

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
№ 1/С

город Сочи, улица Кирова, 53, актовый зал администрации
Адлерского района

15 декабря 2014 года

Председатель президиума, заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

Н.Н.Клейменова

Секретарь президиума, главный специалист отдела по
подготовке документации по проведению публичных и
общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр
геоинформационных технологий»

А.В. Разина

Участники публичных слушаний

список прилагается

На текущие общественные слушания вынесены вопросы по установлению
бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через
различные земельные участки. Предлагаем организовать рассмотрение 39 схем
расположения сервитутов по 3 блокам:

1. В рамках исполнения поручения Заместителя Председателя
Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 11 октября 2014 года
№ ДК-П9-205пр, п.2:

- об установлении бессрочного публичного сервитута через земельные участки с
кадастровыми номерами 23:49:0402041:1110, 23:49:0402041:27,
23:49:0402041:1092, 23:49:0402041:1172 для обеспечения прохода и проезда с
улицы Шкиперской на улицу Цимлянскую и выхода на Имеретинскую
набережную Адлерского района города Сочи;
- об установлении бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода и
проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402040:1282
по улице Нижнеимеретинская Адлерского района города.

Указанные общественные слушания назначены **постановлениями администрации города Сочи от 14 ноября 2014 года № 2292, 2294**, которые опубликованы в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 15 ноября 2014 года № 193 (2332).

2. На основании обращения главы администрации Адлерского района города-курорта Сочи от 12 сентября 2014 года по вопросу установления бессрочного публичного сервитута через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402022:1 для обеспечения прохода и проезда по улице Ромашек Адлерского района города Сочи.

Указанные общественные слушания назначены **постановлением администрации города Сочи от 14 ноября 2014 года № 2293**, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 15 ноября 2014 года № 193 (2332).

3. В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 марта 2013 № 252-р «Об установлении сервитутов для строительства олимпийского объекта федерального значения», в соответствии с приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 июля 2012 года № 94-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», от 12 июля 2012 года № 95-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения третьего этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной

дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)»).

Указанные общественные слушания назначены **постановлениями администрации города Сочи от 12 ноября 2014 года № 2250, 2253, 2254, 2255, 2260, 2261, 2257, 2256**, которые опубликованы в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 15 ноября 2014 года № 193 (2332).

Предлагается следующий регламент для выступлений:

- докладчик – 15-20 мин.

- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик – Н.Н. Клейменова

Н.Н. Клейменова	<p>Начнем мы с 3 вопроса – это 36 схем обременений земельных участков для эксплуатации существующего олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов). Работы ведутся по поручению заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Саурина.</p> <p>Собственность Российской Федерации:</p> <p>1.1. 23:49:0402042:1387 площадью 382 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 176 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1387– 28 кв.м. и 148 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1387.</p> <p>1.2. 23:49:0402053:1095 площадью 1301 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-</p>
-----------------	---

Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 1056 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1095.

1.3. 23:49:0402046:1294 площадью 162 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 96 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1294.

1.4. 23:49:0402046:1205 площадью 42 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 17 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1205.

1.5. 23:49:0402053:1084 площадью 165 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для ж/д тупик и склады/ размещение и эксплуатация», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 165 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1084.

1.6. 23:49:0402046:1325 площадью 2070 кв.м. в Адлерском

районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 76 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1325.

1.7. 23:49:0402046:1066 площадью 1684 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 138 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1066.

1.8. 23:49:0402046:1301 площадью 854 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 134 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1301.

1.9. 23:49:0000000:628 площадью 3754 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим

размером обременений 697 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:628 – 249 кв.м. и 448 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:628.

1.10. 23:49:0402042:1379 площадью 757 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 12 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1379.

1.11. 23:49:0402042:1190 площадью 849 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 96 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1190.

1.12. 23:49:0402041:1257 площадью 2999 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения олимпийского объекта «Организация особо охраняемой природной территории регионального значения – природного орнитологического парка в Имеретинской низменности», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 71 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1257 – 48 кв.м. и 23 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в

Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1257.

1.13. 23:49:0402053:111 площадью 3615 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 2513 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:111.

1.14. 23:49:0402041:1446 площадью 8057 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», принадлежащий на праве собственности субъекту Российской Федерации – Краснодарский край, категория земель – земли населенных пунктов, общим размером обременений 196 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1446.

1.15. 23:49:0402042:209 площадью 70 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 52 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:209.

1.16. 23:49:0402041:413 площадью 1439 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»,

категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 586 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:413.

