

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

**«ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОБОДНОГО ДОСТУПА ГРАЖДАН  
К ВОДНОМУ ОБЪЕКТУ (ЧЕРНОЕ МОРЕ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЕГО БЕРЕГОВОЙ  
ПОЛОСЕ, ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 РАСПОЛОЖЕННЫЕ  
В ХОСТИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА СОЧИ »**

**№ 8/С**

город Сочи

15 июня 2016

актовый зал администрации Хостинского  
района города Сочи

10-00 час.

**Председатель президиума**

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи.

А.А. Зачитайлов

**Секретарь президиума**

А.В. Разина

Участники публичных слушаний

список прилагается

Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 31 мая 2016 года №1316, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 04 апреля 2016 года № 94(2667)-95(2668)
- на официальном сайте администрации города Сочи [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru)

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: Зачитайлов Александр Анатольевич – директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

|                  |  |
|------------------|--|
| Зачитайлов А. А. | <p>На текущие общественные слушания вынесен вопрос об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту (Черное море) общего пользования и его береговой полосе, через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 расположенные в Хостинском районе города Сочи. Площадь зоны установления сервитута 380 кв. м. и 158 кв. м.</p> <p>Документацией «Проект планировки и проекта межевания участка жилого квартала, в границах которого входит участок многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 111» подготовленной МУП г. Сочи «Муниципальным институтом генплана» в целях формирования земельного участка вышеуказанного дома, предусмотрены границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода и проезда к образуемому земельному участку и в целях свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. В соответствии со схемами установления постоянного публичного сервитута для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту (Черное море), через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 расположенного в Хостинском районе г. Сочи, предлагаемый проход и проезд фактически соединяет пешеходное и транспортное сообщение между улицей Курортный проспект и многоквартирным жилым домом по улице Курортный проспект, д. 111 и береговой полосой водного объекта (Черное море) Хостинского района города Сочи. На основании представленных документов устанавливаемое обременение будет осуществляться по существующей исторически сложившейся дороге, и оно будет</p> |
|------------------|--|

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | <p>незатруднительным. Предполагаемое обременение площадью 158 кв. м и 380 кв. м, располагается в границах земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 расположенных в Хостинском районе г. Сочи. Сервитут будет осуществляться наиболее оптимальным способом. Цель установления публичного сервитута – для прохода и проезда, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту (Черное море), через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 расположенного в Хостинском районе г. Сочи, площадь обременения 158 кв. м, 380 кв. м. Так как другой возможности для прохода и проезда не существует. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0303014:74, 23:49:0303012:10 входят в состав земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:201 расположенного в Хостинском районе г. Сочи, принадлежит на праве собственности Российской Федерации, обременен правом аренды ОАО «Российские железные дороги».</p> <p>Вопросы, замечания, предложения?</p> |
| Мазанов Д. А.    | Я бы хотел задать вопрос. На сегодняшний момент, какие-то препятствия существуют на указанных земельных участках? Мы никогда не препятствовали проходу и проезду.   |
| Разина А. В.     | Сервитут на земельных участках предусмотрен в рамках документации по планировке территории, для обеспечения прохода и проезда, для того что бы это было законно и каждый житель мог беспрепятственно пройти к Черному морю.   |
| Мазанов Д. А.    | На данных земельных участках идет технологическая дорога ОАО «РЖД», как нам сотрудником тогда ею пользоваться?  |
| Зачитайлов А. А. | Сервитут будет установлен без изъятия земельных участков, для общего пользования всех граждан.  |
| Мазанов Д. А.    | Дорога к Черному морю, объекту общего пользования открыта, мы не ставили никаких ограждений и не препятствуем проходу и проезду.  |
| Зачитайлов А. А. | Что бы в дальнейшем ни вы, ни граждане не   |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | препятствовали проходу к многоквартирному жилому дому и объекту общего пользования мы и устанавливаем этот сервитут, в рамках документации по планировке территории. То есть при анализе прилегающей территории было выявлено, что фактически единственный проход и проезд можно осуществить только через вышеуказанные земельные участки.  |
| Мазанов Д. А.    | Но через эти земельные участки проходит наша железная дорога, а если в дальнейшем жители, собственники многоквартирного дома поставят там заборы или шлагбаумы как нам пользоваться этим проездом.  |
| Разина А. В.     | Железная дорога проходит вдоль всего побережья Черного моря, а так как Черное море-это объект общего пользования, то люди должны иметь доступ к его береговой полосе, и что бы законодательно закрепить права всех граждан, необходимо установить сервитут. Публичный сервитут устанавливается, если это необходимо для обеспечения интересов местного населения, без изъятия земельных участков. |
| Зачитайлов А. А. | Если вопросов, замечаний и предложений больше нет, то слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.  |

Председатель президиума



А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума



А.В. Разина