

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-84-54

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
8-УР/2019-Ц

г. Сочи, ул. Воровского, д. 58 Актовый зал Дома архитектора	12 апреля 2019 года 15-00 час.
Председатель президиума:	
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н. Клейменова
Секретарь президиума: Главный специалист отдела ПДППОС МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Е.М. Шавонина
Участники публичных слушаний	список прилагается

Н.Н. Клейменова	<p>Уважаемые участники публичных слушаний, здравствуйте!</p> <p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления Овечкину Сергею Владиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204027:21 по ул. Нагорная, рядом с домом 2-б Центрального района города Сочи с «индивидуальное жилищное строительство» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), гостиница».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ЖЗ» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров. Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 02 апреля 2019 года до 12 апреля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи ул. Советская д. 40 каб. 313, а также в сети</p>
-----------------	--

	<p>Интернет.</p> <p>Письменные замечания и предложения в отношении обсуждаемого вопроса могли быть направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313) с 2 апреля 2019 года до 12 апреля 2019 года.</p> <p>Все желающие могли записать в журнал учета общественного мнения свои замечания и/или предложения.</p> <p>Если вопросов по повестке нет, предлагается следующий регламент публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 15-20 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.
Н.Н. Клейменова	Если вопросов по регламенту нет, то переходим к обсуждению данного вопроса. Докладчик, представьтесь, пожалуйста, для протокола и начинайте выступление.
С.В. Овечкин	<p>Здравствуйте! Я, Овечкин Сергей Владиславович, прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид земельного участка «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), гостиница».</p> <p>В ноябре 2018 года по инициативе администрации города Сочи было принято постановление о повышенной ставке налога на землю, на объекты, которые находятся в собственности граждан, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство, но которые фактически используются в коммерческой деятельности. Это могут быть гостиницы, мелкорозничная торговля, общепит и тп. Существует более ста видов предпринимательской деятельности, которые разрешены предпринимателям на базе собственного жилья. Для начисления повышенной ставки налога необходимо внести соответствующую информацию в Росреестр. В моем случае мой дом и земля частично используется в качестве гостиницы. Чтобы в Росреестр попали данные сведения, вид разрешенного использования земли нужно изменить. Так как в зоне ЖЗ гостиница является условно разрешенным видом, то необходимо было пройти данную процедуру и назначать общественные слушания.</p>
Н.Н. Клейменова	Площадь участка у Вас 424 кв.м. Никаких дополнительных строений на участке нет?
С.В. Овечкин	Нет дополнительных строений. Площадь моего участка 424 кв.м, также из него я еще выделил 100 кв.м для детской площадки общего пользования, которую сам и оборудовал.
Л.И. Чхетиани,	Откуда у Вас этот участок? Он у Вас в собственности? На

(ул. Нагорная, д. 2, кв. 11)	каком основании?
С.В. Овечкин	Это мой собственный земельный участок, который я получил в аренду 2005 году на основании протокола межведомственной комиссии от 1997 года. Далее мне этот земельный участок был предоставлен в собственность. А ваши земельные участки под многоквартирным домом до сих пор не оформлены, вы не являетесь моими смежниками.
Э.Е. Домбровская, (ул. Нагорная, д. 2, кв. 9)	Вы являетесь соседом смежником земельного участка по ул. Нагорная, д. 4-а. Вас, наверное, не устраивает, что Вы не можете подъехать к своему гаражу и поэтому хотите изменить вид использования земельного участка?
С.В. Овечкин	Нет, я хочу платить повышенный налог.
Н.Н. Клейменова	Прошу высказываться по существу. Кто против изменения вида разрешенного использования земельного участка и на каком основании.
Л.И. Чхетиани	Овечкин С.В. украл у жильцов соседних многоквартирных домов туалет, который у них находился на улице. В квартирах у них нет санузлов.
Ю.А. Титов (ул. Нагорная, д. 2-б, кв. 3)	Овечкин С.В. пытается легализовать свою гостиницу, а сам проживает в другом месте, на ул. Пионерской. С 1 января 2019 года размещение гостиниц в жилых домах запрещено, а по факту у Овечкина С.В. гостиница в жилом доме. У нас большая проблема с коммуникациями, очень высокая нагрузка на них. Также около его гостиницы стихийная автостоянка, ездить и даже ходить там сложно. Скорая проехать не может. Также в этом доме была вывеска «пиццерия», в этой гостинице действует ресторан, по ночам мы не можем уснуть из-за шума от посетителей этого ресторана и гостиницы. Есть проблема с ливнеостоком. С крыши дома Овечкина, с территории гостиницы дождевая вода стекает во двор нашего дома. В дождь пройти в подъезд невозможно. Стоит вода около квартир 2 и 5. Разводятся комары в этой воде. Мы против удовлетворения требований Овечкина.
С.В. Овечкин	Я хотел сделать ливневку, но вы же – соседи, не дали мне прокопать коллектор. Вода стекала к нашим домам всегда с горы.
Н.М. Романовская (представитель мкд по ул. Нагорная, д. 4-а)	Собственники дома № 4-а по ул. Нагорной в г. Сочи категорически против предоставления Овечкину С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204027:21 по ул. Нагорной рядом с домом 2-б Центрального района г. Сочи с «индивидуальное жилищное строительство» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий дом на одну семью),

