



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "25" января 2013 г.

№ 7-ОИ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
для размещения олимпийского объекта
«Сети инженерного обеспечения площадок строительства
переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников
МВД в районе Веселое – Псоу Адлерского района г. Сочи
(проектные и изыскательские работы, строительство)» (котельная № 1)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593; 2012, № 53, ст. 7602), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386; № 50, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8,

ст. 1030; № 8, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217; № 52, ст. 7511), пунктом 1.41 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 14 декабря 2012 года № 1509), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 29 декабря 2012 года № Д17-41866, администрации Краснодарского края от 27 декабря 2012 года № 04-1136/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое – Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (котельная № 1).

Заместитель Министра



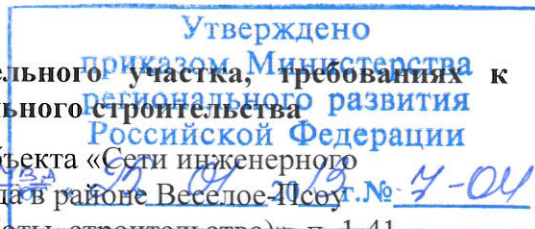
Ю.У. Рейльян

ские работы, строительство)", п.1.41
02-ОИ)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.
ФИЛИППОВА Е.В.
24 DEC 2012

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

для размещения здания котельной в рамках олимпийского объекта «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 1.41 «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы» (п.235 Программы строительства)



согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», предусмотренные п.235 Программы строительства ("Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.1.41 краевой целевой программы). (Приказ Минрегион России от 20.11.2012 N 202-ОИ)

2.1 Территориальные зоны:

жилая зона «Ж-2» -Зона малоэтажной жилой застройки до 15метров

зона «С-1» -Зона сельскохозяйственных угодий

** Исправительно верить*
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ 29.12.2012

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

для размещения здания котельной в рамках олимпийского объекта «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 1.41 «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы» (п.235 Программы строительства)

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», предусмотренные п.235 Программы строительства ("Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.1.41 краевой целевой программы). (Приказ Минрегион России от 20.11.2012 N 202-ОИ)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

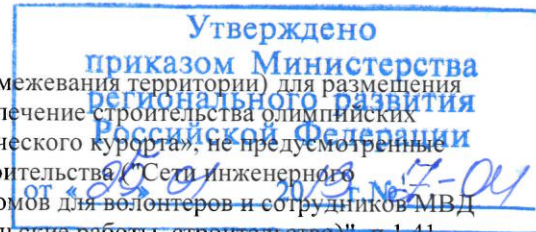
(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) олимпийского объекта: "Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 235 Программы строительства) (Приказ Минрегион России от 20.11.2012 N 202-ОИ)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФИЛИПОВА Е.В.
24 ДЕК 2012

согласно утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», предусмотренные п.235 Программы строительства ("Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.1.41 краевой целевой программы). (Приказ Минрегион России от 20.11.2012 N 202-ОИ)



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1	Котельная

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	36	12	—	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта	0.0432	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — 15м

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.11г.)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: — 100%

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», предусмотренные п.235 Программы строительства ("Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.1.41 краевой целевой программы).

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.11г.)

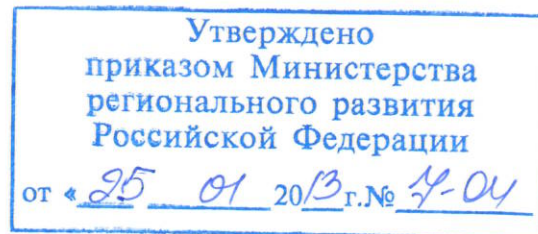
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.

24 ДЕК 2012

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения -0%

Минимальный отступ от границ земельного участка -0м



В соответствии утвержденной документацией по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», предусмотренные п.235 Программы строительства ("Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.1.41 краевой целевой программы).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.
24 ДЕК 2012

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
Не имеется	не имеется

Утверждено
приказом Министерства
культуры и спорта
Российской Федерации
от «25» 01 2013 г. № 4-04

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», предусмотренные п.235 Программы строительства ("Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.1.41 краевой целевой программы).

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы», предусмотренные п.235 Программы строительства ("Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.1.41 краевой целевой программы). (Приказ Минрегион России от 20.11.2012 N 202-ОИ)

Исполнитель

М.В. Сологуб

М.В.Сологуб

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.

24 ДЕК 2012

П Р И К А З

от 30 октября 2012 года

№ 75-д

город Сочи

Об исполнении обязанностей директора муниципального унитарного предприятия г.Сочи «Муниципальный институт генплана»

1. Приступаю к исполнению обязанностей директора муниципального унитарного предприятия г.Сочи «Муниципальный институт генплана» с 30 октября 2012 года и до назначения директора муниципального унитарного предприятия г.Сочи «Муниципальный институт генплана», с правом первой подписи на финансовых документах, в том числе в карточке с образцами подписей в банке.

Основание: Распоряжение Главы города Сочи
от 30 октября 2012 года №655-р-л.

Исполняющий обязанности
директора МУП г.Сочи «МИГ»



С.Н. Пешнов

С приказом ознакомлена:

И.О. главного бухгалтера О.Б. Балашова
30.10.2012

1917
1918
1919
1920



МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента

координации подготовки

Олимпийским играм О.И.С.С.С.

от «22» 01 2012 г.

ГК «Олимптест»
ВЕДУЩИЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ ТРАДИЦИОННОГО СПОРТА

24 ДЕК 2012

В настоящем документе
Пронумеровано и скреплено
10 листов,
пронумеровано 10 листов

МУП г. Сочи

