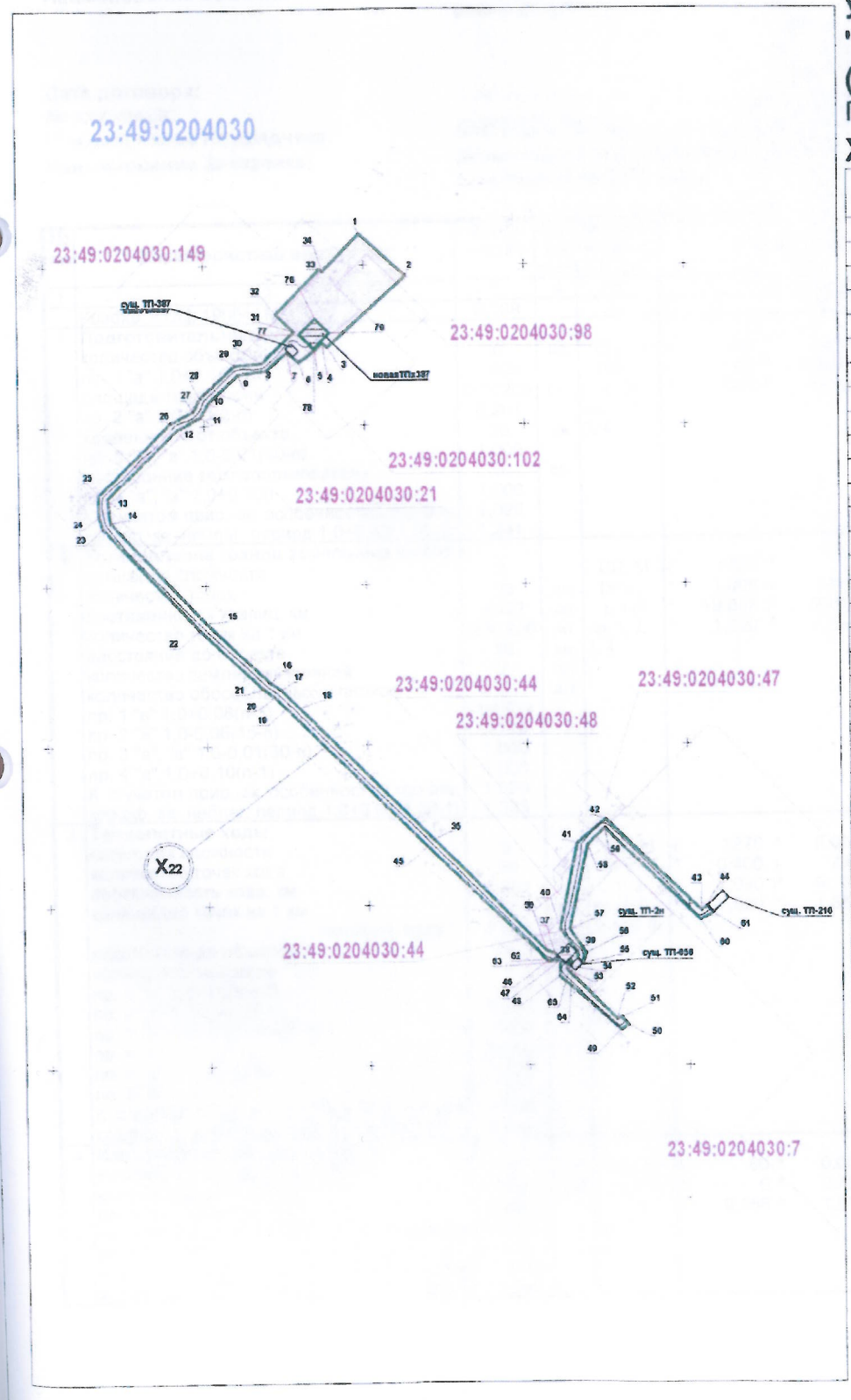
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта "Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство" (Хостинская РРЭС), соответствующего пункту №152 Программы, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 (в редакции Постановления Правительства РФ от 19.01.2010г. №10).



