

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 02 2011 г. № 12-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления.
Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская – ул. Спутник с. Нижняя Шиловка "**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2010**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 14.02.2011 г. № 12-24

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТЫШОВ
31 ЯНВ 2011

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская – Спутник с. Нижняя Шиловка"

Директор



Коваленко Д.П.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар 2010

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская – ул. Спутник с. Нижняя Шиловка".

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА

от «14» 02 2011 г. № 12-01

| № п/п | Наименование документов | Кол-во док-тов | Кол-во листов | Номера листов |
|----------|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Опись документов | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Пояснительная записка | 1 | 11 | 3-13 |
| 4 | Ситуационный план М 1:10000 | 1 | 1 | 14 |
| 5 | Чертеж межевания территории М 1:500 | 1 | 2 | 15-16 |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Главный специалист отдела
Градостроительного проектирования
И. В. Гришин
31 ЯНВ 2011

Пояснительная записка

Общие сведения

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

3

от «14» 02 2011 г. № 12-04

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы) подразделяется на следующие этапы:

1. Газопровод межпоселковый к с. Хлебоборб-с. Илларионовка-с. Калиновое озеро-с. Воронцовка.
2. Газопровод межпоселковый к с. Верхнениколаевское.
3. Газопровод межпоселковый к с. Вардане - Верино - ул.10 лет Октября с. Орел-Изумруд с отводом к с. Бестужевское.
4. Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод.
5. Газопровод межпоселковый к с.Липники.
6. Газопровод межпоселковый к с. Высокое.
7. Газопровод межпоселковый с. Высокое - с. Молдовка (закольцовка).
8. Газопровод межпоселковый к с. Орел – Изумруд.
9. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская - ул. Спутник с. Нижняя Шиловка.
10. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Гомельская с. Черешня - ул. Нагуляна - ул. Комарова - ул. Светогорская с. Нижняя Шиловка.
11. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Светогорская - ул. Лавровая с. Нижняя Шиловка.
12. Газопровод межпоселковый к с. Ахштырь.
13. Газопровод межпоселковый к с. Ермоловка.
14. Газопровод межпоселковый к с. Веселое.
15. Газопровод межпоселковый к с. Черешня - с. Верхневеселое.
16. Газопровод межпоселковый к ГГРП в Имеретинской низменности с отводом к мкр. Блиново.
17. Газопровод распределительный среднего давления к олимпийским объектам в Имеретинской низменности.
18. Газопровод распределительный среднего давления к кижз. Мирный в Имеретинской низменности
19. Газопровод распределительный среднего давления по ул. Тюльпанов в Имеретинской низменности.
20. Газопровод распределительный высокого давления к котельной № 11 в Хостинском районе г.Сочи.
21. Газопровод межпоселковый высокого давления к с. Аибга.
22. Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок.
23. Газопровод распределительный высокого давления к котельной №10.
24. Газопровод распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна.
25. Газопровод распределительный высокого давления к очистным сооружениям, котельным №19/3, №19/5 в пгт. Красная Поляна.
26. Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна.
27. Газопровод межпоселковый для газоснабжения объектов на хр. Псехако.

В соответствии с договором, ООО «Межевой земельный центр» разработан проект межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская – ул. Спутник с. Нижняя Шиловка".

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, разви-

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И.В. ГРИШИН
31.03.2011

тии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2009 №343-ФЗ);

- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП II.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация;

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская - ул. Спутник с. Нижняя Шиловка" является создание условий для реализации Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Кроме того, проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границы зоны планируемого размещения олимпийского объекта;
- установления границ охранных зон на период эксплуатации и сервитутов;
- установления разрешенного вида использования земельных участков.

Фактическое состояние и использование территории проектирования

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская – ул. Спутник с. Нижняя Шиловка" расположен на землях Адлерского района города Сочи в западной части села Нижняя Шиловка.

Средняя годовая температура воздуха в приморской зоне составляет 10-14 °С и постепенно возрастает к югу. В горах средняя годовая температура повсеместно падает с высотой и выше 2500 м становится отрицательной.

Наиболее холодными месяцами является январь и февраль, наиболее теплыми - июль и август.

