

Градостроительный план земельного участка

Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция), участок А.1.1

Масштаб 1:1000

Утвержден приказом Министрства регионального развития Российской Федерации от 28.04.2011 № 104-04

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*: «Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/3»

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, м²	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, м²)
№ 140	А.1.1	Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция); котельная №19/3	3121,0	23:49:0420002:147 (3019,0) В границах кадастрового квартала 23:49:0420002 не разграниченная государственная собственность (102,0)

* Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 28.12.2007 г. №971 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.05.2011 N 372). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Кадастровый номер участка	Наименование участка	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Сведения о правах
1	23:49:0420002:147	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна, ул. Гидростроителей	Земли населенных пунктов	фактически занимаемый котельной №19/3	3019,00 кв. м.	Постоянное бессрочное пользование. Арендное предприятие "Тепловые сети" Адлерского района. ИНН 0000000000

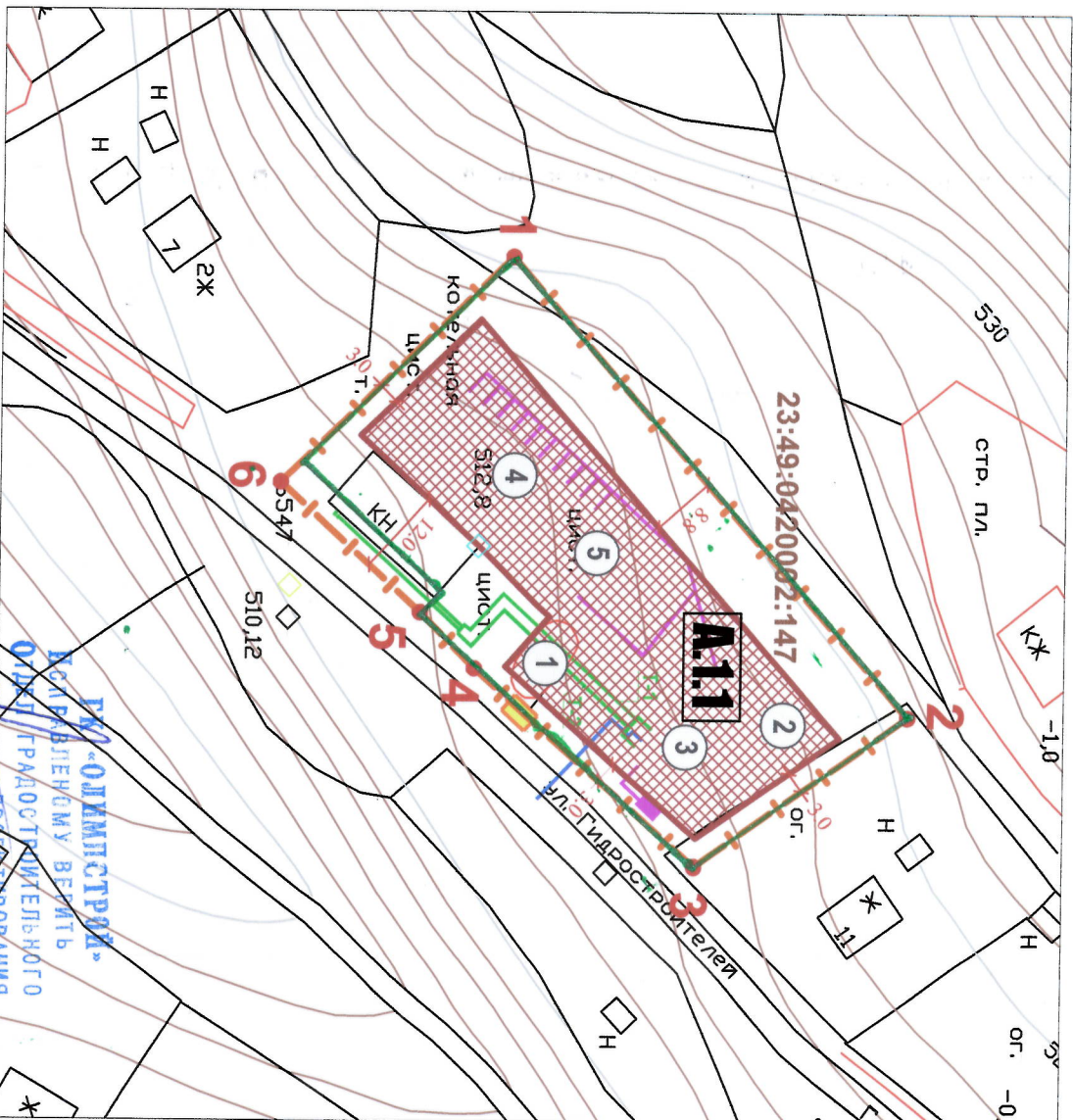
Данные предоставлены Территориальным отделом по городу-курорту Сочи Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (Росстатинформ).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка А.1.1
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Расстояние в метрах
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Сетевой трубопровод подающий
- Сетевой трубопровод обратный
- Силовой кабель 0,4 кВ
- Дизель-генератор
- Водопровод хозяйственно-бытовой
- Емкость для сбора питьевой воды

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- Емкость для хранения мазута
- Дымовая труба
- Блочная-модульная котельная
- Резервуарная установка СУГ (подземная) V=20 м³ каждая - 10 шт.
- Площадка АЦ СУГ

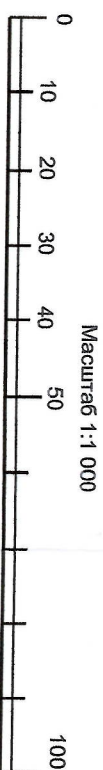


07 ИЮН 2011
ХВОСТОВ Е.В.

Каталог координат поворотных точек границ участка А.1.1

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	273.031	48.816	82.022	54262.19	96703.87
2	275.940	144.756	35.178	54316.20	96765.60
3	256.723	221.478	40.176	54287.47	96785.90
4	183.752	225.230	10.550	54257.37	96759.29
5	177.242	222.472	25.854	54249.94	96751.80
6	273.313	315.785	43.698	54230.87	96734.34

Площадь участка составляет 3121,0 м. кв. (в горизонтальной проекции)



Минрегион РФ
ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ГК «Олимпстрой»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВИЩЕВ
07 ИЮН 2011

ММЦ

наименование чертежа:
"Градостроительный план земельного участка: Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция), участок А.1.1"

п.л.архитектор проекта
п.л.инженер проекта
инженер

Бобров В.В.
Медведев М.Ю.
Пронина Е.А.

2011 г.