



навигатория

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

2013 г. № 43-01

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

30.04.2013

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

Документация по планировке территории для размещения олимпийского объекта "Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 4 Программы строительства

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

Директор
ООО «Навигатория»



М.А. Ладыгин

г. Сыктывкар

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М. М.

30.04.2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА от «03» 06 2013 г. № 23-04

№ п/п	Наименование документов	Номер листа
1	Пояснительная записка	3-24
2	Чертежи проекта межевания территории	25-29

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГН
СЕФЕРБЕКОВ М. М.
30.04.2013

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 4 Программы строительства разработан ООО «Навигатория».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2007 года № 991 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 288);
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проект межевания разработан с целью определения границ установления сервитутов на период строительства и эксплуатации для размещения внеплощадочных сетей водоснабжения, канализации, кабельных линий 10 кВ от ПС «Лаура» и ПС «Роза Хутор», повысительной насосной станции, БКТП 10/0.4 Кв, резервного въезда, селевого пропуска и ограждения, расположенных вне границ постоянного отвода санно-бобслейной трассы.

Данный проект межевания дополняет документацию по планировке территории для размещения объекта «Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденную приказом Минрегиона России от 20.11.2012 № 207-ОИ.

Проектом межевания территории выделены 7 участков установления сервитутов.

Основные параметры межевания территории

№ участка	Наименование показателя	Вид права	Расчетная площадь, кв. м
1	Коридор инженерных сетей (внеплощадочные сети водоснабжения, канализации, кабельные линии 10кВ от ПС «Лаура» и ПС «Роза Хутор», в т.ч.:	сервитут на период строительства	44 307
6	Повысительная насосная станция	сервитут на период эксплуатации	85
7	БКТП 10/0.4 Кв	сервитут на период эксплуатации	62
2	Ограждение	сервитут на период эксплуатации	76
3	Ограждение	сервитут на период эксплуатации	94
4	Селевой пропуск	сервитут на период эксплуатации	3402
5	Резервный выезд	сервитут на период эксплуатации	1302
	Итого		49 181

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРБЕКОВ М. М. 30.04.2013

Проектируемые границы размещения объекта
следующих олимпийских объектов:

- п. 123 Подстанции (10 кВ) и распределительные сети электроснабжения горнолыжного курорта "Роза Хутор" для обеспечения подключения нагрузки в размере 22 МВт" (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 148 Кабельные и воздушные линии (110 кВ), 1-я очередь, Краснополянский поселковый округ (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 204 Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории);
- п. 108 Газопровод среднего давления к горнолыжному курорту "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 109.1 Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до олимпийских объектов плато Роза Хутор с учетом подключения водозаборов горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 122 Подстанция "Роза Хутор" (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 32 Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 121 Подстанция "Лаура" (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 3 Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Аибга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 23 Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до Сулимовского ручья, от Сулимовского ручья до станции канатной дороги 3S с устройством инженерной защиты (проектные и изыскательские работы, строительство), приказ Минрегиона России от 30.08.2011 №123-ОИ;
- п. 178 Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 21 Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 175 Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе нижняя база с пожарным депо, с гостиничными комплексами (категория 4 звезды - не менее 340 номеров, категория 3 звезды - не менее 685 номеров), апарта-отелями (не менее 394 апартаментов, включая студии - 167 апартаментов, 1-комнатные - 93 апартаментов, 2-комнатные - 67 апартаментов, 3-комнатные - 66 апартаментов, 4-комнатные - 1 апартамент), с туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами с объектами обслуживающей инфраструктуры, серией подъемников, верхняя база "Мзымта", высокогорный комплекс, плато "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство);
- п. 83 Сети канализации на левом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство);

Утверждено
приказом Министерства

регионального развития
Российской Федерации
23.06.2013 г. № 43-ОМ

п. 176 Горно-туристический центр открытого акционерного общества Газпром, в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)

В случае отмены внесения в них изменений в ДПТ, для размещения указанных объектов, внесение изменений в настоящую документацию не потребуется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на территории строительства объектов культурного наследия не выявлено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 охранная зона для кабельной линии устанавливается в виде поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов в обе стороны: при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Ширина санитарно - защитной полосы водовода принята - 10 м.