гостиница» по следующим основаниям, о чем представили в Комиссию свои возражения, которые приобщены к материалам дела.

Фактические обстоятельства.

Овечкин начал строить дом в середине 90-х годов на нашей придомовой территории. Самовольно, без согласований с жителями, без разрешений и проекта, что подтверждается его же документами, он занял половину нашего двора. Под видом аренды с целью реконструкции без права капитального строительства он захватил и стоявший рядом общественный туалет площадью 12 кв.м., принадлежавший МКД № 2 по ул. Нагорной, и подключился к их уже готовым сетям водопровода и канализации. Благодаря этому строительство шло быстро, по мере возведения новые блоки здания сразу же сдавались внаем. Под парковку чиновник занял оставшуюся смежную с ним часть нашего двора. Таким образом, гостиница в жилом доме незаконно функционирует около 25-ти лет. За это время им построена вторая гостиница на ул. Пионерской, 130-А. Подробная информация об обеих размещена в сети Интернет на различных сайтах для отдыхающих.

Решением Центрального районного суда г. Сочи от 12.01.2001 за Овечиным признано право собственности на самовольно выстроенные строения литер «В-1» и «2В-2» на земельном участке площадью 370 кв.м. по ул. Нагорной. Хотя решением суда логичнее было бы снести самовольные строения, а не узаконивать их, ибо невозможно узаконить незаконное. Участок в аренду на 49 лет с целевыми назначением ИЖС ему выделен Постановлением главы города Сочи № 1286 только 6.10.2004 для эксплуатации строений с литерами «В-1» и «2В-2» по улице Нагорной 2-б, с целевым назначением ИЖС. В Постановлении указано, что границы согласованы, хотя жителей никто не спрашивал, и они ничего не согласовывали. Площадь увеличивается до 424 кв.м. на одного собственника, нам на 12-ти квартирный дом остается 524 кв. м. Участок ставится на кадастровый учет. Кадастровый инженер Пивоварова Анастасия Андреевна №23-11-815.

Замечания.

1. С 1 октября 2019 года запрещается размещать гостиницы в жилых помещениях, Государственной Думой РФ внесены поправки в Жилищный кодекс. Согласно пояснительной записке к законопроекту, размещать гостиницу или хостел в помещении можно будет только после того, как его переведут в нежилой фонд. Такая мера, в первую очередь, направлена на защиту людей, которые

проживают рядом с гостиницами.
<http://sozd.duma.gov.ru/download/47522B43-4045-47AF-86BD-519FFDAFEB85>

2. Перевод ИЖС в нежилой фонд, то есть коммерческий, означает, что нужно внутри зоны Ж-3 выделять фрагмент коммерческой зоны, либо менять назначение всей зоны. Поскольку кадастровый квартал определен как зона жилой застройки, то эксплуатация гостиницы в зоне жилой застройки запрещена. Таким образом, требование Овечкина идет вразрез со статьей 2 ГрК РФ «Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности».

3. Изменение статуса землепользования участка создаст хозяину новые возможности к расширению бизнеса, возобновит строительство гостиницы, увеличив ее площадь и высотность, поскольку при переводе участка в коммерческое использование изменятся параметры градостроительных регламентов, например, Коэффициент Использования Территории, КИТ, может увеличиться % от площади земельного участка, разрешенный к застройке. В материалах проекта КИТ «жилого дома» равен 1,2, КИТ ИЖС 0,6; макс. коэффициент застройки 50/50, минимальный коэффициент озеленения 15%/30%, максимальная высота здания до конька крыши 22/15, мин. отступ от границ з/у 5/3 м. Существующий Градостроительный регламент земельного участка – территориальная зона Ж-3 – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров предполагает строительство до 7-ми этажей + 1м до конька крыши при проектировании. Но он не предусматривает строительство гостиниц в жилой зоне.

