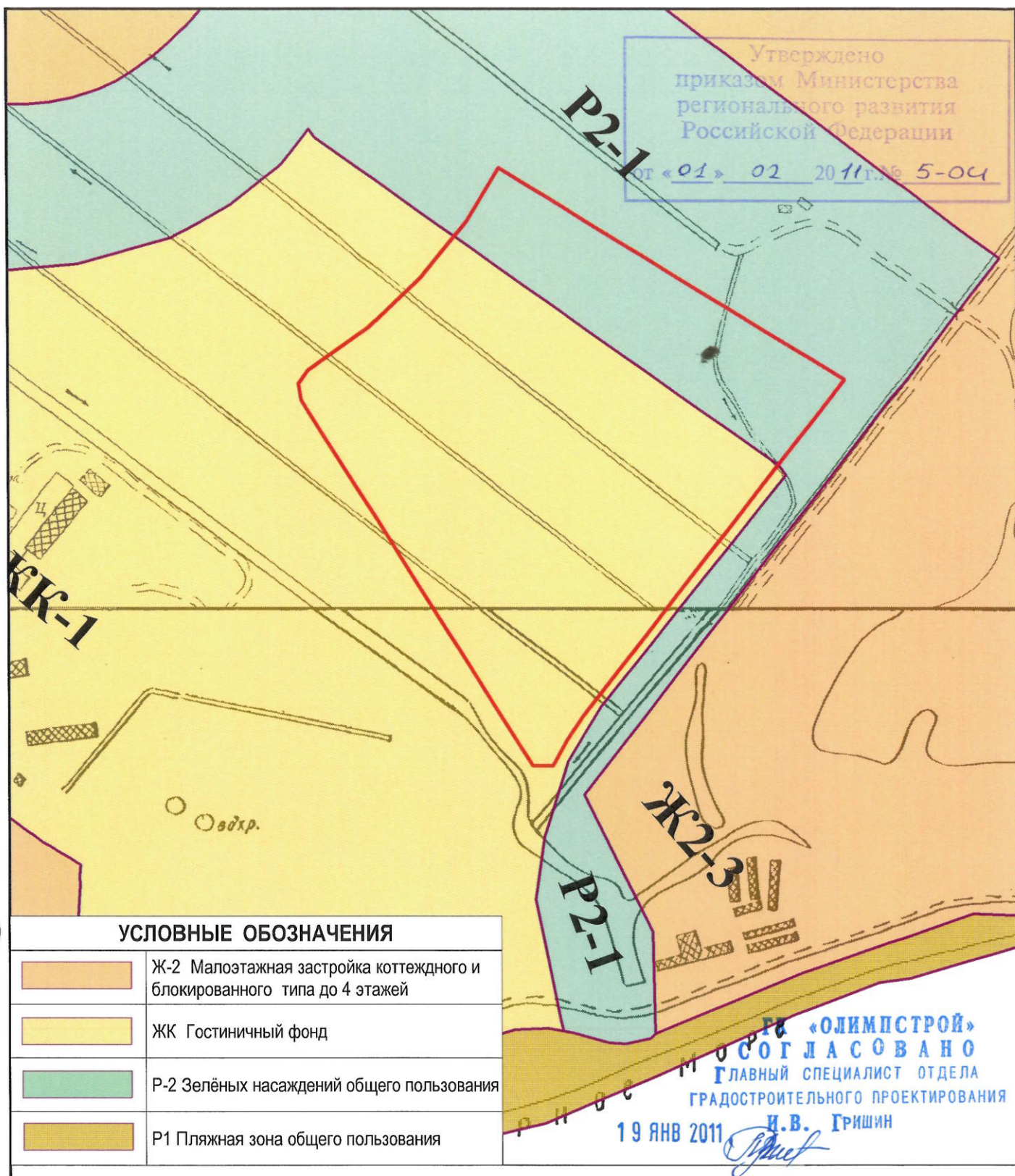
Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