В соответствии с постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 24.07.2009 г. №1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, охранная зона канализации - по 5 м в каждую сторону от края коллектора

Красные линии не установлены.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТИ
СЕФЕРБЕКОВ М. М.

30.04.2013

Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта.

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:3530 (23:49:0000000:88)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ "Сочинский национальный парк"	1516	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:791 (23:49:0000000:88)	г Сочи	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ "Сочинский национальный парк"	200	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:3532 (23:49:0000000:88)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ "Сочинский национальный парк"	359	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:3531 (23:49:0000000:88)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ "Сочинский национальный парк"	76	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:304	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	"Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/010/2010-065,30.01.2010)	86	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1307	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснопольское лесничество	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер- горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/026/2011-137,26.02.2011)	7	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2072	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/170/2011-486,31.10.2011) ГК «ОЛИМП-СТРОЙ» ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОПЛ СЕРБЕВ С.М. 30.04.2013	44	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
30.04.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0000000:455	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)", в части размещения 25 этапа, на ПК 456+36 (от ПК 0+36,68 до ПК 2+68,94)	(23-23-22/053/2009-370,07.08.2009)	35	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2064	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/177/2011-217,01.11.2011)	131	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:900	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/147/2010-029,23.08.2010)	13	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:318	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 42, выдел 72	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/010/2010-338,17.03.2010)	13	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:66	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/189/2010-191,15.12.2010)	141	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:51	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/011/2009-103,02.04.2009)	2320	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИМ-СТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СБФТРС АСФ М.К.

30.04.2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
№ 03/03-2013-013-01

7

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:888	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснопольное лесничество, квартал 42	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/090/2011-309, 21.06.2011)	381	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1149	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснопольное лесничество, квартал 42, выдел 72	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/147/2010-059, 25.08.2010)	6	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1998	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/161/2011-139, 18.10.2011)	4	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0000000:592	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 4	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/134/2011-154, 22.08.2011)	966	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2067	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснопольное лесничество	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/177/2011-219, 01.11.2011)	250	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:3020	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до Сулимовского ручья, от Сулимовского ручья до станции канатной дороги 3S с устройством инженерной защиты (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/115/2012-035, 11.03.2012) СОГЛАСОВАНО ГК «ОЛИМП-СТРОЙ» ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТГП СЕФЕРБЕЛОВ М. К. 20.04.2013	6996	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 09.04.2013 № 3-04

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:1803	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика-Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы)	(23-23-22/170/2011-334,25.10.2011)	3938	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1917	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до Сулимовского ручья, от Сулимовского ручья до станции канатной дороги 3S с устройством инженерной защиты (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/161/2011-174,18.10.2011)	18	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2082	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Автомобильная дорога от горно-климатического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор» с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы)	(23-23-22/177/2011-227,01.11.2011)	1194	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2090	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Автомобильная дорога от горно-климатического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор» с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы)	(23-23-22/177/2011-236,03.11.2011)	75	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2088	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Автомобильная дорога от горно-климатического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор» с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы)	(23-23-22/177/2011-232,03.11.2011)	93	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 06.10.2013 № 43-ОД

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРВЕРОВ М.М.
30.04.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0420024:1033	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/115/2012-142,27.03.2012)	197	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2087	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-231,03.11.2011)	2043	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1380	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, квартал 42, выдел 19	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/096/2011-030,29.07.2011)	6	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1396	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/190/2011-153,21.02.2012)	764	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2081	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/183/2011-051,11.11.2011)	1	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1057	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-143,18.11.2011)	1006	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0000000:1026	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/115/2012-303,30.03.2012) СОГЛАСОВАНО ГК «ОЛИМПСТРОЙ» ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП СЕФЕРЕВ А.Г. М. 23.03.2013	10433	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