1.17. 23:49:0000000:588 площадью 165655 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Полоса отвода железной дороги», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 31 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:588.

1.18. 23:49:0402037:1180 площадью 1396 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения первого этапа олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 182 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402037:1180.

1.19. 23:49:0402046:1115 площадью 209 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 20 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1115.

1.20. 23:49:0402046:1035 площадью 207 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования

«Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 29 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1035.

Аренда «Омега».

1.1. 23:49:0402041:1210 площадью 3315 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 1103 кв.м., согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1210.

1.2. 23:49:0402041:1397 площадью 98370 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 976 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1397.

1.3. 23:49:0402046:1313 площадью 334 кв.м. в Адлерском

районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 31 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1313.

1.4. 23:49:0402046:1143 площадью 329 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 47 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1143.

1.5. 23:49:0402061:1064 площадью 3968 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 77 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1064.

1.6. 23:49:0402061:1073 площадью 5938 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 127 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1073.

1.7. 23:49:0402046:1277 площадью 216 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 8 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1277.

Установлен Частный сервитут в пользу «Омеги» на данных з/у.

1.1. 23:49:0402045:6 площадью 5277 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, частный сервитут в пользу открытого акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», общим размером обременений 88 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства

олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402045:6.

1.2. 23:49:0402046:1323 площадью 592 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, частный сервитут в пользу открытого акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», общим размером обременений 95 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1323.

Аренда ОАО «РЖД»

1.1. 23:49:0000000:220 площадью 266662 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения терминала грузовых перевозок № 1 железнодорожного транспорта», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 77 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:220 – 60 кв.м. и 17 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:220.

1.2. 23:49:0000000:159 площадью 810867 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Полоса отвода железной дороги», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 68 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:159 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:30).

1.3. 23:49:0402050:8 площадью 213549 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для организации грузовых дворов для обеспечения приема поступающих для строительства олимпийских объектов грузов», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 1429 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:8.

**Постоянное бессрочное пользование
Войсковая часть 03110**

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:6 площадью 327180 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для строительства и эксплуатации объекта», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного бессрочного пользования войсковой части 03110, общим размером обременений 102 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:6 – 65 кв.м. и 37 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:6.

**Аренда
ООО «Имеретинская Ривьера»**

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402037:1164 площадью 95296 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения олимпийских объектов», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Имеретинская Ривьера», общим размером обременений 2 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402037:1164.

Собственность

Муниципальное образование город-курорт Сочи

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402046:1026 площадью 3927 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, общим размером обременений 67 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1026 – 21 кв.м. и 46 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1026.

Собственность

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1328 площадью 296 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Пятизвездочный комплекс «Малый Ахун» на 1300 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности субъекту Российской Федерации – Краснодарский край, общим размером обременений 31 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1328.

Это все, что касается поручения Краснодарского края.

2. Следующий вопрос – это поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 11 октября 2014 года № ДК-П9-205пр.

Вашему вниманию предлагается схема установления бессрочного публичного сервитута через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1110, 23:49:0402041:27, 23:49:0402041:1092, 23:49:0402041:1172 для обеспечения прохода и проезда с улицы Шкиперской на улицу Цимлянскую и выхода на Имеретинскую набережную Адлерского района города Сочи. Согласно схеме, общий размером обременений

	<p>составляет 539 кв.м, из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1110 – 130 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:27 – 72 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1092 – 34 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1172 – 303 кв.м.</p> <p>Далее рассмотрим схему установления бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402040:1282 по улице Нижнеимеретинская Адлерского района города. Общая площадь земельного участка – 5844 кв.м. Размер обременений составляет 381 кв.м.</p> <p>3. И последний сервитут – это бессрочный публичный сервитут через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402022:1 для обеспечения прохода и проезда по улице Ромашек Адлерского района города Сочи. Земельный участок принадлежит на праве собственности Российской Федерации, на праве постоянного (бессрочного) пользования – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский университет дружбы народов», общим размером обременений 916 кв.м.</p> <p>Если у кого-то есть вопросы, замечания, предложения – высказывайтесь.</p>
Петенко А.Т.	<p>Прошу в дальнейшем учесть, что федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский университет дружбы народов» изменил своё название. Теперь это - федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»</p>
Симонов А.С.	<p>Замечания прилагаются (Приложение).</p>

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь комиссии

А.В. Разина

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
№ 1/С

город Сочи, улица Кирова, 53, актовый зал администрации
Адлерского района

15 декабря 2014 года

Председатель президиума, заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

Н.Н.Клейменова

Секретарь президиума, главный специалист отдела по
подготовке документации по проведению публичных и
общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр
геоинформационных технологий»