4. Согласно Главе 4, статье 37, п. 3 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. В случае изменения назначения земли заявитель будет вынужден привести участок и существующее здание в соответствие с требованиями, предъявляемыми к гостиницам. Согласно «Своду правил СП-257 1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» Минстроя России, вступившему в силу с 21.04.2017, 5.2 площадь участка для размещения гостиницы устанавливается заданием на проектирование. Требования к участкам для размещения гостиниц должны также соответствовать ГОСТ Р 51185, СП 42 13330, Генеральным планам и проектам планировки функциональных

территорий городов и населенных пунктов размещения. Например, согласно СНиП II-Л.17-65 «Гостиницы. Нормы проектирования» к земельным участкам предъявляются следующие требования:

2.2. «На участке здания гостиницы следует предусматривать открытую стоянку для легковых автомобилей из расчета 1 легковой автомобиль на 10 гостиничных мест, а также для автобусов из расчета 1 автобус на 150 гостиничных мест. При строительстве зданий гостиниц на курортах вместимость стоянок легковых автомобилей может быть увеличена из расчета 1 легковой автомобиль на 7 гостиничных мест. Площадь стоянки надлежит принимать из расчета 25 м на 1 легковой автомобиль и 50 м на 1 автобус. Стоянка должна быть отделена от здания гостиницы полосой зеленых насаждений шириной не менее 15 м. Расположение стоянки автомашин и автобусов не должно мешать подъезду к главным входам в гостиницу и в ресторан.

2.3. Земельный участок гостиницы надлежит отделять от границ селитебной территории застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 5 м.

2.5. На участке должен быть выделен хозяйственный двор. При строительстве зданий гостиниц на курортах рекомендуется выделять площадки для отдыха и спортивных игр.

2.6. Площадь земельного участка на 1 гостиничное место следует принимать согласно табл.1, равной 70 м».

Если в круглогодичном гостевом доме «У Оксаны» 27 номеров разной комфортности от стандартных одноместных до двухкомнатных класса «люкс», то им необходимо минимум 4 парковочных места для автомобилей и 1 для автобуса общей площадью 150 кв.м. Для малых и мини-гостиниц площадку для стоянки экскурсионных автобусов допускается не предусматривать, но они им пользуются и оказывают экскурсионные услуги. Плюс 15 м зеленых насаждений и 5 м по периметру защитной полосы.

Поскольку речь идет не о вновь выделяемом участке, позволяющем учесть все требования на стадии проектирования, а об уже сложившемся объекте, где имеются технически непреодолимые (конструктивные) особенности, которые невозможно устранить, такие как определенная ширина лестничных пролетов, отсутствие места для собственной парковки не только на расстоянии более 10 метров от здания, но и вообще, количество номеров более 15-ти, расположение участка на оползневом

склоне, наличие красных линий, где вообще запрещено капстроительство. Дом построен и сдан давно как жилой с возможностью сдачи внаем отдельных комнат по типу гостевых домов или гостиниц, имеющийся участок распланирован, и его возможности исчерпаны. Разместить отдельную хозяйственную зону и стоянку на имеющемся пространстве невозможно. Реконструкцию здания можно выполнить либо за счет увеличения этажности, либо путем захвата прилегающих территорий, к коим относятся в данном случае часть муниципальной дороги и остатки придомовой территории МКД № 4-а в виде пожарного проезда шириной 3 метра, через который осуществляется проход к домам № 4-а, 2 и 2-а и который Овечкин и планирует, очевидно, застроить. Либо его детскую площадку такой же ширины, единственную на весь микрорайон.

Вне всяких сомнений, что никаким способом в условиях данного участка выполнить требования, предъявляемые к гостиницам, невозможно, и перевод его без перестроения дома и перепланировки территории невозможен (легче снести). Реализовать новые возможности заявитель не сможет технически, а значит, нет смысла менять назначение участка.

5. ИЖС нельзя разделить на части, жилую и нежилую (ИЖС-Гостиница), так как это противоречит п. 39 ст. 1 ГрК РФ, где сказано: «объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации».

Гостиница не является объектом индивидуального жилищного строительства и не может размещаться ни в жилом доме, ни в жилом микрорайоне. Однако в заявлении Овечкина наблюдается противоречие Градостроительному кодексу: он просит сохранить статус «ИЖС, отдельно

стоящий дом на одну семью», и одновременно «гостиница», хотя его семья в гостинице не проживает. Следовательно, попытка заявителя изменить статус землепользования продиктована желанием уйти из-под действия нового закона, см.п.1, а значит, повлечет за собой изменение назначения здания, определяемого назначением участка.

6. Решение готовится на основании заведомо ошибочных документов или документов, содержащих неточные сведения.

