



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "28" февраля 2013 г.

№ 32-ОИ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
для размещения олимпийского объекта «Строительство хирургического
корпуса на 40 коек по ул. Кирова Адлерского района города Сочи
(включая проектно – изыскательские работы)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41,

ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647), пунктом 1.49 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 14 декабря 2012 года № 1509), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 13 февраля 2013 года № ГГ-Д20-4682, администрации Краснодарского края от 12 февраля 2013 года № 04-102/13-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Строительство хирургического корпуса на 40 коек по ул. Кирова Адлерского района города Сочи (включая проектно – изыскательские работы).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

участка утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
еского корпуса на 40 коек по
лизисательские работы»),

от «28» 22 2013 г. № 32-04

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявитель: ООО «СК» «Кубань»»

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г. С. ГУБИН

13 FEB 2013

Площадь земельного участка: 0,52 га

Пешнов С.Н.

(расшифровка подписи)

(дата)

(дата)

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

13 FEB 2013

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки, утверждены Решением Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» от «28» 02 2013 г. № 32-01

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1.

Территориальная зона ОД-1

Многофункциональная общественно деловая застройка

Основной вид разрешенного использования:

Больница

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

Не установлены

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Хирургический корпус

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
С.ФЕРВЕКОВ М.М.
13 ФЕВ 2013

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «28» 02 2013 г. № 37-011

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Размер (м)			Площадь объекта кап. стр-ва (га)
						Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	максимальный	минимальный	
23:49:0402031:1104	105	72	—	Объект программы строительства олимпийских игр и развития г. Сочи как горноклиматического курорта: Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство), Адлерский РРЭС	0,52 0,051	—	—	—	—

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 22 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30%

Минимальный отступ от границ земельного участка: 5 м

Максимальная высота огр.-ч. - 10 м

Согласовано
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
—	—

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.
13 ФЕВ 2014

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Утверждено
приказом Министратва
регионального развития
Российской Федерации
от « 28 » 02 2013 г. № 32-04

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	Не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Планировочная документация не утверждалась

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Гаврилов С.В.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
С.ФЕРБЕКОВ М.М.

13 ФЕВ 2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП»
13 ФЕВ 2013

В настоящем документе,
Пронумеровано и скреплено
_____ листов,
пронумеровано 6 листов

МУП г. Сочи «МИГ»

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки
Олимпийским играм

от «25» 02 2013 г.

(подпись)