

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

г. Сочи, 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862) 264-84-54

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
14-УР-2019/Ц

город Сочи, Центральный район, ул. Воровского, д. 58, актовый зал Дома архитектора	17 июня 2019 года
	10-30
Председатель президиума:	
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н. Клейменова
Секретарь президиума: Гл. специалист отдела ПДППОС МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Е.М. Шавонина
Участники публичных слушаний	список прилагается

Клейменова Наталья Николаевна	<p>Уважаемые участники публичных слушаний, здравствуйте!</p> <p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления жилищно-строительному кооперативу «Домострой» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203017:1054 по улице Цюрупы Центрального района города Сочи с «строительство многоквартирного дома» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «строительство многоквартирного дома».</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 4 июня 2019 года № 81 (3287) - № 82 (3288) и в</p>
----------------------------------	---

	<p>адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 4 июня 2019 года до 14 июня 2019 года с 10-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Принимается данный регламент?</p>
Участники публичных слушаний	Да.
Клейменова Наталья Николаевна	Тогда приступаем к работе. Слово докладчику, прошу Вас.
Паликова Диана Алексеевна (представитель ЖСК «Домострой» по доверенности от 16.04.2019)	<p>Здравствуйте! Я как представитель ЖСК «Домострой» прошу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203017:1054 по улице Цюрупы Центрального района города Сочи с «строительство многоквартирного дома» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)». Договор аренды земельного участка заключен между нами и администрацией города Сочи в 2012 году. Ранее мы неоднократно обращались в администрацию города Сочи с просьбой разрешить нам строительство многоквартирного дома на данном земельном участке, но нам отказывали по разным основаниям, по техническим причинам и, в том числе, потому что это требует прохождение государственной экологической экспертизы. Теперь мы решили построить там индивидуальный жилой дом и просим разрешить нам получить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка, предусмотренный в данной зоне – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом</p>

	на одну семью)». Я знаю, что участок располагается в охранной зоне объекта культурного наследия (бывший госпиталь времен войны). Мы хотели построить индивидуальный жилой дом.
Клейменова Наталья Николаевна	У вас все равно остаются охранные зоны и от санаториев, и 2-я зона горно-санитарной охраны курорта, т.е. определенные ограничения есть. Вы готовы их в рамках проекта учесть?
Паликова Д.А.	Да, конечно! Это, просто, индивидуальный жилой дом и все. Также многоквартирный жилой дом не получалось построить из-за отсутствия парковочных мест. Участок слишком маленький и дом невозможно обеспечить парковками.
Клейменова Наталья Николаевна	Вы этот участок купили с торгов?
Паликова Д.А.	Да. Изначально этот участок был разделен на три небольших участка и был вид разрешенного использования – ижс. Теперь три участка объединили в один и поменяли вид на многоквартирный жилой дом. Теперь хотим обратно поменять на ижс.
Клейменова Наталья Николаевна	Откуда у вас будет заезд на земельный участок?
Паликова Д.А.	Заезд будет организован с ул. Цюрупы.
Клейменова Наталья Николаевна	В рамках получения разрешения на строительство Вам нужно будет все продумать, в том числе, подъезд к участку.
Паликова Д.А.	Конечно, все продумаем. Это, просто, эскизный проект, не окончательный.
Клейменова Наталья Николаевна	Этот проект абсолютно не подходит к данному участку с такими характеристиками.
Клейменова Наталья Николаевна	Имеются ли вопросы или пояснения у присутствующих?
Клейменова Наталья Николаевна	Если вопросов, замечаний и предложений нет, то сегодняшние публичные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Е.М. Шавонина