

от «13» 01 2016 г. № 1-04

## Градостроительный план земельного участка №

18 DEK 2013

Утвержден: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2013 №134-ОИ «Об утверждении проекта планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», проекта межевания территории для размещения первого этапа «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

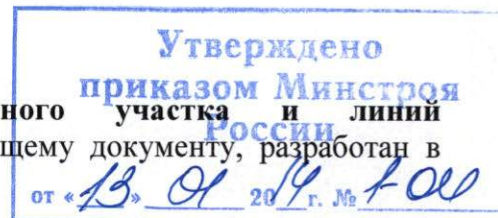
ГК «ОЛИМП-РОС»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист  
А.А. Смирнова

ОГП

18-ДЕК 2013



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:1000.  
Площадь земельного участка 1,7550 га



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО «РЖДстрой» в 2011 г.  
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан \_\_\_\_\_  
09.12.2013 г., ООО "ОРБИТА"  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**  
Градостроительный регламент установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:**  
**Основные виды разрешенного использования земельного участка № 1.3:**

- многоквартирные жилые дома;

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

не установлены

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

не установлены

ГК «ОЛИМП»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист ОГД  
А.А. Смирнова

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Жилой квартал

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**



Утверждено  
приказом Минстроя  
России

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м) макс. с. мин. н.	8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
23:49:03080 02:3631	187	105	-	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта, водоохранная зона	1,7550	1	- -	-

**2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  
56 м.

установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», (Приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ)

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %**

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 г. № 210)

**2.2.4. Иные показатели: информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.**

**Минимальный процент озеленения - 25 %**

установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», (Приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ)

**Минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м**

установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», (Приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ)

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.А. Смирнова

18 ДЕК 2013

Утверждено  
приказом Минстроя  
России

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный номер: отсутствует

Кадастровый номер: отсутствует

Технический паспорт объекта подготовлен: отсутствует

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

регистрационный номер в реестре отсутствует

4. Информация о разделении земельного участка

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.А. Смирнова

ОГИ

18-АЕК-2013



Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации 21.10.2013г. № 134-ОП  
«Об утверждении проекта планировки территории для размещения олимпийских объектов:  
первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города  
Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного  
персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII  
Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и  
изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного  
обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и  
изыскательские работы, строительство)», проекта межевания территории для размещения  
первого этапа «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района  
города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения  
временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения  
XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные  
и изыскательские работы, строительство)»»

Исполнитель: Манецкий Сергей Александрович

ГК «ОЛИМПСРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.А. Смирнова

ОГП

18 ДЕК 2013