А.В. Разина

Участники публичных слушаний

список прилагается

На текущие общественные слушания вынесены вопросы по установлению
бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через
различные земельные участки. Предлагаем организовать рассмотрение 39 схем
расположения сервитутов по 3 блокам:

1. В рамках исполнения поручения Заместителя Председателя
Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 11 октября 2014 года
№ ДК-П9-205пр, п.2:

- об установлении бессрочного публичного сервитута через земельные участки с
кадастровыми номерами 23:49:0402041:1110, 23:49:0402041:27,
23:49:0402041:1092, 23:49:0402041:1172 для обеспечения прохода и проезда с
улицы Шкиперской на улицу Цимлянскую и выхода на Имеретинскую
набережную Адлерского района города Сочи;

- об установлении бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода и
проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402040:1282
по улице Нижнеимеретинская Адлерского района города.

Указанные общественные слушания назначены **постановлениями администрации города Сочи от 14 ноября 2014 года № 2292, 2294**, которые опубликованы в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 15 ноября 2014 года № 193 (2332).

2. На основании обращения главы администрации Адлерского района города-курорта Сочи от 12 сентября 2014 года по вопросу установления бессрочного публичного сервитута через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402022:1 для обеспечения прохода и проезда по улице Ромашек Адлерского района города Сочи.

Указанные общественные слушания назначены **постановлением администрации города Сочи от 14 ноября 2014 года № 2293**, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 15 ноября 2014 года № 193 (2332).

3. В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 марта 2013 № 252-р «Об установлении сервитутов для строительства олимпийского объекта федерального значения», в соответствии с приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 июля 2012 года № 94-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Дзубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», от 12 июля 2012 года № 95-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения третьего этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Дзубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной

дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Указанные общественные слушания назначены **постановлениями администрации города Сочи от 12 ноября 2014 года № 2250, 2253, 2254, 2255, 2260, 2261, 2257, 2256**, которые опубликованы в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 15 ноября 2014 года № 193 (2332).

Предлагается следующий регламент для выступлений:

- докладчик – 15-20 мин.

- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик – Н.Н. Клейменова

Н.Н. Клейменова	<p>Начнем мы с 3 вопроса – это 36 схем обременений земельных участков для эксплуатации существующего олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов). Работы ведутся по поручению заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Саурина.</p> <p>Собственность Российской Федерации:</p> <p>1.1. 23:49:0402042:1387 площадью 382 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 176 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1387– 28 кв.м. и 148 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1387.</p> <p>1.2. 23:49:0402053:1095 площадью 1301 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-</p>
-----------------	---

Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 1056 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1095.

1.3. 23:49:0402046:1294 площадью 162 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 96 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1294.

1.4. 23:49:0402046:1205 площадью 42 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 17 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1205.

1.5. 23:49:0402053:1084 площадью 165 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для ж/д тупик и склады/ размещение и эксплуатация», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 165 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1084.

1.6. 23:49:0402046:1325 площадью 2070 кв.м. в Адлерском

районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 76 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1325.

1.7. 23:49:0402046:1066 площадью 1684 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 138 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1066.

1.8. 23:49:0402046:1301 площадью 854 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 134 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1301.

1.9. 23:49:0000000:628 площадью 3754 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим

размером обременений 697 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:628 – 249 кв.м. и 448 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:628.

1.10. 23:49:0402042:1379 площадью 757 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 12 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1379.

1.11. 23:49:0402042:1190 площадью 849 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 96 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:1190.

1.12. 23:49:0402041:1257 площадью 2999 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения олимпийского объекта «Организация особо охраняемой природной территории регионального значения – природного орнитологического парка в Имеретинской низменности», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 71 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1257 – 48 кв.м. и 23 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в

Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1257.

1.13. 23:49:0402053:111 площадью 3615 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 2513 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:111.

1.14. 23:49:0402041:1446 площадью 8057 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», принадлежащий на праве собственности субъекту Российской Федерации – Краснодарский край, категория земель – земли населенных пунктов, общим размером обременений 196 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1446.

1.15. 23:49:0402042:209 площадью 70 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 52 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402042:209.

1.16. 23:49:0402041:413 площадью 1439 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»,

категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 586 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:413.

1.17. 23:49:0000000:588 площадью 165655 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Полоса отвода железной дороги», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 31 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:588.