23.03.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:1724	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/090/2011-461,27.06.2011)	1119	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1725	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/090/2011-462,27.06.2011)	1145	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1065	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 42	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/040/2012-174,25.01.2012)	18	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1053	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-032,10.11.2011)	20	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1764	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 42	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/118/2011-313,29.07.2011)	291	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1052	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/170/2011-404,28.10.2011)	3	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2069	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/170/2011-494,31.10.2011) СОГЛАСОВАНО ГК «ОАИМ СТРОЙ»	33	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРГЕЙ ВЕКОМ М. 20.04.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:2068	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-218,01.11.2011)	35	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2074	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, квартал 42, выдел 19	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/183/2011-049,11.11.2011)	740	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1543	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горно-климатический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/079/2011-326,04.06.2011)	26	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1067	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горноклиматический курорт "Альпика-сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/115/2012-258,30.03.2012)	1360	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2084	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-233,01.11.2011)	127	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2045	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-205,03.11.2011)	15	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1009	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/007/2011-274,20.01.2011)	1903	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ОРУ
СЕФЕРБЕЛОВ М. 30.04.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0420023:1048	Краснодарский край, г. Сочи	Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-331,11.11.2011)	3	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1889	Краснодарский край, г. Сочи	Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-029,11.11.2011)	5	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2083	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-230,01.11.2011)	6	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2148	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе нижняя база с пожарным депо, с гостиничными комплексами (категория 4 звезды – не менее 340 номеров, категория 3 звезды – не менее 685 номеров), апарт-отелями (не менее 394 апартментов, включая студии – 167 ап	(23-23-22/177/2011-298,07.11.2011)	14	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2146	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе нижняя база с пожарным депо, с гостиничными комплексами (категория 4 звезды – не менее 340 номеров, категория 3 звезды – не менее 685 номеров), апарт-отелями (не менее 394 апартментов, включая студии – 167 ап	(23-23-22/177/2011-306,07.11.2011)	95	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2149	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Айбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-293,07.11.2011)	24	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2092	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	(23-23-22/177/2011-242,03.11.2011)	2347	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
Краснодарского края
от 06.03.2013 № 13

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГЛ
СЕФЕРБЕКОВ М.М.
30.04.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:1668	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 42	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	(23-23-22/190/2011-144,05.12.2011)	99	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1804	Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	(23-23-22/170/2011-336,25.10.2011)	93	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1616	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	для размещения олимпийского объекта "Подстанция "Роза Хутор" (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство)" для размещения объекта	-	10	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2031	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	"Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/170/2011-468,31.10.2011)	9	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:3019	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения олимпийского объекта "Подстанция "Роза Хутор" (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство)"	(23-23-22/115/2012-036,11.03.2012)	688	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1024	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта: "Подстанция "Лаура" (110 кВ) с заходом линии электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-52/034/2013-021,16.01.2013)	38	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1066	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 42	для размещения первого этапа участка от магистрального водовода Краснополянского поселкового округа до нижней базы олимпийского объекта "Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до олимпийских объектов плато Роза Хутор с учетом подключения водоз	(23-23-22/040/2012-173,25.01.2012)	5	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1072	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок	под индивидуальное жилищное строительство	Симутин А.В., Шпикалов Э.В.	4	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
СЕФЕРБЕКОВ М.М. 30.07.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0420023:1054	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-033, 10.11.2011)	14	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1056	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-140, 18.11.2011)	364	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1055	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-034, 10.11.2011)	7	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1050	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/170/2011-398, 28.10.2011)	85	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0420023:1049	Краснодарский край, г. Сочи	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-332, 11.11.2011)	1	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:2042	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-216, 03.11.2011) СОГЛАСОВАНО ГК «ОАНМТСТРОЙ» ВЕНУШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП СЕФЕРБЕЛОВ М. В. 20.10.2013	41	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 20.10.2013 № 20-13-0000003-13

