

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы администрации

Центрального внутригородского района  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

«28» октября 2022 год

М.А. Харламов

**Извещение № 1-2022**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, конкурсная документация**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24.01.2022 № 111 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16.06.2022 № 1800 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи», администрация Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – конкурс).

*1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора конкурса.*

Наименование организатора конкурса: администрация Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 354000, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Навагинская, д. 18.

Адрес электронной почты организатора конкурса: [opru@sochiadm.ru](mailto:opru@sochiadm.ru)

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8 (862) 264-83-94.

Ответственное должностное лицо организатора конкурса: первый заместитель главы администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Дрампов Сергей Геннадиевич.

## **2. Предъявляемые к участникам конкурса требования:**

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, являющимся участником торгов;

2) не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

4) отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

*Преимущества, предоставляемые организатором конкурса субъектам малого или среднего предпринимательства.*

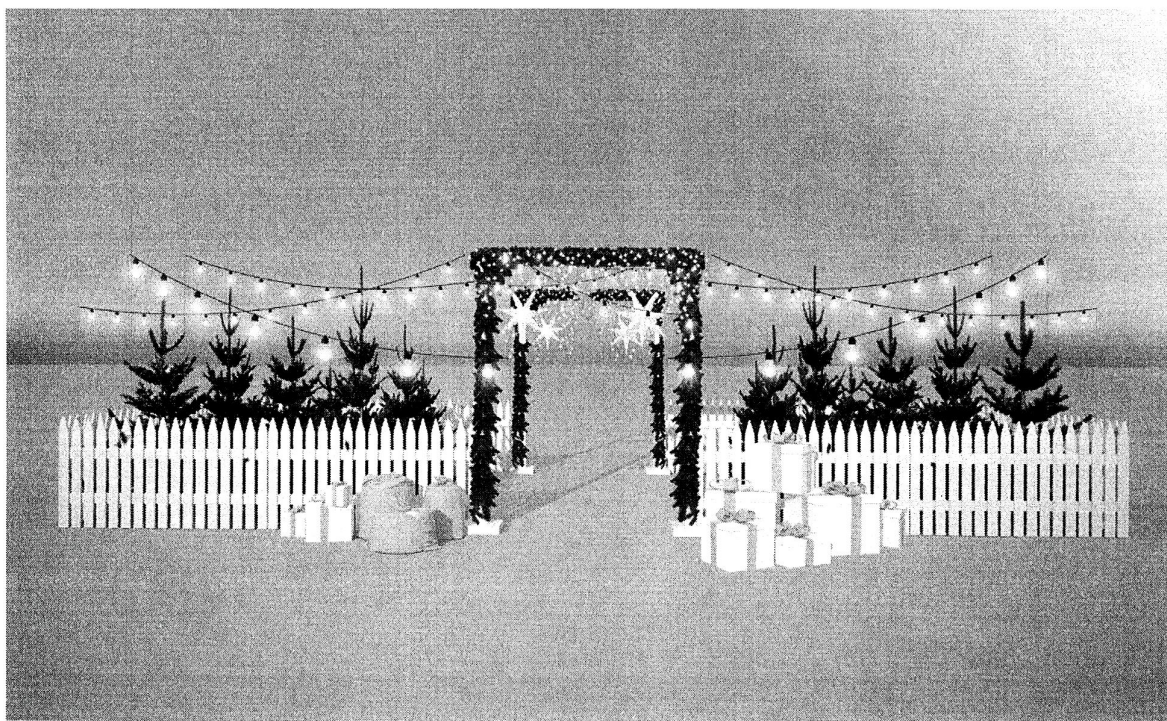
Схемой размещения нестационарных торговых объектов установлено исключительное право на размещение ряда нестационарных торговых объектов субъектами малого или среднего предпринимательства, соответствующая информация указана в столбце «Субъект малого или среднего предпринимательства» табличной формы раздела 5 настоящих извещения о проведении конкурса, конкурсной документации.

**3. Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес), представляющего собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – нестационарный торговый объект или НТО), площадь земельного участка, площадь торгового объекта, количество рабочих мест, период функционирования нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги), тип нестационарного торгового объекта, начальная цена предмета конкурса** (определенная согласно приложению № 5 к постановлению администрации города Сочи от 24.01.2022 № 111.

