

от « 19 » 01 2014 г. № 7-04  
 размещения временного персонала

## Градостроительный план земельного участка №

[illegible]

## 23 DEK 2013

18 DEC 2013

Утвержден: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2013 №134-ОИ «Об утверждении проекта планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», проекта межевания территории для размещения первого этапа «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)»»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ГК «ОЛИМП-РОС»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист  
А.А. Смирнова

ОГП

11.8.ДЕК.2013



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:1000.

Площадь земельного участка 1,4912 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО «РЖДстрой» в 2011 г.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан \_\_\_\_\_

09.12.2013 г., ООО "ОРБИТА"

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка № 1.2:

- многоквартирные жилые дома;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_ не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования:

\_\_\_\_\_ не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Жилой квартал

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

ГК «ОЛИМП»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.А. Смирнова

18-ДЕК-2013



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчужде ния	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	от «		20		8.
						б. Номер	Размер	объекта	макс.	Пло-
						кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	с. н.			щадь объекта кап. стр-ва (га)
23:49:03080 02:3630	176	88	-	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта, водоохранная зона	1,4912	1	-	-		

### 2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», (Приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ)

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 г. № 210)

### 2.2.4. Иные показатели: информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

#### Минимальный процент озеленения - 25 %

установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», (Приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ)

#### Минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м

установлен проектом планировки территории для размещения олимпийских объектов: первый этап «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», (Приказ Министерства регионального развития РФ от 21.10.2013 г. № 134-ОИ)

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.А. Смирнова

ОГП

18 ДЕК 2013

Утверждено  
приказом Министра  
России

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
Не имеется	Не имеется

Инвентаризационный номер: отсутствует

Кадастровый номер: отсутствует

Технический паспорт объекта подготовлен: отсутствует

(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

регистрационный номер в реестре отсутствует

4. Информация о разделении земельного участка

ГК «ОЛИМП»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.А. Смирнова

ОГП

18 ДЕК 2013



Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации 21.10.2013г № 134-ОИ  
«Об утверждении проекта планировки территории для размещения олимпийских объектов  
первого этапа «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города  
Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного  
персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII  
Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и  
изыскательские работы, строительство)», «Сети инженерного и транспортного  
обеспечения в районе с. Раздольное Хостинского района г» Сочи (проектные и  
изыскательские работы, строительство)», проекта межевания территории для размещения  
первого этапа «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района  
города Сочи» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения  
временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения  
XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные  
и изыскательские работы, строительство)»»

Исполнитель: Манецкий Сергей Александрович

ГК «СЛАНД»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ  
А.А. Смирнова

18 ДЕК 2013