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:1659	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/054/2011-007, 22.07.2011)	5	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1890	Краснодарский край, г. Сочи	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/177/2011-030, 11.11.2011)	5	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1918	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/161/2011-171, 18.10.2011)	80	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:3527 (23:49:0000000:88)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ "Сочинский национальный парк"	118	1. Сервитут на период строительства (инженерные коммуникации)
23:49:0512002:1651	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское поселковый округ	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/067/2011-373, 19.05.2011)	76	2. Сервитут на период эксплуатации (организация)
23:49:0000000:755	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/037/2011-443, 23.03.2011)	94	3. Сервитут на период эксплуатации (организация)
23:49:0512002:1158	край Краснодарский, г. Сочи	Для размещения объекта "Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории)"	(23-23-22/099/2010-309, 03.07.2010) ОГП «ОАИМ-СТРОЙ» СООБЩАЮЩИЙ	1	4. Сервитут на период эксплуатации (сервисный)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
03.05.2013

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
С.Ф.ФЕРЕНКО М.М. 23.04.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:1391	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, Краснополяное лесничество, квартал 42, выделы 18, 56	Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории)	(23-23-52/036/2013-021,25.01.2013)	1	4. Сервитут на период эксплуатации (селевой пропуск)
23:49:0512002:1387	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, Краснополяное лесничество, квартал 42, выделы 18, 56	Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории)	(23-23-22/079/2011-494,09.06.2011)	1001	4. Сервитут на период эксплуатации (селевой пропуск)
23:49:0512002:1623	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополяное лесничество	Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории)	(23-23-22/037/2011-429,23.03.2011)	2321	4. Сервитут на период эксплуатации (селевой пропуск)
23:49:0512002:1531	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории)	(23-23-22/026/2011-051,24.02.2011)	78	4. Сервитут на период эксплуатации (селевой пропуск)
23:49:0512002:1794	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и Горной олимпийской деревне (проектные и изыскательские работы)	(23-23-22/170/2011-180,21.10.2011)	1126	5. Сервитут на период эксплуатации (резервный выезд с санно-бобслейной трассы)
23:49:0512002:3069	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	(23-23-22/209/2012-218,15.06.2012)	18	5. Сервитут на период эксплуатации (резервный выезд с санно-бобслейной трассы)
23:49:0512002:1242	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	для размещения I-го, II-го пусковых комплексов объекта "Автомобильная дорога от горноклиматического курорта "Альпика Сервис" до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-п	(23-23-22/026/2011-200,28.02.2011)	145	5. Сервитут на период эксплуатации (резервный выезд с санно-бобслейной трассы)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Краснодарского края
от 20.04.2013 № 17

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М. М.
04.04.2013

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Участок
23:49:0512002:1699	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/079/2011-451,09.06.2011)	13	5. Сервитут на период эксплуатации (резервный выезд с санно-бобслейной трассы)
23:49:0000000:1026	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/115/2012-303,30.03.2012)	69	6. Сервитут на период эксплуатации (насосная станция)
23:49:0420024:1033	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/115/2012-142,27.03.2012)	16	6. Сервитут на период эксплуатации (насосная станция)
23:49:0000000:1026	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	(23-23-22/115/2012-303,30.03.2012)	62	7. Сервитут на период эксплуатации (БКТП 10/0.4 Кв)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «09» 06 2013 г. № УВ-01

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.А.

30.04.2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
от «03.06» 2013 № 43-06

Каталог координат поворотных точек границ участка № 1. Сервитут на период строительства.

