

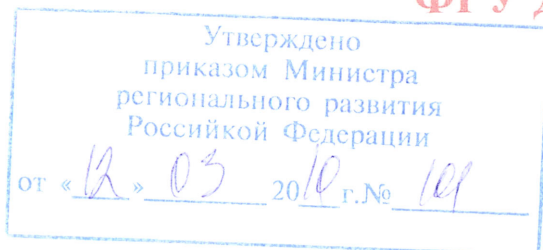
Проект межевания территории для размещения олимпийского объекта

"Автомобильная транспортная развязка в двух
уровнях на пересечении ул. Виноградной и ул. Донской
(км 174) на федеральной автомобильной дороге М-27
Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский
край
(проектные и изыскательские работы, строительство)"

"ГК ОЛИМПСТРОЙ"
СОГЛАСОВАНО
СТАРШИЙ
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ А.М. Стус
24.02.10

ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2010



Проект межевания территории для размещения олимпийского объекта

"Автомобильная транспортная развязка в двух
уровнях на пересечении ул. Виноградской и ул. Донской
(км 174) на федеральной автомобильной дороге М-27
Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский
край
(проектные и изыскательские работы, строительство)"

Директор



Коваленко Д.П.

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

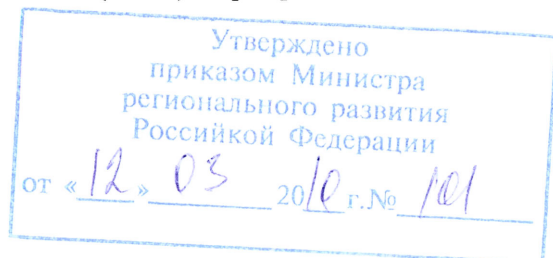
ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. ХАРЧЕНКО

24/02/10

ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2010

"Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улиц Виноградской и Донской (км174) на федеральной автомобильной дороге М-27 Дзубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край"



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист проекта границ	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	10	3-12
5	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	13

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

Зам. нач. отдела градостроительного
проектирования С.Н. Марченко

24/06/10

Пояснительная записка

от «12» 03 2012 г. № 101/03
«Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул. Виноградской и ул. Донской (км 174) на федеральной автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край (проектные и изыскательские работы, строительство)»

На основании Федерального закона РФ от 1.12.2007г. №310 и Постановления правительства РФ от 29.12.2007г. №991 по заказу РосАвтодора выполнен Проект межевания территории «Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул. Виноградской и ул. Донской (км 174) на федеральной автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Цель производства работ: определение местоположения и планирование территорий под строительство автомобильной развязки

На основании справки градостроительного кадастра территория строительства находится во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта.

Зоны по генплану города Сочи:

Селитебная зона (Общественные центры обслуживания)

Курортно-рекреационная (Курортные парки и другие зеленые насаждения общего пользования).

Территорий курортных территорий и гостиниц

Территорий транспорта и инженерных коммуникаций (Магистраль районного значения; магистраль общегородского значения, автомобильная дорога местного значения)

Зона особого строительного режима по условиям оползневых процессов или санитарно-гигиенических территорий.

Красные линии нанесены по «Исходным данным для проектирования красных линий г. Сочи проектного института «Южпроекткоммунстрой» в 2001 г.

Ширина красных линий;

Ул. Донская – 40 м.

Ул. Виноградской – 40 м.

Ул. Тимирязева – 25 м.

На стадии разработки рабочей документации по объекту «Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул. Виноградской и ул. Донской (км 174) на федеральной автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край» с целью улучшения транспортно-экономических характеристик объекта, и в связи с детальной проработкой конструктивных решений в документацию по планировке территории, а именно - в границы постоянного и временного отвода земли разработан проект межевания.

«ГКОЛИМЕСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. МАРЧЕНКО

24/02/10

Постоянный отвод

Изменение границ постоянного отвода вызвано следующими причинами:

1. Необходимость устройства надземного пешеходного перехода.
Надземный пешеходный переход появился в проекте в результате прохождения государственной экспертизы с целью повышения безопасности пешеходов и улучшения условий движения автотранспорта. На тот момент документация по планировке территории уже была завершена. Сейчас вносится следующая корректировка – в месте расположения надземного пешеходного перехода под павильоны лестничных спусков увеличивается постоянный отвод земли на 175 кв. м.
2. Уточнение планово-высотного обоснования
В связи с появлением актуализированной топо-геодезической съемки на стадии рабочей документации и детальной проработкой вертикальной планировки откорректированы границы подпорных стен №2-1. В районе улицы Донской подпорные стены уменьшились на 25 м. Это дало возможность приблизить пешеходный проход вплотную к проезжей части и сохранить ранее намеченное к сносу здание мебельного магазина. Постоянный отвод земли уменьшен на 175 кв.м.
3. Необходимость учесть изменение подвижного состава автобусного движения
По данным транспортного отдела Администрации г. Сочи в 2010-2011 гг. планируется ввести в строй новую линейку автобусов – трехсекционных, имеющих большие габариты и радиусы поворота. Для того, чтобы дать возможность данным автобусам подъезжать к автобусной остановке, расположенной на разворотной площадке на пересечении улиц Донской и Тимирязева, был увеличен до 15 м радиус въезда на разворотную площадку и соответственно увеличена на 6 м ширина разворотной площадки. Постоянный отвод земли увеличился на 250 кв.м.
4. Уточнение расположения пешеходных лестничных спусков
В связи с детальной проработкой проектных решений по пешеходным лестничным спускам и для учета размещения фундаментов под них в районе конторы ДОЗ и автотранспортного предприятия на длине в 100 м увеличена полоса постоянного отвода на ширину до 6 м. Постоянный отвод земли увеличен на 400 кв.м.

Временный отвод

Изменение границ временного отвода вызвано следующими причинами:

1. В связи с детальной проработкой проектных решений по переустройству газопроводов, тепловых сетей, сетей водопровода и канализации и необходимостью точной увязки переустраиваемых коммуникаций друг с другом изменилось их плановое положение в районе улицы Донской. Для размещения коммуникаций по новому положению увеличен временный отвод земли на 4150 кв.м.
2. В связи с детальной проработкой проектных решений по переустройству электрических кабельных линий и увязки их расположения с остальными коммуникациями изменилось их плановое положение в районе автотранспортного предприятия. Для размещения коммуникаций по новому положению увеличен временный отвод земли на 630 кв.м.

«ГКОБИНСТРОЙ»

СРЕДСТВО:

РЕДАКТОР, ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.В. ДАРЧЕНКО

24/02/10

Утверждено
приказом Министра
регионального развития
Российской Федерации

от «24» 02 2010 г. № 101

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
1	Площадь формируемого земельного участка №1				58577.23
2	в том числе в границах участка № 23:49:0202004:251	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок №4	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	4007.22
3	в том числе в границах участка № 23:49:0202004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	в границах кадастрового квартала	940.9
4	в том числе в границах участка № 23:49:0202005:63	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок № 1	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	1001.66
5	в том числе в границах участка № 23:49:0202002	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	в границах кадастрового квартала	246.62
6	в том числе в границах участка № 23:49:0202005:46	Раганиян Артуш Саркисович, Раганиян Владимир Саркисович, Раганиян Георгий Саркисович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Виноградная, дом 198	для индивидуального жилищного строительства	211.44

«ГКОЛЕМИСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. В. ДАРЧЕНКО

24/02/20

Утверждено
приказом Министра
регионального развития
Российской Федерации
от «12» 02/2019 № 101

7	в том числе в границах участка № 23:49:0202005:5	ОАО "Сочинский деревообрабатывающий комбинат"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный,, пер. Виноградный, 2	для эксплуатации сооружений	631.31
8	в том числе в границах участка № 23:49:0202004:252	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок №5	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	8229.48
9	в том числе в границах участка № 23:49:0202005:65	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок №2	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	1019.38
10	в том числе в границах участка № 23:49:0202005:12	Аренда с 01.01.1998 г. по 01.01.2047 г. ОАО "Сочиавтосервис"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный,, ул. Донская, 108	Транспортная деятельность	11605.57
11	в том числе в границах участка № 23:49:0202005:64	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок №3	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	3311.7

«ГКОЛИМСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. Н. МАРЧЕНКО

24/02/10

Утверждено
приказом Министра
регионального развития
Российской Федерации

4.03.2010

Утверждено приказом Министра регионального развития Российской Федерации от «14» 02 2017 г. № 161		в том числе в границах участка № 23:49:0202017:41	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок №8	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	4712.2
1 3		в том числе в границах участка № 23:49:0202016:75	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок №9	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	3596.56
1 4		в том числе в границах участка № 23:49:0202016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	в границах кадастрового квартала	323.41
1 5		в том числе в границах участка № 23:49:0202016:32	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 106	Для размещения и эксплуатации жилого дома	94.67
1 6		в том числе в границах участка № 23:49:0202016:34	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 100	Для размещения и эксплуатации жилого дома	197.7
1 7		в том числе в границах участка № 23:49:0202017:21	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 41	Для размещения и эксплуатации жилого дома	868.06
1 8		в том числе в границах участка № 23:49:0202017:14	Аренда Пуручиди Феофилакт Иванович, Пуручиди Дмитрий Иванович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская	размещение и эксплуатация магазина смешанной торговли	116.41

«ГЕОДЕЗИСТРОЙ»

СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА

Инженер, отдел градостроительного

ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.Л. АРЧЕНКО

24/02/10

Утверждено приказом Министра регионального развития и жилищной политики от «12»/02/10	1 9	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :101	Аренда ОАО "Роснефть- Кубаньнефтепродукт"	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская	Для эксплуатации АЗС	1165.13
	2 0	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :10	Бессрочное (постоянное) пользование ОАО "Сочитрансагентств о"	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская, 51	Размещение торгового центра	5096.32
	2 1	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :42	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок № 7	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	2121.18
	2 2	в том числе в границах участка № 23:49:0202004 :250	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, земельный участок № 6	Автомобильная транспортная развязка в двух уровнях на пересечении ул.Виноградской и ул.Донской (км 174) на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	8421.76
	2 3	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :29	Русановская Вера Викторовна собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская, при жилом доме № 45/7	индивидуальное жилищное строительство	233.79
	2 4	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :36	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Виноградная	Для размещения многофункциона льного рекреационного комплекса	323.15
	2 5	в том числе в границах участка № 23:49:0202017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская	в границах кадастрового квартала	101.61

«ГКОЖНИСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО

Зам.нач. отдела градостроительного
проектирования С.Н. ДАРЧЕНКО

24/02/10

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №2 для размещения электрокабеля и линий связи					475.44
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	в границах кадастрового квартала	26.71
2	в том числе в границах участка № 23:49:0202002	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный	в границах кадастрового квартала	115.33
3	в том числе в границах участка № 23:49:0202005 :10	Велина Галина Амбаковна собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный,, ул. Виноградная, 200	индивидуальное жилищное строительство	30.01
4	в том числе в границах участка № 23:49:0202005 :46	Раганян Артуш Саркисович, Раганян Владимир Саркисович, Раганян Георгий Саркисович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный,, ул. Виноградная, дом 198	для индивидуального жилищного строительства	179.57
5	в том числе в границах участка № 23:49:0202005 :5	ОАО "Сочинский деревообрабатывающий комбинат"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный,, пер. Виноградный, 2	для эксплуатации сооружений	123.82

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №3 для размещения электрокабеля и линий связи					52
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202005 :12	Аренда с 01.01.1998 г. по 01.01.2047 г. ОАО "Сочиавтосервис"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный,, ул. Донская, 108	Транспортная деятельность	52

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №4 для размещения электрокабеля и линий связи					647.05
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202005 :12	Аренда с 01.01.1998 г. по 01.01.2047 г. ОАО "Сочиавтосервис"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный,, ул. Донская, 108	Транспортная деятельность	404.05

«ГКОЛИНПРОЕКТ»

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГОРОДСКОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. ДИВОНОВ

26/02/10

2	в том числе в границах участка № 23:49:0202005	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская	в границах кадастрового квартала	129.49
3	в том числе в границах участка № 23:49:0202005 :13	ООО "Сочитрансагенство" Аренда	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, 114	для эксплуатации магазина	113.51

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №5 для размещения электрокабеля и линий связи					4504.99
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская	в границах кадастрового квартала	862.37
2	в том числе в границах участка № 23:49:0202016 :32	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 106	Для размещения и эксплуатации жилого дома	313.3
3	в том числе в границах участка № 23:49:0202016 :28	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 104	Для размещения и эксплуатации жилого дома	266.84
4	в том числе в границах участка № 23:49:0202016 :34	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 100	Для размещения и эксплуатации жилого дома	780.41
5	в том числе в границах участка № 23:49:0202016 :30	Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, 98	Для размещения и эксплуатации жилого дома	1384.83
6	в том числе в границах участка № 23:49:0202017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская	в границах кадастрового квартала	897.24

