

от «25» 06 2013 г. № 10-04

от «25» 06 2013 г. № 10-04

от «25» 06 2013 г. № 10-04

Согласовано
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАЧЕНКО

17 МАЙ 2013

17 МАЙ 2013

17 МАЙ 2013

17 МАЙ 2013

17 МАЙ 2013

17 МАЙ 2013

17 МАЙ 2013

Директор /М.А. Ладыгин/
(расшифровка подписи)

(дата)

(дата)

(дата)

(дата)

(дата)

(дата)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ТК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ 11.11.2013

17 МАЙ 2013

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:2000. № 20-04
Площадь земельного участка 27.27 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2012 г.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____

08.04.2013 г., ООО "Навигатория"

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

2.1 Виды разрешенного использования в границах земельного участка установлены согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом Минрегиона России от 20.11.2012 № 207-ОИ *(в ред. от 03.06.2013 N 73-04):*

Основных видов разрешенного использования

- спортивные комплексы с трибунами для зрителей;
- площадки служебной зоны;
- станции канатных дорог;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Исполнитель Веритов
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ *14.06.2013*

Вспомогательных видов разрешенного использования

- спортивные трассы;
- канатные дороги;
- подъемники и станции подъема;
- предприятия общественного питания;
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки);
- инженерно-коммунальные объекты;
- объекты инженерной защиты территории;
- общественные туалеты;
- площадки для сбора мусора;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- остановочные пункты;
- торговые павильоны;
- пруды;
- сооружения искусственного оснежения;
- помещения для обслуживания Олимпийской семьи;
- офисы организаций, участвующих в проведении Олимпийских игр;
- помещения служб, обеспечивающих проведение Олимпийских игр;
- площадки транспортных служб и логистики;
- автостоянки наземные открытого типа (временные) общественного пользования;
- остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;
- надземные и подземные пешеходные переходы;
- хозяйственные корпуса;
- малые архитектурные формы;
- озелененные территории;
- участки древесно-кустарниковой растительности;

Согласовано
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ООП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

17 МАЙ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 25.08.2013 г. № 10-О

- временные сооружения для обслуживания посетителей и спортсменов;
- сооружения постов милиции, служб безопасности;
- объекты пожарной охраны;
- пешеходные тротуары, площади;
- рекламные установки;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- наружная реклама.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
А	Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	Водоохранная зона рек и ручьев	27.27	-	-	-	-

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м

Минимальный коэффициент озеленения – 30%

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия (памятники): отсутствуют.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М. М.

17 МАЙ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

инвентаризационный или кадастровый номер _____ *отсутствует* _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ *отсутствует* _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствует* _____, _____ *отсутствует* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ *отсутствует* _____
от _____ *отсутствует* _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории для размещения олимпийского объекта «Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 4 Программы строительства», утвержденная приказом Минрегиона России от 20.11.2012 № 207-ОИ (*В РЕД. ОТ 03.06.2013 № 73-04*)
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исправлено Веритов
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ *14.06.2013*

М.М. Сефербеков
СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

17 МАЙ 2013



СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРДЖЕВ М. М.

МИНРЕГИОН РОССИИ

17 МАЙ 2013

17 Май 2013
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм *О. В. Зотов*

от «19» 06 (2019) г.