

Градостроительный план земельного участка

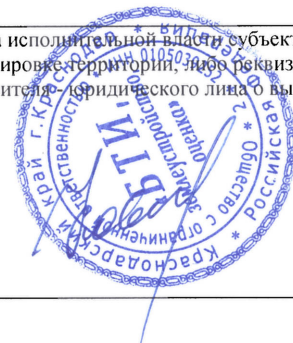
N _____ 01-31-05 2011 г. № 41-04

Для размещения олимпийских объектов с цифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, № 29319-4, № 29319-5
Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских
объектов и развития г. Сочи как горно-климатического курорта, это постановление Правительства
РФ от 29.12.2007, № 991, в ред. постановления Правительства РФ от 03.03.2010, № 113-3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов по
развитию г. Сочи как горно-климатического курорта «ГК Олимпстрой»,
ИНН 2320157646**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты
обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)



Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Адлерский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

Кадастровый номер отсутствует

(заполняется при наличии кадастрового номера)

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТЫШОВ

18 MAR 2011

План подготовлен:

Д. П. Коваленко, директор ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

(ф.и.о. должностное лицо, наименование органа или организации)



М.П.

24.02.2011 г.

(подпись)

/ Д. П. Коваленко /
(расшифровка подписи)

**Представлен Государственной корпорацией по строительству олимпийских
объектов по развитию г. Сочи как горно-климатического курорта
«ГК Олимпстрой», ИНН 2320157646**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

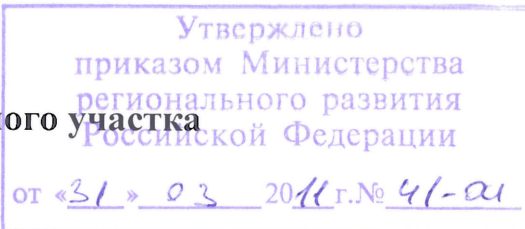
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта
Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1:2000

(масштаб)



Площадь земельного участка необходимого для строительства 10.70 га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка отображены:

границы земельных участков и их координаты;

зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

24.02.2011 г., ООО «БТИ, землеустройство, оценка»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона ИТ (зона инженерной и транспортной инфраструктуры)

основные виды:

Торговля: объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки.

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые.

Здравоохранение, соцобеспечение: пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки.

Коммунальные объекты, связь, милиция Отделения связи, опорные пункты милиции; Пожарные депо, отделения милиции, военкоматы; Общественные туалеты.

Склады: в полностью закрытых строениях; с использованием участка вне здания; станции временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья.

Обслуживание и хранение автотранспорта: автопарки грузового транспорта; автопарки пассажирского транспорта; автостоянки открытого типа.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. ГРИШИН

[Подпись]

28 ФЕВ 2011

Транспортное обслуживание: автовокзалы, морские, речные железнодорожные вокзалы; пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы; терминалы; аэродромы легкомоторной авиации, аэропорты.

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС; АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты; КОС; объекты водоснабжения; объекты специального назначения; Антенные поля, радио и телевизионные вышки; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

вспомогательные виды:

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)

Обслуживание и хранение автотранспорта: здания или помещения для охраны; мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; здания или помещения для персонала.

Транспортное обслуживание: объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка
основные виды разрешенного использования:

заполнения не требуется

условно разрешенные виды использования:

заполнения не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнения не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

олимпийские объекты с шифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, № 29319-4, № 29319-5 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010г. № 113-3

Утверждено
приказом Министерства
развития
Российской Федерации
от 29.12.2010г. № 41-ОС

ГК «ОБЪЕКТ-РЭД»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И.В. Гришин

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» 08 2011 г. № 41-04

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
участок строительства	-	-	10.70

Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений согласованию подлежат объекты высотой 3 м и выше.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не регламентируется.

Минимальный процент озеленения 20 %

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

отсутствует

отсутствует

(дата)

отсутствует

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана)

отсутствует

(назначение объекта капитального строительства)

регистрационный номер в реестре не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОЧИ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. ГРИШИН

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

олимпийские объекты с шифрами № 29319-1, № 29319-2, № 29319-3, №

29319-4, № 29319-5 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в

Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи

как горноклиматического курорта, утвержденную постановлением

Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991, в

редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010г. № 113-3

(согласно чертежу градостроительного плана)

Утверждено приказом Министерства Российской Федерации (назначение объекта капитального строительства) от «31» 03 2011 г. № 41-04
--

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

по проекту

(тип инженерно-технического обеспечения)

по проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения:

Разделение земельного участка:

не требуется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: А.В. Иванова.

ГК «ОЛИМИСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Главный специалист отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Н.В. Гришин



28 ФЕВ 2011

ИЖ «СТАНСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫМ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И.В. Гришин

МИНРЕГИОНА РОССИИ

И.О. Директора Департамента

Координации подготовки к

Олимпийским играм А.В. Туча

от «24» 03 2011 г.

(подпись)

Пронумеровано,
пронумеровано 5 листов
Директор ООО «БТИ,
землеустройство, оценка»

Коваленко Д.П.