Предметом конкурса являются следующие лоты:

№ ЛОТА	№ по схеме размещения	Адресные ориентиры земельного участка	Тип стационарного торгового объекта	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Площадь земельного участка/ торгового объекта/ количество рабочих мест	Специализация стационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Начальная цена предмета конкурса (лота), руб.	Период функционирования НТО
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	341	г. Сочи, Центральный район, ул. Транспортная, 2 а в р-не магазина "Магнит"	елочный базар	да	6/6/1	елочный базар	999,00 руб.	С 20 декабря 2022 по 10 января 2023г.
2	343	г. Сочи, Центральный район, ул Труда, 1	елочный базар	да	6/6/1	елочный базар	999,00 руб.	С 20 декабря 2022 по 10 января 2023г.

Эскиз стационарного торгового объекта – елочного базара по реализации деревьев хвойных пород и елочных украшений:



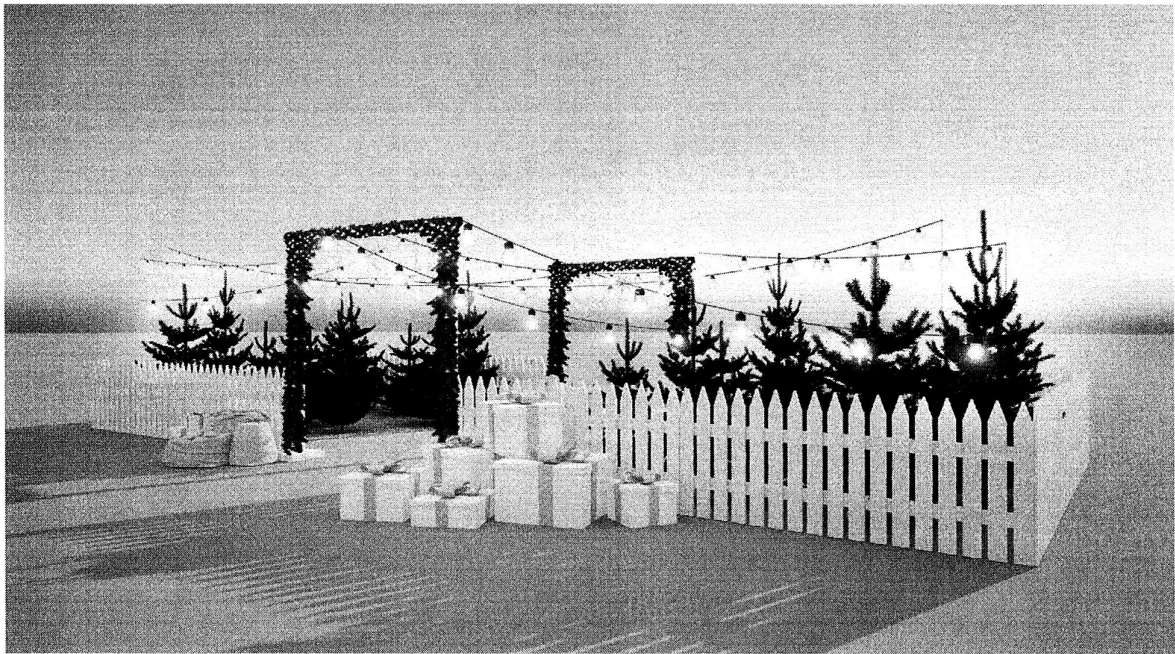
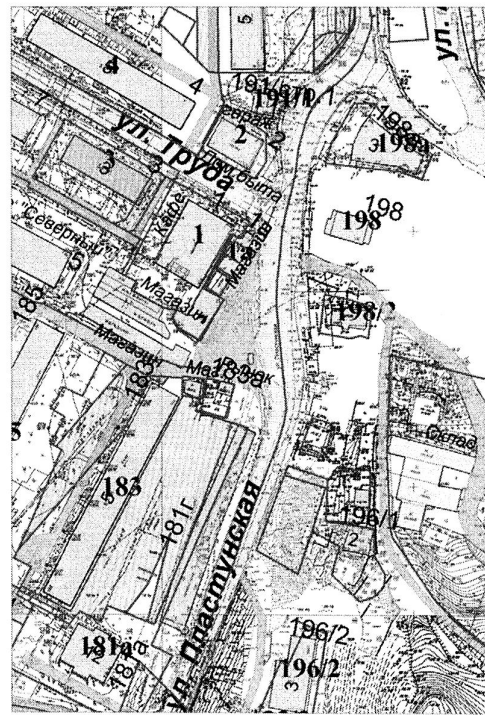


Схема размещения НТО лот №1



Схема размещения НТО лот №2



*Срок, место и порядок подачи заявок участников конкурса.*

Срок подачи заявок: подача заявок осуществляется с 03 ноября 2022 года по 29 ноября 2022 года (включительно), понедельник-пятница с 10:00 часов до 12:30 часов.