Система координат МСК г. Сочи			Система координат МСК-23		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	53628,06	103869,03	1	326572,28	2243906,87
2	53608,92	103852,95	2	326553,52	2243890,34
3	53605,57	103855,18	3	326550,13	2243892,50
4	53600,96	103848,47	4	326545,67	2243885,68
5	53591,45	103842,35	5	326536,32	2243879,33
6	53574,26	103844,58	6	326519,08	2243881,15
7	53607,99	103796,90	7	326553,93	2243834,29
8	53668,23	103757,68	8	326615,09	2243796,53
9	53719,49	103781,64	9	326665,76	2243821,70
10	53795,00	103789,93	10	326741,04	2243831,79
11	53813,34	103776,30	11	326759,70	2243818,61
12	53826,78	103771,07	12	326773,26	2243813,70
13	53858,08	103769,33	13	326804,59	2243812,70
14	53836,58	103693,87	14	326784,90	2243736,76
15	53858,74	103667,94	15	326807,68	2243711,38
16	53912,97	103635,12	16	326862,67	2243679,86
17	53931,62	103631,02	17	326881,41	2243676,21
18	53948,77	103631,32	18	326898,55	2243676,92
19	54003,00	103513,53	19	326955,57	2243560,47
20	54083,75	103431,00	20	327038,26	2243479,90
21	54107,92	103448,38	21	327062,01	2243497,85
22	54107,34	103449,32	22	327061,40	2243498,78
23	54120,60	103457,50	23	327074,47	2243507,27
24	54131,33	103465,21	24	327085,01	2243515,24
25	54146,54	103475,25	25	327099,97	2243525,63
26	54147,26	103473,94	26	327100,72	2243524,34
27	54160,73	103482,24	27	327113,99	2243532,97
28	54159,53	103484,40	28	327112,73	2243535,09
29	54212,19	103519,14	29	327164,54	2243571,08
30	54241,31	103542,03	30	327193,11	2243594,65
31	54257,84	103556,82	31	327209,28	2243609,83
32	54262,89	103562,12	32	327214,20	2243615,25
33	54274,16	103568,83	33	327225,30	2243622,22
34	54288,18	103549,32	34	327239,79	2243603,06
35	54292,05	103542,90	35	327243,81	2243596,73
36	54303,21	103547,74	36	327254,85	2243601,84
37	54322,43	103509,38	37	327274,98	2243563,96
38	54349,06	103453,56	38	327302,93	2243508,79
39	54371,27	103410,71	39	327326,16	2243466,49
40	54389,95	103344,95	40	327346,40	2243401,21
41	54406,12	103285,69	41	327363,99	2243342,35
42	54431,01	103230,91	42	327390,17	2243288,19

Каталог координат поворотных точек границ установления сервитута

Участок № 1. Сервитут на период строительства.

Система координат МСК г. Сочи		
Номер точки	X	Y
1	53628,06	103869,03
2	53608,92	103852,95
3	53605,57	103855,18
4	53600,96	103848,47
5	53591,45	103842,35
6	53574,26	103844,58
7	53607,99	103796,90
8	53668,23	103757,68
9	53719,49	103781,64
10	53795,00	103789,93
11	53813,34	103776,30
12	53826,78	103771,07
13	53858,08	103769,33
14	53836,58	103693,87
15	53858,74	103667,94
16	53912,97	103635,12
17	53931,62	103631,02
18	53948,77	103631,32
19	54003,00	103513,53
20	54083,75	103431,00
21	54107,92	103448,38
22	54107,34	103449,32
23	54120,60	103457,50
24	54131,33	103465,21
25	54146,54	103475,25
26	54147,26	103473,94
27	54160,73	103482,24
28	54159,53	103484,40
29	54212,19	103519,14
30	54241,31	103542,03
31	54257,84	103556,82
32	54262,89	103562,12
33	54274,16	103568,83
34	54288,18	103549,32
35	54292,05	103542,90
36	54303,21	103547,74
37	54322,43	103509,38
38	54349,06	103453,56
39	54371,27	103410,71
40	54389,95	103344,95
41	54406,12	103285,69
42	54431,01	103230,91

