

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от « 11 » 11 2010 г. № 112-ОИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта
«Лесохозяйственные и противопожарные дороги к водопаду Шапсуг и 33
водопадам Сочинского национального парка»,
соответствующего пункту №164 Программы,
утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991
(в редакции Постановления Правительства РФ от 27.07.2009 №613),
в местной системе координат в рамках проекта
«ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКИХ
ОБЪЕКТОВ ГОРОДА СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ».**

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТЫШОВ

01 НОЯ 2010

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 11 » 11 2010 г. № 112-ОИ

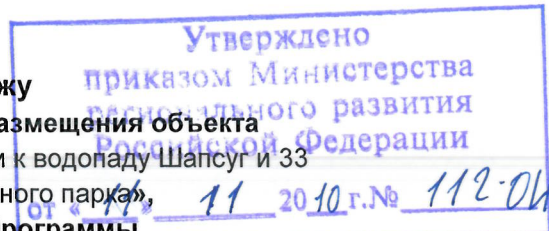
Пояснительная записка.

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК СД ДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

01 НОЯ 2010



Приложение №1 к чертежу
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта
«Лесохозяйственные и противопожарные дороги к водопаду Шапсуг и 33 водопадам Сочинского национального парка»,
соответствующего пункту №164 Программы



Проект межевания территории для размещения объекта «Лесохозяйственные и противопожарные дороги к водопаду Шапсуг и 33 водопадам Сочинского национального парка», соответствующего пункту №164 Программы, выполнен в составе документации «Проекты межевания территории для размещения Олимпийских объектов города Сочи Краснодарского края». В рамках договора ***** «Выполнение проектного инжиниринга и последующей корректировки/разработки документации по планировке территории (проектов межевания) для размещения олимпийских объектов города Сочи Краснодарского края».

Исходными данными для выполнения проектов межевания являются:

1. Федеральная целевая программа «Развитие г.Сочи как горноклиматического курорта (2006 – 2014 годы)»
2. Рабочий проект реконструкции и строительства по объекту, соответствующего 164 пункту программы, разработанный ОАО «Севкавгипроводхоз»

Проект межевания, выполнен в масштабе 1:2000, состоит из двух частей:

1. Участок №164₁ (на двух листах) – дорога к водопаду «Шапсуг» (подъезд к водопаду «Шапсуг»), площадь 128 966,86 м²
2. Участок №164₂ (на одном листе) – дорога к 33 водопадам (подъезд к рекреационному объекту «33 водопада»), площадь 53 323,24 м²

Часть 1 (участок 164₁).

Подъезд к водопаду «Шапсуг» Сочинского национального парка проходит по территории Лыготхского участкового лесничества.

Рабочий проект имеет положительное заключение государственной экспертизы №0562-08/РГЭ-0332/01 от 15.10.2008г. и положительное заключение государственной экологической экспертизы №23, утвержденное приказом Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору от 26.09.2008 ЭК-01/45.

Проектируемый подъезд к водопаду «Шапсуг» выполнен по существующей почти полностью разрушенной под воздействием погодно-климатических и грунтово-гидрологических факторов автомобильной дороге, без съездов, примыканий и элементов благоустройства. Существующая дорога к эксплуатации непригодна и требует нового строительства. Для осуществления строительства выполняется проект межевания в границах полосы отвода на период эксплуатации.

В проекте межевания формируется новый земельный участок для строительства новой дороги (подъезда) к водопаду «Шапсуг» Сочинского национального парка, постоянный землеотвод.

Новый участок сформирован из частей существующих земельных участков: 23:49:0127002:220 – условный участок в составе единого землепользования 23:49:0000000:22 Лыготхское участковое лесничество (в границах объекта 10 465,04 м²); 23:49:0127004:55 – условный участок в составе единого землепользования 23:49:0000000:22 Лыготхское участковое лесничество (в границах объекта 113 220,98 м²); в границах кадастрового квартала 23:49:0127002 на территории неразграниченной государственной собственности (5 212,64 м²); 23:49:0127002:3(68,20 м²).

Межуемый участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны водозаборов, в водоохраной зоне водотоков и водоемов (р. Аше и притоки), в зоне подтопления р. Аше, а также

01 НОЯ 2009

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

[Signature]

Утверждено
приказом Министерства

южную часть участка пересекает линия ЛЭП 500кВ с техническим коридором 100м. Формируемый участок располагается на территории Сочинского национального парка в функциональной зоне хозяйственного использования. Объектов культурного наследия не выявлено. Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по данным Генерального плана г. Сочи.

Часть 2 (участок 1642).

Подъезд к рекреационному объекту «33 водопада» Сочинского национального парка, находится в Кичмайском поселковом округе, Лазаревского района г. Сочи.

Рабочий проект имеет положительное заключение государственной экспертизы №0562-08/РГЭ-0332/01 от 27.10.2008г. и положительное заключение государственной экологической экспертизы №22, утвержденное приказом Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору от 29.09.2008 ЭК-01/44. В 2009 году выполнена корректировка рабочего проекта, на которую также получены положительные заключения экспертиз №036-10/РГЭ-0332/02 от 28.01.2010 и №8 от 26.01.2010 г. ЭК-01/18.

Проектируемый подъезд к «33 водопадам» Сочинского национального парка выполнен по существующей дороге, осуществляется реконструкция с проведением дополнительных инженерно-защитных мероприятий. Для осуществления реконструкции выполняется проект межевания в границах полосы отвода.

В проекте межевания формируется новый земельный участок для реконструкции дороги (подъезда) к «33 водопадам» Сочинского национального парка, постоянный землеотвод.

Новый участок сформирован из частей существующих земельных участков: 23:49:0131001:558 – земли особо охраняемых природных территории, для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма, Головинское участковое лесничество Сочинского национального парка (в границах объекта 26 675,27 м²); 23:49:0131001:1036 – земли особо охраняемых природных территории, для организации пунктов питания и культурно-оздоровительных мероприятий, Головинское участковое лесничество Сочинского национального парка (в границах объекта 26,34 м²); 23:49:0131001:1028 – земли сельскохозяйственного назначения, ЗАО «Шапсугский чай» (изъятие 26 488,22 м²); в границах кадастрового квартала 23:49:0131001 на территории неразграниченной государственной собственности (133,41 м²).

Межуемый участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны водозаборов, в водоохраной зоне водотоков и водоемов (р. Шахе и притоков), на участок заходят границы памятника природы «Южный склон хребта Тютючх», Солох-Аульского участкового лесничества Туапсинского лесничества. Южная граница участка вплотную подходит к границе Шахинского месторождения пресных вод (2-ая очередь, утвержденные запасы), а так же к зоне подтопления р. Шахе. Формируемый участок расположен на территории Сочинского национального парка, в функциональных зонах: особо охраняемая, рекреационного использования, хозяйственного использования. Объектов культурного наследия не выявлено. Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по данным Генерального плана г. Сочи.

ГК «ОЛУМПИСТРОЙ»
ИСПРАВИТЕЛЬСКИЙ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛУМПИСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

01 НОЯ 2010