

Градостроительный план земельного участка

для размещения объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 - 13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 14 Программы строительства) участок А. 14: Чаша Олимпийского огня.

Градостроительный план земельного участка №

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор № 20-34785 от 17.10.2013

Заявитель: ГК "Олимпстрой"

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Сочи, Адлерский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район (координаты поворотных точек земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 0,85 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территории.

План подготовлен. ООО "ОРБИТА"

M.14

(подпись)

Директор /Я.А. Винокурова/
(расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЫЧЕНКО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОЙ

Ю. Л. ГОЛОВЛЕВ

01.11.13 z

Утвержден: приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.02.2013 №19-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка» (в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2013 № 132-ОИ).

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОИ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

 01.11.13

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 12.02.2013г. № 19-ОИ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:1000.

Площадь земельного участка 0,85 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе проекта планировки Олимпийского парка:

утвержден приказом Минрегиона России от 12.02.2013г № 19-ОИ.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____

25.10.2013 г., ООО "ОРБИТА"

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка. (Приказ Министерства регионального развития РФ от 12.02.2013 г. № 19-ОИ в редакции приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2013 № 132-ОИ).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка А.14:

- для размещения чаши Олимпийского огня;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования

- для размещения информационных указателей;
- для размещения отдельно стоящих объектов монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).
- для размещения объектов сбора мусора;
- для размещения озелененных территорий;
- для размещения объектов инженерно-технического обеспечения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ДЕПАРТАМЕНТА

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОИ

Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

06.11.13

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Чаша Олимпийского огня

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метро в)	2. Шири на (метро в)	3. Полоса отчужд ения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельно го участка (га)	6. Номер объект а кап. стр-ва согласн о чертеж у градост р. плана	7. Размер (м)		8. Пло- щадь объек та кап. стр-ва (га)
							макс. с.	мин. н.	
-	-	-	-	Вторая зона округа горно- санитарной охраны курорта	0,85	1	-	-	

2.2.2. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений 48 м.

(установлен документацией по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка», утвержденной приказом Минрегиона России от 12.02.2013 №19-ОИ (в редакции приказа Минрегиона России от 10.10.2013 № 132-ОИ))

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 г. № 210)

2.2.4. Иные показатели: информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

Минимальный процент озеленения - 0 %

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОЙ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

(установлен документацией по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка», утвержденной приказом Минрегиона России от 12.02.2013 №19-ОИ (в редакции приказа Минрегиона России от 10.10.2013 № 132-ОИ))

Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м

(установлен документацией по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка», утвержденной приказом Минрегиона России от 12.02.2013 №19-ОИ (в редакции приказа Минрегиона России от 10.10.2013 № 132-ОИ))

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный номер: отсутствует

Кадастровый номер: отсутствует

Технический паспорт объекта подготовлен: отсутствует

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ДЕПАРТАМЕНТА

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОИ

Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

01.11.13

Утверждено
приказом Министерства
(дата)
регионального развития
Российской Федерации

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства) от «25» 11 2013 г. № 158-И

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

регистрационный номер в реестре _____ отсутствует

4. Информация о разделении земельного участка

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.02.2013 №19-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром № 3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года № 176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка» (в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2013 № 132-ОИ).

Исполнитель: Манецкий Сергей Александрович

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОЙ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

01.11.13



В настоящем документе предусмотрено
подсчитано и скреплено печатью



18 листов
Заместитель Директора
Департамента
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ГОДИМСТРО
Ю.А. ГОДОВЛЕВ

МИНРЕГИОН РОСОРБИТА
Директор Департамента
координации подготовки
Олимпийским играм

от « 20 » 11 2013 г.