Характер изменения температуры воздуха по территории в условиях горного рельефа исключительно сложен, в особенности зимой, когда отмечаются сильные и частые инверсии. Последние наиболее ярко выражены до высоты 1000м, поэтому градиент изменения температуры с высотой местности в некоторых местах достигает 1,0-1,20°С на каждые 100м под-

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И.В. Гришин
31 ЯНВ 2011

нения. В верхних зонах температура воздуха под влиянием свободной атмосферы понижается в пределах нормы ($0,5^{\circ}\text{C}$ на 100 м высоты).

Летом (июль-август) средняя температура воздуха на побережье Черного моря около 23°C , в предгорной полосе равна $22-20^{\circ}\text{C}$, на высоте 1500-2000 м $16-12^{\circ}\text{C}$.

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха в прибрежной зоне равна 12-14 мб. С повышением высоты местности абсолютная влажность воздуха уменьшается. Ее вертикальный градиент до отметок 1000м равен 0.8-1.0 мб, выше 1000м - 0.5-0.3 мб на каждые 100 м высоты. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 68%. На горных склонах относительная влажность воздуха увеличивается с повышением высоты местности.

Годовое количество осадков на территории описываемого района изменяется в больших пределах. На побережье Черного моря выпадает 1490 мм (г. Сочи), южном склоне юго-западной части Большого Кавказа осадков выпадает сравнительно мало 1800-2000 мм. Продолжительность залегания снежного покрова увеличивается с повышением высоты местности. На морском побережье до высоты 200-300м продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 30-35 дней.

С момента появления снега высота снежного покрова постепенно увеличивается и достигает максимума в феврале-марте. Средняя высота снежного покрова в январе изменяется по высотным зонам от 11-20см (высота местности 300-600 м) до 1 м и выше (на высотах более 800 м). Запасы воды в снеге достигают максимума в конце марта - начале апреля, когда обычно начинается интенсивное таяние снега.

Направление, скорость и частота ветра вследствие пересеченности рельефа значительно меняется по территории. В прибрежной полосе ясно выражены суточные изменения направления и силы ветра. В теплый период года дуют горно-долинные ветры. Их направление совпадает с направлением хребтов и долин. Основные ветровые характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные ветровые характеристики

| | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | Год |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Ветер, м/с | 2.7 | 2.6 | 2.5 | 2.1 | 1.9 | 1.9 | 1.8 | 1.9 | 1.9 | 2.0 | 2.4 | 2.8 | |
| Повторяемость различных направлений ветра, % | | | | | | | | | | | | | |
| С | 15 | 13 | 12 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 | 16 | 17 | 15 | 14 | 14 |
| СВ | 20 | 14 | 12 | 11 | 11 | 13 | 13 | 15 | 21 | 24 | 21 | 20 | 16 |
| В | 21 | 20 | 16 | 15 | 13 | 12 | 10 | 11 | 13 | 14 | 20 | 23 | 16 |
| ЮВ | 20 | 23 | 24 | 25 | 20 | 16 | 13 | 12 | 10 | 12 | 17 | 19 | 18 |
| | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | Год |
| Ю | 4 | 6 | 8 | 8 | 9 | 8 | 9 | 8 | 6 | 5 | 4 | 4 | 7 |
| ЮЗ | 3 | 4 | 6 | 8 | 9 | 9 | 10 | 9 | 6 | 5 | 3 | 3 | 6 |
| З | 5 | 5 | 8 | 9 | 12 | 13 | 13 | 12 | 10 | 7 | 5 | 4 | 9 |
| СЗ | 13 | 15 | 14 | 13 | 15 | 18 | 19 | 18 | 18 | 16 | 14 | 14 | 16 |
| Штиль | 16 | 16 | 19 | 21 | 23 | 19 | 20 | 20 | 17 | 17 | 15 | 17 | 18 |

Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Н.В. Гришин
31 ЯНВ 2014

Объект «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская – ул. Спутник с. Нижняя Шиловка» включает строительство газопровода высокого $P \leq 1,2$ МПа и среднего $P \leq 0,3$ МПа давления и предназначен для газоснабжения села Нижняя Шиловка Адлерского района.

Точка подключения газопровода межпоселкового – газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа к Адлерской ТЭС после отключающего устройства Ду50. Протяженность газопровода ориентировочно 1,2 км.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа из стальных труб от точки врезки до ГРПБ, протяженностью 0,235 км;
- прокладка подземного газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа из полиэтиленовых труб от ГРПБ до ГРПШ, протяженностью 0,926 км. Пересечение ручья предусмотрено надземно на опорах из стальных труб;
- электроснабжение ГРПБ от существующих ЛЭП;
- молниезащита ГРПБ;
- ЭХЗ подземного газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа включена в ЭХЗ Адлерской ТЭС.

