

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0125010:61, ЧЕРЕЗ ОБОСОБЛЕННУЮ ЧАСТЬ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0125010:1016 ЕДИНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ 23:49:0000000:25 И ОБОСОБЛЕННУЮ ЧАСТЬ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0125010:67 ЕДИНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ 23:49:0000000:141 ЛАЗАРЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ

№ 10/С

город Сочи
Актный зал
администрации Лазаревского района
Глинки, 4

18 ноября 2016

11-00 час.

Председатель президиума:

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума:

Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»

А.С. Асланова

Присутствовали:

Заместитель начальника отдела архитектуры,
благоустройства и санитарного контроля
администрации Лазаревского района
города Сочи

Д.В. Ермолаев

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

Участники публичных слушаний

список прилагается

Докладчик: Зачитайлов Александр Анатольевич – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Зачитайлов А.А.	<p>Сегодня, 18 ноября 2016 года, на текущие общественные слушания вынесен вопрос установления постоянного публичного сервитута для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0125010:61, через обособленную часть с кадастровым номером 23:49:0125010:1016 единого землепользования 23:49:0000000:25 и обособленную часть с кадастровым номером 23:49:0125010:67 единого землепользования 23:49:0000000:141 Лазаревского района города Сочи. Площадь зоны установления сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23:49:0125010:1016:ЧЗУ1 - 627 кв. м - 23:49:0125010:1016:ЧЗУ2 - 1 217 кв. м - 23:49:0125010:67:ЧЗУ3 - 102 кв. м. <p>Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 2 ноября 2016 года № 2450, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 8 ноября 2016 года № 177 (2750) и на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru.</p> <p>Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи рассмотрено обращение ООО «Прибой 2003» о необходимости обеспечения беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0125010:61, Лазаревского района города Сочи, в районе санатория «Семашко».</p> <p>На основании обращения ООО «Прибой 2003» администрацией города Сочи издано постановление от 17.06.2016 № 1431 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125010:61 в районе санатория «Семашко» Лазаревского района города Сочи» с «для проектирования и строительства группы жилых домов» на «тематический парк». В соответствии со схемой установления постоянного публичного сервитута для</p>
-----------------	--

	<p>прохода и проезда, предлагаемый проход и проезд фактически соединяет пешеходное и транспортное сообщение между Батумским шоссе и вышеуказанным земельным участком.</p> <p>Характеристика земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обособленная часть с кадастровым номером 23:49:0125010:1016 единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:25 принадлежит на праве собственности Российской Федерации, на праве постоянного бессрочного пользования Федеральному государственному бюджетному учреждению «Сочинский национальный парк», обременена правом аренды в пользу ООО «Орандж», разрешенное использование: для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. - обособленная часть с кадастровым номером 23:49:0125010:67 единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:141 принадлежит на праве собственности Российской Федерации, обременена правом аренды в пользу ОАО «Российские железные дороги», разрешенное использование: полоса отвода железной дороги, категория земель: земли населенных пунктов. <p>Вопросы, предложения, замечания по докладу?</p>
Струнков С.К. (представитель ООО «Прибой 2003»)	Мы обратились в администрацию города Сочи с заявлением об установлении публичного сервитута, так как другой возможности проехать к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0125010:61, который принадлежит нам на праве аренды нет. Специалисты и кадастровые инженеры, которые выполняли схему установления публичного сервитута, проложили дорогу самым оптимальным способом, через существующую старую дорогу.
Андреева Н.А. (представитель ОАО «РЖД»)	Дорога существующая? Почему нельзя проложить дорогу иным способом, чтобы часть земельного участка

	102 кв. м не обременяли наш земельный участок?
Струнков С.К. (представитель ООО «Прибой 2003»)	Да дорога существующая, но достаточно старая. Схема сервитута разработана с учетом рельефа местности, мы неоднократно выезжали туда со специалистами и именно на этом повороте растут многолетние деревья, которые мы не хотели бы трогать. Поэтому дорога затрагивает земельный участок РЖД.
Андреева Н.А. (представитель ОАО «РЖД»)	Вы планируете строительство дороги, и укрепление ее именно в этой части? Хотела бы учесть, что данный отрезок является оползневым.
Струнков С.К. (представитель ООО «Прибой 2003»)	Да мы планируем строительство и укрепление дороги.
Алексеев А.Г. (представитель ФГБУ «Сочинский национальный парк»)	На этом участке дороги очень крутой съезд на федеральную трассу. Там имеются многолетние деревья. Я бы хотел, что бы в дальнейшем все мероприятия по строительству были согласованы с нами.
Струнков С.К. (представитель ООО «Прибой 2003»)	В настоящее время проект развития этого участка, в соответствии с разрешенным видом использования не разработан. В дальнейшем мы будем проходить все соответствующие экспертизы.
Ромахин С.А.	Я считаю что дорога, существующая и другой возможности осуществить проезд к участку нет, поэтому целесообразно установить сервитут.
Зачитайлов А.А.	Если вопросов, замечаний и предложений больше нет, то сегодняшние общественные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума



А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума



А.С. Асланова