А) Так департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи 24.2019 № 21.01-21/121 регистрационный номер 2722.02-Ю/03.19 предоставил СВЕДЕНИЯ информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи, где в Разделе VIII, содержащем Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках помимо разрешенного использования з/у ИЖС и площади 424 кв.м., в п. 3 «Местоположение земельного участка или его части» указано, что *«Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом КК от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории КК».*

В действительности Памятником истории и культуры является непосредственно «дом 2-б по ул. Нагорной», внесенный в Реестр памятников историко-культурного наследия. За ним закреплен отдельный земельный участок. А участок Овечкина никакого отношения дому № 2-б не имеет и «в границах его территории» не находится. Участок :21 являлся частью нашей придомовой территории, которая памятником не была, географически участок расположен вровень с нашим домом и улицей Нагорной, в то время как дом № 2 расположен на дне оврага под названием «Турецкая балка», ниже уровня участка заявителя.

Б) В п. 3.8 того же Раздела сказано, что з/у не находится в границах красных линий. Наверное, здесь тоже ошибка. Потому что и участок заявителя, и часть его жилого дома, веранда и лестница изначально расположены им в границах красных линий, что хорошо видно на Ситуационном плане, см. Приложения. Красная линия пересекает половину участка и четверть жилого дома, тогда как на красных линиях запрещено капитальное строительство, отступ от них при застройке по п. 2.4. СНИП должен составлять не менее 8 м, что заявителем было нарушено.

В) Далее, 31.12.2009 распоряжением главы администрации Центрального района № 418-р Овечкину участок предоставляется в собственность за плату снова для ИЖС, при этом сказано, что расположен он *«рядом с домом 2-б и при жилом доме 2-б»*. На самом деле участок принадлежал дому № 4-а и находился рядом и вровень с домом № 4-а. Как уже пояснено в п. А), дом № 2 стоит ниже уровня земли.

Г) Там же сказано, что заявителю *«принадлежит жилой дом № 2-б на основании технического паспорта от 10.10.2006 года, выданного ФГУП «Ростехинвентаризация»*. Жилой дом № 2-б — соседний многоквартирный дом, Овечкину не принадлежащий. Таким образом, на основании технических ошибок, ошибок в сведениях и не соответствующих действительности данных ему выдавались Свидетельства о праве собственности ГУ ФРС по КК, а теперь, видимо, и новые документы будут выданы так же.

7. В том же Распоряжении районного главы Глазырина в п. 2 содержалось требование: *«Обеспечить использование предоставленного з/у по целевому назначению с соблюдением установленного режима использования земель»*. Участок предоставлялся оба раза под ИЖС - в аренду и в собственность, - но всегда эксплуатировался в коммерческих целях с использованием под гостиницу.

Согласно Техническому паспорту здания, *«площадь жилого дома общая – 784,2 в.м., жилая 379,7 в.м., этажность 4 с мансардой, подземный этаж 1. Год постройки 2006. Назначение жилое, фактическое использование – жилое»*.

На самом деле назначение жилое, разрешенных этажей для ИЖС – 3 плюс мансарда, но фактическое использование коммерческое – гостиница, этажей 4 и мансарда. Таким образом, условия предоставления земельного участка заявителем исправно нарушались, жилой дом много лет используется не по назначению, а теперь он требует изменения режима использования земель, манипулируя администрацией города в своих личных интересах, наверное, чтобы снова нарушать.

8. Играть роль и особенности личности заявителя. Как известно из публикаций в СМИ, Овечкин С.В., много лет служивший чиновником, которым запрещена коммерческая деятельность, одновременно занимался бизнесом в нарушение закона и при этом не платил налоги, за что в конце 2017 года лишился должности после проверки Генеральной прокуратуры – громкое дело для небольшого города, освещавшееся в прессе. Вместе с тем, все живущие

в соседних домах собственники расценивают его поведение как рейдерское, захватническое и бесовестное. Он ведет себя не по-соседски, права жителей им жестоко попираются. Будет ли такой человек платить налоги за коммерческое использование участка?

9. Действиями Овечкина в предыдущие годы уже нанесен непоправимый имущественный и моральный ущерб жителям многоквартирных домов 2, 2-б и 4-а, который до сих пор не компенсирован. В течение многих лет грубо нарушаются права жителей микрорайона. Собственники ограничены в праве владения и распоряжения даже оставшимся общим имуществом, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, в том числе социально незащищенных категорий (п. 2; ст. 246, 247 ГК РФ).