В с. Нижняя Шиловка предусмотрена установка :

- газорегуляторного пункта блочного ГРПБ $P_{вх} \leq 1,2$ МПа, $P_{1вых} \leq 0,3$ МПа, $P_{2вых} \leq 0,003$ МПа, $Q_1=255,12$ м³/ч, $Q_2=203,33$ м³/ч;
- газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ $P_{вх} \leq 0,3$ МПа, $P_{вых} \leq 0,003$ МПа, $Q=255,12$ м³/ч

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- в местах прохождения трассы по населенным пунктам - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет 14156.87 кв. м, в том числе:

1. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 7433.37 кв.м;

2. Площадь земельного участка охранной зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 6723.5 кв.м, в том числе:

а) площадь земельного участка охранной зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (нитка газопровода) – 4335.26 кв.м;

б) площадь земельного участка охранной зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (ГРПБ, ГРПШ) – 939.74 кв.м;

в) площадь земельного участка охранной зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (охранная зона на период эксплуатации ГРПБ, ГРПШ) – 1452.14 кв.м.

И.А. ОЛИМПИСТРОЙ,
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Н.В. Гришин
31 ЯНВ 2011

Площадь необходимая для осуществления строительства объекта складывается из площади земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (7433.37 кв.м) и площади земельного участка охранной зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (6723.5 кв.м) за вычетом площади земельного участка охранной зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (охранная зона на период эксплуатации ГРПБ, ГРПШ) (1452.14 кв.м):

$$7433.37 + 6723.5 - 1452.14 = 12704.73 \text{ (кв.м).}$$

Технико-экономические показатели приведены в таблице 2.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 02 2011 г. № 12-04

Таблица 2 – Технико-экономические показатели

| Технико-экономические показатели | | | | | | |
|---|--|---|---|---|----------|----------|
| № | кадастровый номер | правообладатель | местоположение | использование | Ед. изм. | площадь |
| Площадь земельного участка № 1 охранной зоны на период эксплуатации и строительства или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 3 141.37 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:304 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/1 | для сельскохозяйственного использования | кв.м | 664.04 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 653.92 |
| 3 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004:1900 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/2 | для сельскохозяйственного использования | кв.м | 1823.41 |
| Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 2 730.62 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:304 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/1 | для сельскохозяйственного использования | кв.м | 1761.16 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 4.48 |
| 3 | в том числе в границах земельного участка № | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села | в границах кадастрового квартала | кв.м | 964.98 |

ГК «ОЛИМПИСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И.В. Гришин
31 ЯНВ 2011

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|------|-------------|
| | 23:49:0407004 | | Нижняя Шиловка | | | |
| Площадь земельного участка № 3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | Кв.м 25.30 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | Кв.м | 6.14 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка №23:49:0407004:19 00 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/2 | для сельскохозяйственного использования | Кв.м | 19.16 |
| Площадь земельного участка № 5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | Кв.м 79.01 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка №23:49:0407004:19 00 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/2 | для сельскохозяйственного использования | Кв.м | 3.68 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | Кв.м | 75.33 |
| Площадь земельного участка № 6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | Кв.м 461.04 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка №23:49:0407004:19 00 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/2 | для сельскохозяйственного использования | Кв.м | 206.35 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | Кв.м | 254.69 |
| Площадь земельного участка № 7, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | Кв.м 512.52 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:304 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/1 | для сельскохозяйственного использования | Кв.м | 428.93 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | Кв.м | 83.59 |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
 Главный специалист отдела
 градостроительного проектирования
И.В. Гришин
 31 ЯНВ 2011

Продолжение таблицы 2

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|--------------|
| Площадь земельного участка № 8 охранной зоны на период эксплуатации и строительства или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | 3582.13 кв.м |
| 2 | в том числе в границах земельного участка №23:49:0407004:19 00 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/2 | для сельскохозяйственного использования | 271.08 кв.м |
| 3 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:304 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/1 | для сельскохозяйственного использования | 129.08 кв.м |
| 4 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | 627.99 кв.м |
| 5 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004:57 | собственность Муниципального образования города-курорта Сочи, постоянное (бессрочное) пользование Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 10 г. Сочи | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сормовская, 2А | для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений школы | 181.66 кв.м |
| 6 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | 2291.56 кв.м |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 И. В. Гришин
 31 ЯНВ 2011