Система координат МСК-23		
Номер точки	X	Y
1	326572.28	2243906.87
2	326553.52	2243890.34
3	326550.13	2243892.50
4	326545.67	2243885.68
5	326536.32	2243879.33
6	326519.08	2243881.15
7	326553.93	2243834.29
8	326615.09	2243796.53
9	326665.76	2243821.70
10	326741.04	2243831.79
11	326759.70	2243818.61
12	326773.26	2243813.70
13	326804.59	2243812.70
14	326784.90	2243736.76
15	326807.68	2243711.38
16	326862.67	2243679.86
17	326881.41	2243676.21
18	326898.55	2243676.92
19	326955.57	2243560.47
20	327038.26	2243479.90
21	327062.01	2243497.85
22	327061.40	2243498.78
23	327074.47	2243507.27
24	327085.01	2243515.24
25	327099.97	2243525.63
26	327100.72	2243524.34
27	327113.99	2243532.97
28	327112.73	2243535.09
29	327164.54	2243571.08
30	327193.11	2243594.65
31	327209.28	2243609.83
32	327214.20	2243615.25
33	327225.30	2243622.22
34	327239.79	2243603.06
35	327243.81	2243596.73
36	327254.85	2243601.84
37	327274.98	2243563.96
38	327302.93	2243508.79
39	327326.16	2243466.49
40	327346.40	2243401.21
41	327363.99	2243342.35
42	327390.17	2243288.19

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
43	54457,47	103182,75
44	54480,11	103132,67
45	54490,56	103076,98
46	54488,67	103035,77
47	54514,50	103029,03
48	54518,60	103004,58
49	54529,79	102996,68
50	54532,10	102999,95
51	54522,26	103006,88
52	54518,02	103032,25
53	54492,81	103038,83
54	54494,58	103077,26
55	54483,95	103133,88
56	54461,05	103184,53
57	54434,59	103232,71
58	54409,90	103287,05
59	54393,81	103346,03
60	54375,01	103412,19
61	54352,64	103455,34
62	54326,03	103511,14
63	54294,54	103574,02
64	54314,55	103576,27
65	54314,11	103580,25
66	54292,16	103577,77
67	54265,87	103621,51
68	54231,06	103663,97
69	54182,03	103697,03
70	54147,30	103712,93
71	54105,13	103732,93
72	54101,42	103738,43
73	54079,79	103789,10
74	54050,20	103851,07
75	54043,18	103870,10
76	54033,96	103886,78
77	54022,71	103903,39
78	54004,31	103925,24
79	53896,89	103995,87
80	53815,87	104092,29
81	53788,70	104134,65
82	53709,83	104278,80
83	53633,92	104437,19
84	53574,38	104588,54
85	53569,33	104642,19
86	53573,83	104686,91
87	53622,41	104813,23
88	53665,91	104860,93

Номер точки	X	Y
43	327417.77	2243240.67
44	327441.60	2243191.15
45	327453.38	2243135.74
46	327452.47	2243094.50
47	327478.46	2243088.38
48	327483.13	2243064.03
49	327494.52	2243056.41
50	327496.74	2243059.73
51	327486.75	2243066.43
52	327481.90	2243091.68
53	327456.54	2243097.65
54	327457.39	2243136.11
55	327445.41	2243192.45
56	327421.31	2243242.55
57	327393.71	2243290.07
58	327367.73	2243343.80
59	327350.23	2243402.37
60	327329.86	2243468.06
61	327306.47	2243510.66
62	327278.53	2243565.80
63	327245.55	2243627.90
64	327265.51	2243630.64
65	327264.96	2243634.60
66	327243.08	2243631.60
67	327215.76	2243674.69
68	327179.95	2243716.31
69	327130.15	2243748.18
70	327095.04	2243763.25
71	327052.42	2243782.23
72	327048.57	2243787.64
73	327025.74	2243837.77
74	326994.68	2243899.01
75	326987.21	2243917.87
76	326977.60	2243934.32
77	326965.96	2243950.66
78	326947.04	2243972.05
79	326837.98	2244040.09
80	326754.67	2244134.54
81	326726.51	2244176.23
82	326644.22	2244318.44
83	326564.55	2244474.96
84	326501.42	2244624.82
85	326495.09	2244678.33
86	326498.52	2244723.14
87	326544.06	2244850.58
88	326586.40	2244899.30