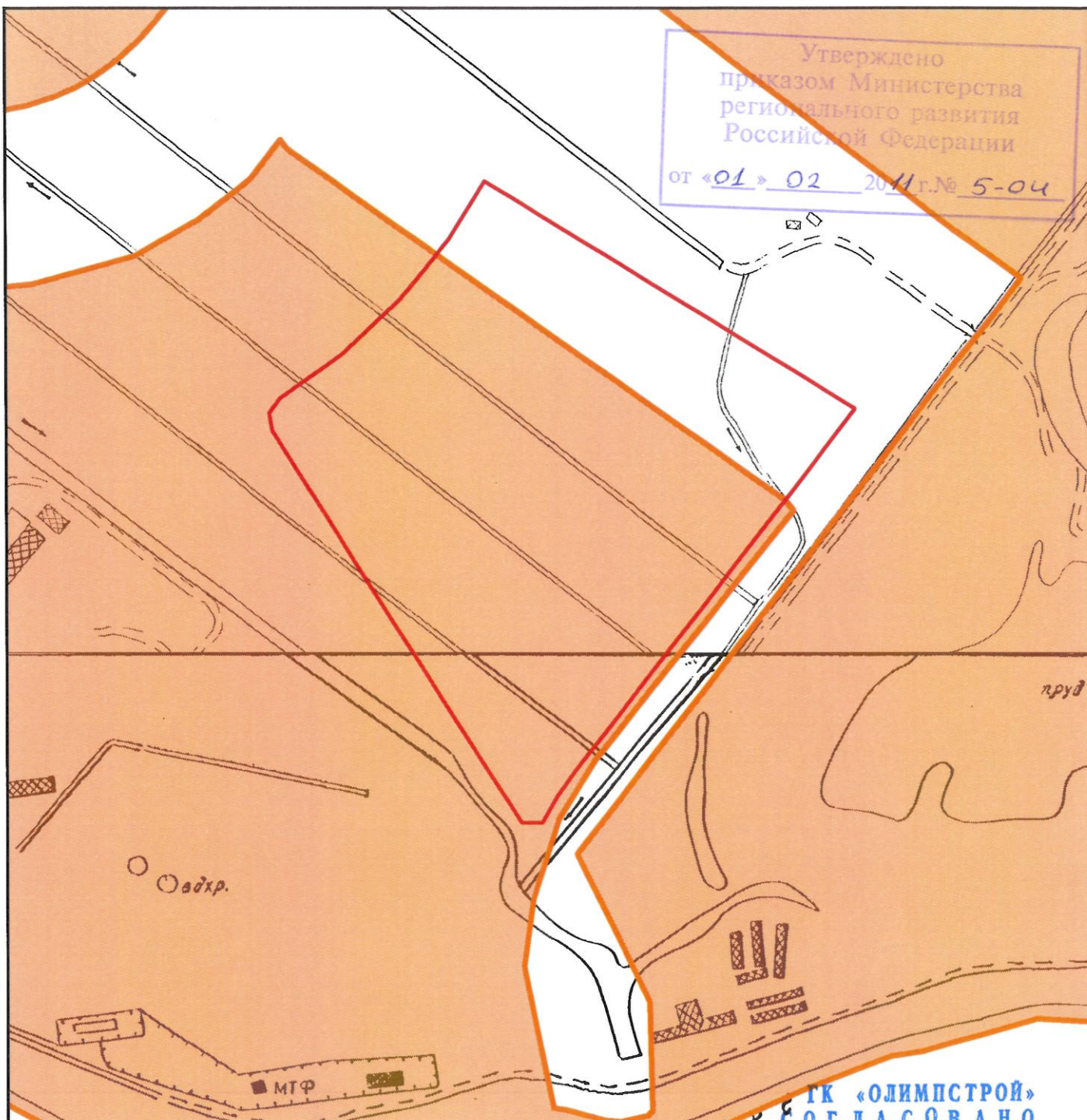
Регистрационный номер в реестре: не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И.В. Гришин
19 ЯНВ 2011



							Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.17 Программы строительства, в Адлерском районе г.Сочи (земельный участок "ГЗ")		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
Нач. ОПРИГ	Кузьма И.Н.					ЗАКАЗЧИК: ГК "Олимпстрой"		ГрП-2	5
Исполн.	Шайтарёнок Е.А.								
						Карта территориального градостроительного зонирования (фрагмент) М 1:5000. Условные обозначения.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи		
							Муниципальный институт септики		