Продолжение таблицы 2

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|------|---------|
| Площадь земельного участка № 9, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «14» 02 2011 г. № 12-а/1 | КВ.М | 176.75 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | | | КВ.М | 176.75 |
| Площадь земельного участка № 10, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | | КВ.М | 866.11 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | | | КВ.М | 46.92 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004:1900 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/2 | для сельскохозяйственного использования | | | КВ.М | 614.73 |
| 3 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | | | КВ.М | 204.46 |
| Площадь земельного участка № 11, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | | КВ.М | 1187.3 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:304 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/1 | для сельскохозяйственного использования | | | КВ.М | 73.37 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | | | КВ.М | 1099.23 |
| 3 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004:57 | собственность Муниципального образования города-курорта Сочи, постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 10 г. Сочи | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сормовская, 2А | для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений школы | | | КВ.М | 14.7 |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 И. В. Гришин
 31 ЯНВ 2011

Продолжение таблицы 2

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|------|--------|
| Площадь земельного участка № 12, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 189.72 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:304 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/1 | для сельскохозяйственного использования | кв.м | 23.12 |
| 2 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 166.6 |
| Площадь земельного участка № 13, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 108.16 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 108.16 |
| Площадь земельного участка № 14, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 79.08 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 79.08 |
| Площадь земельного участка № 15, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 20.97 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 20.97 |
| Площадь земельного участка № 16, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 52.01 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 52.01 |
| Площадь земельного участка № 17, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 304.41 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 304.41 |
| Площадь земельного участка № 18, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | кв.м | 28.83 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв.м | 28.83 |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 СО Г Л А С О В А Н О
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 Н.В. ГРИШИН
 31 ЯНВ 2011

Продолжение таблицы 2

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|----------|---------|--------|
| Площадь земельного участка № 19, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | кв. м | 232.1 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | | кв. м | 232.1 |
| Площадь земельного участка № 20, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства | | | | | | кв. м | 380.97 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | | кв. м | 380.97 |
| Технико-экономические показатели | | | | | | | |
| № | кадастровый номер | правообладатель | местоположение | использование | Ед. изм. | площадь | |
| Площадь земельного участка № 4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства ГРПБ | | | | | | кв. м | 735.96 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004:1900 | собственность Российской Федерации (аренда) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 38/2 | для сельскохозяйственного использования | кв. м | 735.96 | |
| Площадь земельного участка № 21, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства ГРПШ | | | | | | кв. м | 203.78 |
| 1 | в том числе в границах земельного участка № 23:49:0407004 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, район села Нижняя Шиловка | в границах кадастрового квартала | кв. м | 203.78 | |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 И. В. ГРИШИН
 31 ЯНВ 2011

Ситуационный план
для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной
части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления.
Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская - ул. Спутник
с. Нижняя Шиловка "

СОСНА.Б

НИЖНЯЯ ШИЛОВКА

Тверждено
приказом Министрства
регионального развития
Российской Федерации
№ 02 2014 № 12-04

Министерство России
Директор Департамента
координирующий полтора
Олимпийский играм А.И. Захарова
от 05.02.2014 г.

ГК «ОЛИМПИСТРОЙ»
СОГДА СОЗНО
Трудовой специалист
градоустройственого, проектирования
И.В. Гринин
31.08.2011

Условные обозначения:
Граница зоны планируемого размещения
Олимпийского объекта

Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район

Ситуационный план
для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной
части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления.
Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская - ул.
Спутник с. Нижняя Шиловка "