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
89	53755,49	104915,77
90	53780,84	104941,13
91	53794,31	104966,55
92	53799,35	104990,58
93	53798,63	105021,02
94	53778,22	105110,75
95	53755,22	105164,89
96	53763,29	105173,51
97	53759,35	105185,03
98	53696,58	105284,95
99	53686,57	105279,28
100	53688,69	105275,89
101	53693,54	105278,92
102	53758,50	105174,24
103	53750,55	105165,72
104	53774,40	105109,51
105	53794,65	105020,52
106	53795,34	104990,94
107	53790,51	104967,63
108	53778,01	104943,95
109	53754,94	104920,88
110	53663,38	104864,07
111	53618,57	104818,00
112	53568,92	104687,80
113	53565,32	104642,39
114	53567,22	104587,58
115	53630,32	104435,66
116	53706,23	104277,07
117	53742,11	104199,57
118	53780,28	104137,25
119	53810,25	104088,03
120	53891,03	103989,26
121	53916,48	103971,54
122	53999,61	103918,57
123	54018,43	103899,13
124	54036,30	103874,25
125	54048,99	103840,42
126	54081,73	103766,93
127	54093,15	103743,52
128	54102,43	103729,79
129	54145,60	103709,31
130	54180,07	103693,53
131	54228,34	103660,99
132	54262,59	103619,19
133	54281,93	103587,13
134	54268,94	103582,10

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
89	326674.63	2244956.26
90	326699.37	2244982.21
91	326712.23	2245007.95
92	326716.70	2245032.09
93	326715.25	2245062.50
94	326692.70	2245151.71
95	326668.42	2245205.27
96	326676.28	2245214.09
97	326672.06	2245225.51
98	326606.93	2245323.89
99	326597.05	2245317.98
100	326599.25	2245314.64
101	326604.03	2245317.79
102	326671.47	2245214.70
103	326663.73	2245205.99
104	326688.91	2245150.38
105	326711.27	2245061.91
106	326712.68	2245032.35
107	326708.41	2245008.93
108	326696.47	2244984.97
109	326673.96	2244961.35
110	326583.80	2244902.38
111	326540.10	2244855.26
112	326493.58	2244723.91
113	326491.07	2244678.44
114	326494.28	2244623.69
115	326560.99	2244473.35
116	326640.66	2244316.63
117	326678.38	2244240.01
118	326718.03	2244178.63
119	326749.16	2244130.14
120	326832.27	2244033.34
121	326858.13	2244016.24
122	326942.50	2243965.28
123	326961.78	2243946.30
124	326980.23	2243921.84
125	326993.72	2243888.33
126	327028.21	2243815.66
127	327040.19	2243792.52
128	327049.79	2243779.02
129	327093.44	2243759.58
130	327128.27	2243744.63
131	327177.30	2243713.26
132	327212.54	2243672.30
133	327232.64	2243640.71
134	327219.77	2243635.37

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРБЕКОВ М. И. 10.12.2012

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Система координат МСК-23
Российской Федерации

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
135	54229,94	103556,04
136	54091,09	103458,20
137	54001,07	103635,82
138	53986,15	103662,68
139	53969,52	103658,71
140	53936,89	103655,29
141	53923,82	103658,78
142	53913,41	103664,71
143	53898,62	103676,81
144	53889,42	103688,61
145	53873,92	103726,82
146	53874,02	103784,96
147	53830,31	103787,40
148	53799,45	103806,56
149	53737,44	103814,01
150	53665,86	103779,26
151	53641,56	103802,12
152	53668,84	103835,20
153	53663,35	103842,46
154	53654,80	103835,69
1	53628,06	103869,03

Номер точки	X	Y
135	327181.41	2243608.39
136	327044.95	2243507.26
137	326950.72	2243682.67
138	326935.16	2243709.16
139	326918.63	2243704.80
140	326886.09	2243700.59
141	326872.94	2243703.78
142	326862.40	2243709.45
143	326847.33	2243721.20
144	326837.85	2243732.77
145	326821.44	2243770.59
146	326820.15	2243828.72
147	326776.40	2243830.11
148	326745.09	2243848.52
149	326682.93	2243854.49
150	326612.20	2243818.04
151	326587.37	2243840.31
152	326613.85	2243874.03
153	326608.18	2243881.16
154	326599.80	2243874.18
1	326572.28	2243906.87

Площадь - 44 307 кв.м.