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №6 для размещения электрокабеля и линий связи					941.24
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :21	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 41	Для размещения и эксплуатации жилого дома	897.05

«ГКОМНИСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.Н. Марченко

24/02/12

Утверждено приказом Министра экономического развития Российской Федерации № 20/02/17	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :14	Аренда Пуручиди Феофилакт Иванович, Пуручиди Дмитрий Иванович	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская	размещение и эксплуатация магазина смешанной торговли	44.19
	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь , кв.м
Площадь формируемого земельного участка №7 для размещения электрокабеля и линий связи					10.58
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :101	Аренда ОАО "Роснефть- Кубаньнефтепродукт"	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская	Для эксплуатации АЗС	10.58

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь , кв.м
Площадь формируемого земельного участка №8 для размещения электрокабеля и линий связи					522.81
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :101	Аренда ОАО "Роснефть- Кубаньнефтепродукт"	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская	Для эксплуатации АЗС	74.07
2	в том числе в границах участка № 23:49:0202017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская	в границах кадастрового квартала	448.74

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь , кв.м
Площадь формируемого земельного участка №9 для размещения электрокабеля и линий связи					4840.53
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Калужская	в границах кадастрового квартала	3010.36
2	в том числе в границах участка № 23:49:0202017 :36	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Виноградная	Для размещения многофункциона льного рекреационного комплекса	311.04
3	в том числе в границах участка № 23:49:0202017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р- н Центральный, ул. Донская	в границах кадастрового квартала	897.28

ПРОЕКТИРОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

ЗАКЛЮЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.Л. САРЧЕНКО

24/02/17

Утверждено
приказом Министра
регионального развития

4	в том числе в границах участка № 23:49:0202017:25	Собственники помещений многоквартирного дома	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 37 а	Для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	102.12
5	в том числе в границах участка № 23:49:0202017:8	Постоянное (бессрочное) пользование МОУ "Начальная школа-детский сад №105"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, 31-а	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений	54.02
6	в том числе в границах участка № 23:49:0202017:20	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, дом 33	Для размещения и эксплуатации жилого дома	461.2
7	в том числе в границах участка № 23:49:0202017:38	данный ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Донская, 33	Для строительства торгового объекта	4.51

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №10 для размещения электрокабеля и линий связи					1828.52
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202004	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Калужская	в границах кадастрового квартала	1671
2	в том числе в границах участка № 23:49:0202004:130	Каспарян Акоп Киркорович, пользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Калужская, № 28	для индивидуального жилищного строительства	46.46
3	в том числе в границах участка № 23:49:0202004:13	аренда 49 лет (Дашян Николаевич) Авак	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Калужская	Индивидуальные жилые дома	111.06

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Кадастровый номер	Землепользователь и	Адрес	Использование	Площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка №11 для размещения строительной площадки					3997.35
1	в том числе в границах участка № 23:49:0202005:12	ОАО "Сочиавтосервис" Аренда с 01.01.1998 г. по 01.01.2047 г.	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Донская, 108	Транспортная деятельность	3997.35
Итого					76397.74
Площадь формируемого земельного участка					58577.23
Площадь формируемого земельного участка для размещения электрокабеля и линий связи					13823.16

З.М.КАЧ. ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.Н.МАРЧЕНКО

24/02/10

Площадь формируемого земельного участка для размещения строительной площадки

3997.35

Все внесенные изменения границ постоянного и временного отводов земли сделаны в минимально возможном размере. Данные изменения значительно улучшают транспортно-эксплуатационные характеристики объекта.

Сохранение ранее предполагаемого к сносу здания мебельного магазина ведет к сокращению компенсационных выплат на 27 655 936 руб.

Новые участки постоянного и временного землеотвода находятся на землях государственной собственности и не приводят к дополнительному сносу зданий и сооружений.

Выполнила



Черникова Ю.В.

«ГКОЛИНЕСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. МАРЧЕНКО

24/02/10