1.18. 23:49:0402037:1180 площадью 1396 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения первого этапа олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 182 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402037:1180.

1.19. 23:49:0402046:1115 площадью 209 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 20 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1115.

1.20. 23:49:0402046:1035 площадью 207 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования

«Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, общим размером обременений 29 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1035.

Аренда «Омега».

1.1. 23:49:0402041:1210 площадью 3315 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 1103 кв.м., согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1210.

1.2. 23:49:0402041:1397 площадью 98370 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 976 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1397.

1.3. 23:49:0402046:1313 площадью 334 кв.м. в Адлерском

районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 31 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1313.

1.4. 23:49:0402046:1143 площадью 329 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 47 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1143.

1.5. 23:49:0402061:1064 площадью 3968 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 77 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1064.

1.6. 23:49:0402061:1073 площадью 5938 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 127 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1073.

1.7. 23:49:0402046:1277 площадью 216 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, арендатор - открытое акционерное общество «Центр «Омега», общим размером обременений 8 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1277.

Установлен Частный сервитут в пользу «Омеги» на данных з/у.

1.1. 23:49:0402045:6 площадью 5277 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, частный сервитут в пользу открытого акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», общим размером обременений 88 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства

олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402045:6.

1.2. 23:49:0402046:1323 площадью 592 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этапа «ПК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, частный сервитут в пользу открытого акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», общим размером обременений 95 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1323.

Аренда ОАО «РЖД»

1.1. 23:49:0000000:220 площадью 266662 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения терминала грузовых перевозок № 1 железнодорожного транспорта», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 77 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:220 – 60 кв.м. и 17 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:220.

1.2. 23:49:0000000:159 площадью 810867 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Полоса отвода железной дороги», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 68 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:159 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:30).

1.3. 23:49:0402050:8 площадью 213549 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для организации грузовых дворов для обеспечения приема поступающих для строительства олимпийских объектов грузов», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – открытое акционерное общество «Российские железные дороги», общим размером обременений 1429 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:8.

**Постоянное бессрочное пользование
Войсковая часть 03110**

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:6 площадью 327180 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для строительства и эксплуатации объекта», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве постоянного бессрочного пользования войсковой части 03110, общим размером обременений 102 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:6 – 65 кв.м. и 37 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:6.

**Аренда
ООО «Имеретинская Ривьера»**

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402037:1164 площадью 95296 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения олимпийских объектов», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Имеретинская Ривьера», общим размером обременений 2 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402037:1164.

Собственность

Муниципальное образование город-курорт Сочи

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402046:1026 площадью 3927 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Объекты олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, общим размером обременений 67 кв.м., из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1026 – 21 кв.м. и 46 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1026.

Собственность

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край

для обеспечения проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1328 площадью 296 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Пятизвездочный комплекс «Малый Ахун» на 1300 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности субъекту Российской Федерации – Краснодарский край, общим размером обременений 31 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1328.

Это все, что касается поручения Краснодарского края.

2. Следующий вопрос – это поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 11 октября 2014 года № ДК-П9-205пр.

Вашему вниманию предлагается схема установления бессрочного публичного сервитута через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1110, 23:49:0402041:27, 23:49:0402041:1092, 23:49:0402041:1172 для обеспечения прохода и проезда с улицы Шкиперской на улицу Цимлянскую и выхода на Имеретинскую набережную Адлерского района города Сочи. Согласно схеме, общий размером обременений

	<p>составляет 539 кв.м, из них в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1110 – 130 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:27 – 72 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1092 – 34 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1172 – 303 кв.м.</p> <p>Далее рассмотрим схему установления бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402040:1282 по улице Нижнеимеретинская Адлерского района города. Общая площадь земельного участка – 5844 кв.м. Размер обременений составляет 381 кв.м.</p> <p>3. И последний сервитут – это бессрочный публичный сервитут через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402022:1 для обеспечения прохода и проезда по улице Ромашек Адлерского района города Сочи. Земельный участок принадлежит на праве собственности Российской Федерации, на праве постоянного (бессрочного) пользования – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский университет дружбы народов», общим размером обременений 916 кв.м.</p> <p>Если у кого-то есть вопросы, замечания, предложения – высказывайтесь.</p>
Петенко А.Т.	<p>Прошу в дальнейшем учесть, что федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский университет дружбы народов» изменил своё название. Теперь это - федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»</p>
Симонов А.С.	<p>Замечания прилагаются (Приложение).</p>

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь комиссии

А.В. Разина