Участок № 2. Сервитут на период эксплуатации.

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
1	52693,55	104105,89
2	52684,13	104106,30
3	52661,61	104105,15
4	52650,31	104102,43
5	52649,07	104102,27
6	52642,57	104100,73
7	52633,02	104099,63
1	52693,55	104105,89

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	325632.46	2244121.31
2	325623.03	2244121.49
3	325600.55	2244119.80
4	325589.32	2244116.82
5	325588.08	2244116.62
6	325581.62	2244114.93
7	325572.10	2244113.61
1	325632.46	2244121.31

Площадь - 76 кв.м.

Участок № 3. Сервитут на период эксплуатации.

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
1	52489,49	104053,38
2	52489,18	104043,17
3	52505,94	103990,87
1	52489,49	104053,38

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	325429.74	2244063.94
2	325429.66	2244053.73
3	325447.67	2244001.85
1	325429.74	2244063.94

Площадь - 94 кв.м.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М. М.

01.04.2013

Участок № 4. Сервитут на период эксплуатации.

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
1	52830,81	103775,99
2	52886,74	103781,94
3	52881,34	103814,85
4	52853,94	103857,25
5	52850,52	103872,53
6	52846,09	103880,86
7	52847,49	103867,28
8	52846,67	103860,35
9	52844,20	103852,11
10	52841,42	103846,47
11	52827,44	103818,11
1	52830,81	103775,99

Площадь - 3402 кв.м.

Участок № 5. Сервитут на период эксплуатации.

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
1	53273,06	104210,31
2	53261,32	104246,30
3	53255,58	104256,34
4	53232,84	104279,07
5	53240,94	104287,17
6	53225,00	104302,20
7	53218,51	104279,37
8	53224,63	104265,02
9	53247,26	104244,85
10	53249,66	104236,74
11	53260,53	104221,16
12	53264,72	104216,80
1	53273,06	104210,31

Площадь - 1302 кв.м.

Участок № 6. Сервитут на период эксплуатации.

Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
1	54085,04	103439,03
2	54079,86	103446,79
3	54087,60	103451,74
4	54092,68	103444,13
1	54085,04	103439,03

Площадь - 85 кв.м.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	325777.55	2243794.81
2	325833.32	2243802.10
3	325827.13	2243834.87
4	325798.73	2243876.60
5	325794.95	2243891.79
6	325790.32	2243900.02
7	325792.04	2243886.47
8	325791.39	2243879.52
9	325789.12	2243871.23
10	325786.47	2243865.52
11	325773.17	2243836.84
1	325777.55	2243794.81

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	326209.25	2244239.54
2	326196.66	2244275.23
3	326190.68	2244285.13
4	326167.41	2244307.32
5	326175.31	2244315.60
6	326159.02	2244330.25
7	326153.07	2244307.26
8	326159.53	2244293.07
9	326182.64	2244273.45
10	326185.23	2244265.40
11	326196.47	2244250.09
12	326200.76	2244245.83
1	326209.25	2244239.54

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	327039.36	2243487.96
2	327034.00	2243495.59
3	327041.62	2243500.72
4	327046.87	2243493.24
1	327039.36	2243487.96

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

30.04.2013

Участок № 7. Сервитут на период эксплуатации.
Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
1	54082,78	103470,79
2	54077,44	103466,98
3	54082,79	103459,22
4	54088,18	103462,94
1	54082,78	103470,79

Площадь – 62 кв.м.

Составила



Клещева Н.П.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 23.06.2013 » Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	327036.34	2243519.65
2	327031.09	2243515.72
3	327036.62	2243508.09
4	327041.92	2243511.93
1	327036.34	2243519.65

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГН
СЕФЕРВЕРКОВ М.М.

30.04.2013