В итоге наш дом лишился половины придомовой территории, с 1961 года имевшей площадь 1028 кв.м. На ней располагался фруктовый сад с детской и бельевой площадками, огородом и зоной отдыха, которые заявитель безжалостно снес КАМАЗами. Площадь нашего участка теперь меньше градостроительного норматива, нам негде ставить свои автомобили, мы не можем даже отгородиться от них забором. Дом № 2, оставшийся без душевых и туалетных комнат, предусмотренных не в здании, а в отдельном строении двора, и не восстановленных заявителем, годами сбрасывал помой в ливневки и на газон под нашим окнами.

Многие годы жители нескольких многоквартирных домов страдают от соседства с гостиницей Овечкина. Мини-отель продолжает использовать остатки нашей придомовой территории и часть муниципальной дороги. Его автомобили и экскурсионные автобусы занимают пожарный проезд и перекрывают нам выезд со двора. Он производит круглогодично и круглосуточно шум, мусор, выхлопные газы, порчу зеленых насаждений в нашем дворе, вибрацию почвы, разрушено асфальтовое покрытие нашего двора. Постояльцы на отдыхе часто пьяны, жарят шашлыки под нашими окнами, устраивают дискотеки и шумные гулянки по ночам, их дети хулиганят в округе. В районе сильная акустика, и даже разговоры на улице хорошо слышны в доме, наши жильцы хронически не высыпаются. Хозяева ведут себя агрессивно, в 2015-м году Кириченко О.И. врывалась на собрание собственников, требуя стоянки в нашем дворе, нецензурно ругалась, угрожала судами, что зафиксировано в Протоколе собрания. Заявитель дрался с нашими жильцами, однажды сломав руку пожилой соседке.

	<p>Ни разу не нанял дворника, чтобы подмести улицу за своими гостями, в 2016-м году требовал через суд установления сервитута на нашем земельном участке для своих машин, в чем ему было отказано, пишет жалобы в полицию на МКД. Соседи боятся жаловаться, боятся расправы. Участок нашему дому не вернули, в доотводе земли до необходимого норматива власти отказывают, хотя мы убираем и благоустраиваем прилегающую территорию своими силами и за счет собственных средств. Нам не разрешают даже отгородиться забором.</p> <p>Мы устали от их наглости, множества гостей и машин, постоянного шума и загазованности. Нам надоело за ними убирать бутылки, окурки, упаковки, шприцы и прочее. Каждое лето для нас превращается в ад. Изменение целевого назначения соседнего участка и перспективы, вытекающие из него, ухудшат условия нашей жизни еще больше.</p> <p>10. Перевод одного участка в коммерческое использование создаст опасный прецедент в границах всей зоны жилой застройки исторического центра города, и без того чрезмерно перегруженного средствами размещения. Начнут возводиться гостиницы одна за другой. Центру не хватает детских и спортивных сооружений, бельевых площадок, дворовых зон отдыха, катастрофически не хватает парковок для автомашин местных жителей, рынка, мест для выгула собак, просто воздуха, свободного пространства и тишины. А гостиницами центр города-курорта и без того перенасыщен сверх всякой меры, в связи с чем считаем предложение Овечкина не достаточно продуманным и удовлетворение его нецелесообразным.</p> <p>Предложения.</p> <p>Исходя из изложенного, просим Комиссию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Принять настоящие возражения в качестве обоснованных и внести в Протокол публичных слушаний. 2. При подготовке Заключения учесть мнения и доводы собственников и отразить их в своих рекомендациях заявителю. 3. Копию Заключения Комиссии направить в адрес собственников дома № 4-а по ул. Нагорной. 4. Убедительно просим Главу администрации города Сочи в удовлетворении предложений Овечкина С.В. и предоставлении ему муниципальной услуги по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую отказать.
С.В. Овечкин	По госту в частных жилых домах разрешено обустроить малые средства размещения. Также я провел

	классификацию и мое здание разрешено использовать до 2021 года как малое средство размещения. Да, машины во двор заехать не могут, но не из-за моей гостиницы, а из-за возведенной высотки по соседству, их машины теперь тоже стоят у нас во дворе. ПЗЗ приняты в 2009 году, а гостиница стоит с 2001 года.
Н.Н. Клейменова	У присутствующих есть вопросы?
Л.И. Чхетиани	Мы возражаем против удовлетворения требований Овечкина, просим ему отказать. Также просим направить наше обращение в прокуратуру.
Н.Н. Клейменова	Вы имеете право самостоятельно направлять все свои требования в прокуратуру.
Н.Н. Клейменова	У присутствующих еще есть вопросы?
участники	Вопросов нет.
Н.Н. Клейменова	Слушания считаем оконченными.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Е.М. Шавонина