Место приема заявок: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д.18, каб.65 администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Порядок подачи заявок участников конкурса: участник конкурса подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе организатору конкурса в

запечатанном конверте без признаков повреждений, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, на котором указываются:

- наименование и дата объявления конкурса;
- наименование участника конкурса - наименование юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для индивидуального предпринимателя);
- порядковый номер лота в соответствии с извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (при наличии) участника конкурса (для юридического лица) и подписана участником конкурса или лицом, уполномоченным участником конкурса.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале учета заявок. Лицо, предоставившее заявку, расписывается в журнале учета заявок.

Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота). При наличии в одном конверте более одной заявки все заявки отклоняются.

*4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:*

«5» декабря 2022 года, с 10 часов 00 минут по адресу: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 18, 3 этаж, Зал для переговоров.

*5. Место, дата и время рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, подведения итогов конкурса:*

«5» декабря 2022 года, с 14 часов 00 минут по адресу: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, 18, 3 этаж, Зал для переговоров.

*6. Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к форме, составу заявки на участие в конкурсе.*

Перечень документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, которые должны быть представлены участниками конкурса в соответствии с пунктом 2.1 Положения об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 24.01.2022 № 111:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная в установленном законом порядке;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная в установленном законом порядке, либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная в установленном законом порядке (для индивидуальных предпринимателей);
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная в установленном законом порядке, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная в установленном законом порядке (для юридических лиц);
- копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, заверенная в установленном законом порядке (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность законного

представителя юридического лица, заверенная в установленном законом порядке (для юридических лиц);

– копии учредительных документов, заверенные в установленном законом порядке (для юридического лица);

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса (запрашиваются организатором конкурса в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае, если они не были представлены участником конкурса самостоятельно);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности, заверенная в установленном законом порядке). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

– документы, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным организатором Конкурса в конкурсной документации в соответствии с настоящим Положением, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника открытого конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 24.01.2022 № 111;

– справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не старше тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

– заполненный бланк заявки на участие в конкурсе (по форме согласно приложению № 1), в котором указывается предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены предмета конкурса, а также следующая информация: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

– опись входящих в состав заявки на участие в конкурсе документов (по форме согласно приложению № 2).

*7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок возврата заявок на участие в конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки.*

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок путем направления соответствующего заявления в адрес организатора конкурса. Участник конкурса, подавший заявление на изменение заявки, обязан

произвести изменения в день подачи такого заявления и сдать измененную заявку организатору конкурса, при этом прежний срок и время подачи заявки будет аннулировано. Участник конкурса вправе отозвать свою заявку и внести в нее изменения до момента окончания срока подачи заявок.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором конкурса почтовым отправлением по данному адресу с соответствующим разъяснением. В случае отсутствия указанных сведений на конверте он остается у организатора конкурса.

**8.** *Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе* в соответствии с Положением об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 24.01.2022 № 111.

**9.** Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям Положения об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 24.01.2022 № 111, извещению о проведении конкурса и конкурсной документации, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации.

Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

Для оценки заявок участников Конкурса организатор Конкурса в конкурсной документации устанавливает следующие критерии:

1) Цена предмета Конкурса (финансовое предложение), под которой понимается размер платы по договору о размещении НТО за определенный конкурсной документацией промежуток времени:

7 баллов - получает Участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета Конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот.

5 баллов - получает Участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета Конкурса из всех участников, подавших заявку на данный лот.

4 балла - получает Участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса.

Остальным Участникам конкурса баллы не начисляются.

2) Наличие документов, подтверждающих квалификацию Участника конкурса, а

также рабочего персонала (грамоты, благодарности, сертификат о прохождении обучения), связанного с предметом Конкурса;

1 балл - получает Участник конкурса по данному лоту при наличии подтверждающих документов о своей квалификации или квалификации своего рабочего персонала.

3) Наличие ранее выданных Участнику конкурса разрешительных документов на размещение НТО по сезонной реализации продовольственной группы товаров, в том числе договора уступки права требования по договору о размещении НТО.

1 балл - получает Участник конкурса за предоставление договора о размещении НТО по сезонной реализации продовольственной группы товаров, заключенного между администрацией внутригородского района и Участником конкурса в предшествующем подаваемой заявке году.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.


Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе

*10. В приложении также представлен проект договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение № 3), который является неотъемлемой частью конкурсной документации.*

Приложение:

- форма бланка заявки на участие в конкурсе на 1 листе;
- форма бланка описи документов на участие в конкурсе на 1 листе;
- проект договора о размещении НТО на 6 листах;

И.о. начальника отдела потребительского рынка и услуг администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,  
председателя комиссии

 А. А. Колотовин