

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-85-87

от 24.04.2019 № 10-УР-2019/Ц

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 по улице Дагомысской Центрального района города Сочи, с «для целей, не связанных со строительством (благоустройство)» на «объект религиозного культа».

18 апреля 2019 года в 14-30 часов по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, д. 58, 1 этаж в Доме архитектора на основании заявления Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв.м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи с «для целей, не связанных со строительством (благоустройство)» на «объект религиозного культа», расположенного в территориальной зоне «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 6 апреля 2019 года № 51 (3257) - № 52 (3258), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 6 апреля 2019 года до 18 апреля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери



Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв. м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи в Комиссию поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний: Рогачовой Н.Е., Сенцовой Е.Г., Дзагания Е.В. по вопросу отказа в предоставлении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв.м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи, ввиду того, что на сайте администрации города Сочи отсутствует информация, касающаяся слушаний, кроме информационного сообщения о проведении публичных слушаний и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, также в связи с тем, что было нарушено градостроительное законодательство РФ при выдаче разрешения на строительство капитального объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205025:1017, а также в связи с тем, что заявитель представил недостаточно материалов, обосновывающих необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Между тем, Комиссией 24 апреля 2019 года рассмотрено заявление Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), исследованы материалы, представленные заявителем, и возражения участников публичных слушаний.

Статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса РФ не регламентирован перечень документов, обязательных для опубликования в средствах массовой информации при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний с указанием даты, времени, места проведения публичных слушаний, предмета слушаний, периода, места и времени ознакомления с документами, касающимися предмета публичных слушаний, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок заявителя были опубликованы Комиссией на официальном сайте администрации города Сочи и в газете «Новости Сочи», и были доступны для ознакомления для неопределенного круга лиц. Учитывая изложенное, Комиссией в полном объеме было обеспечено информирование граждан – участников публичных слушаний о предмете слушаний. В связи с чем довод заявителей о невозможности получить информацию о предмете слушаний, признан несостоятельным.

Вместе с тем, разрешение от 20 октября 2014 № RU 23309-3075, выданное администрацией города Сочи на строительство «Многофункционального социально-благотворительного центра в честь иконы Божьей Матери «Нечаянная радость», в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, не признано не соответствующим закону и не отменено. Данное замечание также признано Комиссией необоснованным.

Довод участников слушаний о том, что заявитель представил недостаточно материалов, обосновывающих необходимость предоставления разрешения на условно



разрешенный вид использования земельного участка, также признан Комиссией несостоятельным, так как предоставление такого обоснования Градостроительным кодексом РФ и постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» не регламентировано.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Местной религиозной организации православный Приход храма в честь иконы Божьей Матери Всех скорбящих Радость г. Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв. м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1017 площадью 999 кв. м по улице Дагомысской Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

Заместитель председателя комиссии

А.В. Кирсанов

Секретарь комиссии

А.В. Разина