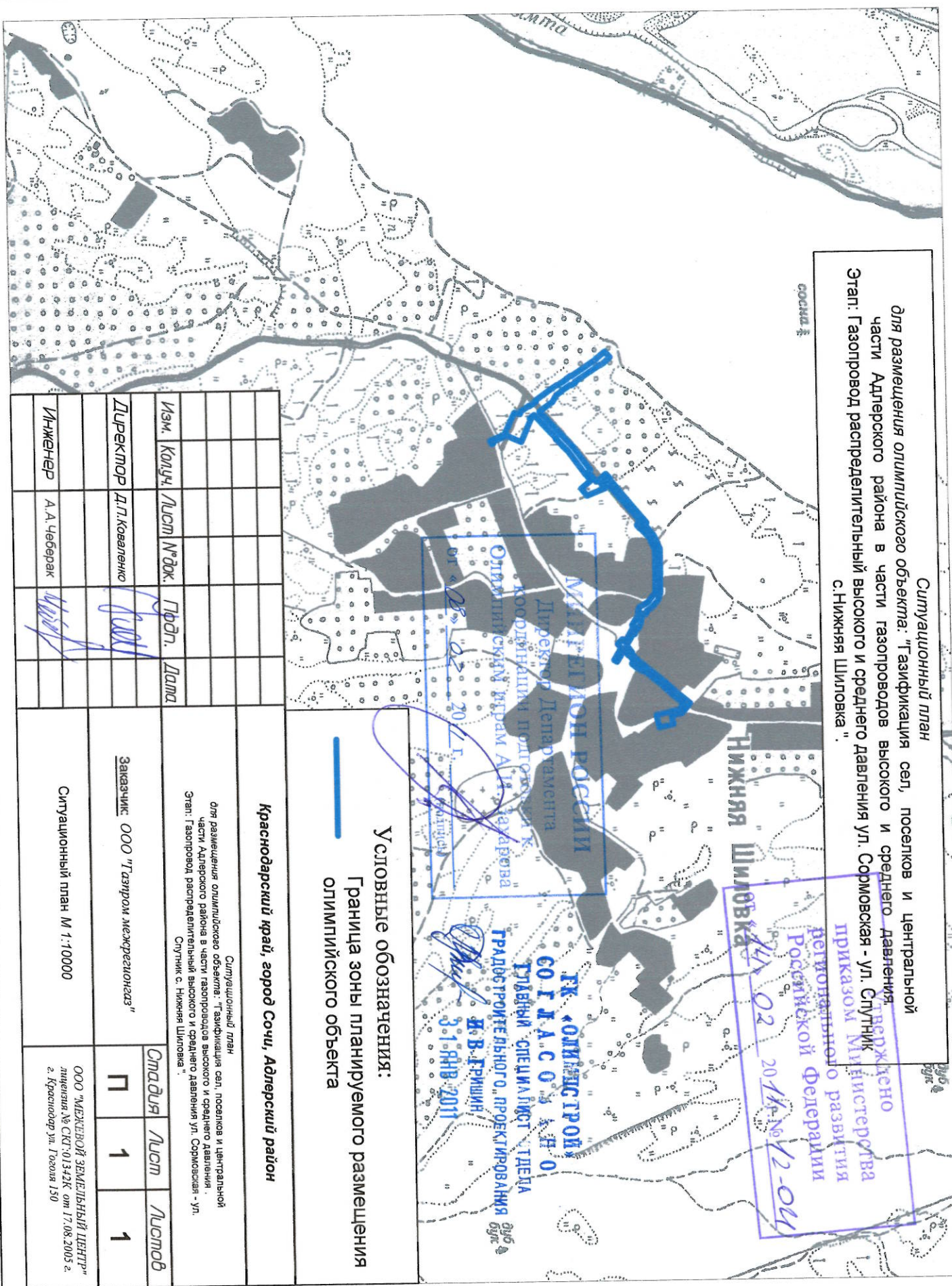
| | | | | | |
|----------|----------------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Прод. | Далд |
| Директор | Д.П. Коваленко | | | | |
| Инженер | А.А. Чеберак | | | | |

Заказчик: ООО "Газпром межрегионгаз"

| | | |
|--------|------|--------|
| Студия | Лист | Листов |
| П | 1 | 1 |

Ситуационный план М 1:10000

ООО "ИЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
лицензия № СКО 01342К от 17.08.2005 г.
г. Краснодар ул. Гоголя 150



5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 02 2011 г. № 12-04

Территория в границах зоны планируемого размещения олимпийского объекта подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера. На рассматриваемой территории планируется строительство потенциально-опасного объекта: " Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская - ул. Спутник с. Нижняя Шиловка." После определения параметров объекта необходимо предусматривать мероприятия по снижению риска возникновения ЧС.

Исполнитель



А.А.Чеберак

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин
31 ЯНВ 2011