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «01» 02 2011 г. № 5-04



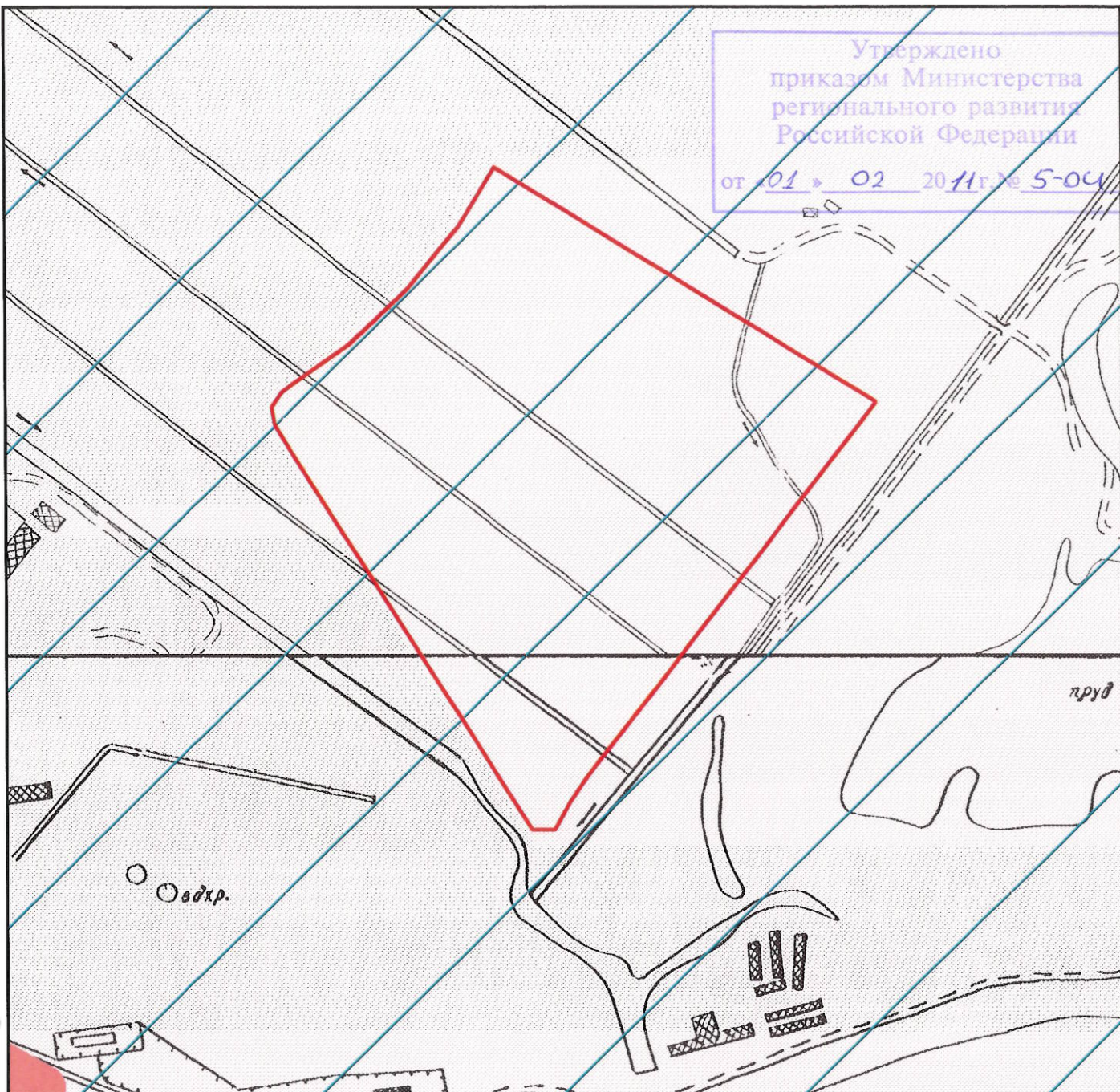
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Зона особого градостроительного контроля
	Граница участка

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Главный специалист отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
19 ЯНВ 2011 И.В. Гришин
Гришин

							Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.17 Программы строительства, в Адлерском районе г.Сочи (земельный участок "ГЗ")		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Нач. ОПРИГ	Кузьма И.Н.	<i>Кузьма</i>				ЗАКАЗЧИК: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Шайтарёнок Е.А.	<i>Шайтарёнок</i>						ГрП-3	5
						Карта зонирования особого градостроительного контроля (фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи <i>Муниципальный институт дизайна</i>		

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 01.02.2011 г. № 5-04



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Зона "Д" ограничения по высоте от аэропорта
	Зона "ОГП-О" - зона оползневых процессов
	Границы участка

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
19 ЯНВ 2011 И.В. Гришин

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Главный медицентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.17 Программы строительства, в Адлерском районе г.Сочи (земельный участок "ГЗ")		
Нач. ОПРиРГ	Кузьма И.Н.					ЗАКАЗЧИК: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист
Исполн.	Шайтарёнок Е.А.							Листов
						Карта зонирования санитарно-защитных зон от техногенных стационарных источников и зон ограничения от возможных чрезвычайных ситуаций (фрагмент) М 1:5000. Условные обозначения.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи	
							Муниципальный институт септики	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «01» 02 2011 г. № 5-04



ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И.В. Гришин
01 ЯНВ 2011

						<p>Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Главный медиациентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 17 Программы строительства, в Адлерском районе г.Сочи (земельный участок "ГЗ")</p>		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Нач. ОПРИРГ	Кузьма И.Н.					ЗАКАЗЧИК: ГК "Олимпстрой"	Стадия	Лист
Исполн.	Шайтарёнок Е.А.							Листов
						Карта зонирования охранных зон (фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения.	ГрП-5	5
							Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи	
							Муниципальный институт сигнала	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «___» _____ 20__ г. № _____