Участки X22, ТПх387 для размещения объекта "Распределительная городская электрическая сеть" (Центральная РРЭС, Хоста-Верещагинская).
Прокуратура Хостинского района.

X22

Nn/n	X	Y
1	2	3
1	42559.6306	58998.6893
2	42546.3783	59013.1066
3	42524.4132	58988.6019
4	42525.6167	58987.0354
5	42523.1050	58984.5669
6	42519.7029	58979.7303
7	42522.9152	58975.8901
8	42517.1419	58969.5089
9	42515.9091	58960.6548
10	42507.2683	58951.3552
11	42502.7445	58948.8544
12	42498.8190	58941.5385
13	42477.5496	58919.5520
14	42469.9519	58920.3495
15	42438.3095	58950.0340
16	42419.4505	58970.0490
17	42417.3072	58973.1866
18	42411.68	58978.96
19	42411.68	58974.66
20	42415.0236	58971.1049
21	42417.5181	58967.7422
22	42436.0489	58948.0252
23	42468.0464	58918.0054
24	42471.8669	58916.8260
25	42478.5520	58916.7244
26	42500.9443	58939.4211
27	42504.6367	58946.6609
28	42508.6753	58948.7056
29	42518.8559	58959.6456
30	42519.4938	58966.0114
31	42529.2461	58978.2458
32	42534.7530	58972.5992
33	42548.6766	58986.2273
34	42547.9148	58987.2954

Nn/n	X	Y
1	2	3
35	42370.3287	59020.6902
36	42335.4101	59055.7069
37	42334.7652	59057.9625
38	42333.0266	59065.2568
39	42335.2542	59064.8426
40	42342.4579	59059.7471
41	42369.0355	59065.2402
42	42376.4599	59074.1072
43	42348.2317	59103.8656
44	42349.4601	59105.6212
45	42368.0491	59018.7127
46	42332.3857	59055.8303
47	42332.8335	59059.7996
48	42327.6342	59059.4443
49	42311.0444	59078.5159
50	42312.5069	59080.8040
51	42314.8388	59078.8194
52	42314.2553	59077.2332
53	42329.7522	59061.6418
54	42330.8766	59062.1553
55	42331.6010	59066.6490
56	42334.7215	59067.8515
57	42342.3995	59062.7838
58	42368.5899	59068.4996
59	42373.7032	59073.8543
60	42345.1408	59103.6072
61	42347.2740	59107.6757
62	42333.0776	59062.7706
63	42332.1945	59061.9288
64	42331.6391	59063.4414
65	42330.9104	59062.6213

S участка X22 = 1842,77 м², в том числе участок ТПх387 S=43,68 м²

участок ТПх387

Nn/n	X	Y
1	2	3
76	42533.2820	58984.7768
77	42528.3300	58979.8869
78	42523.9196	58984.3527
79	42528.8706	58989.2423

S участка ТПх387=43,68 м²

МАСШТАБ 1:2000

Межуемые участки находятся в границах существующего участка:

кадастровый номер: 23:49:0204030:7
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для эксплуатации зданий и сооружений телерадиокомпании
площадь по кадастру: 8 788.00 м², сервитут 100,69 м²,
вид права: государственная собственность.

кадастровый номер: 23:49:0204030:21
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома
площадь по кадастру: 1 130.00 м², сервитут 1,45 м²,
вид права: долевая собственность.

кадастровый номер: 23:49:0204030:44
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для обеспечения эксплуатации жилого дома
площадь по кадастру: 806.00 м², сервитут 45,24 м²,
вид права: не определен

кадастровый номер: 23:49:0204030:47
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
площадь по кадастру: 208.00 м², сервитут 33,34 м²,
вид права: индивидуальная собственность

Часть земельного участка образуется из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0204030, S= 1336,52 м², в том числе постоянный землеотвод для размещения новой ТПх387, S= 43,57 м²

кадастровый номер: 23:49:0204030:48
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
площадь по кадастру: 277.00 м², сервитут 56,58 м²,
вид права: индивидуальная собственность

кадастровый номер: 23:49:0204030:98
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для проектирования и строительства летнего кафе-мороженого
площадь по кадастру: 370.00 м², сервитут 177,95 м²,
вид права: государственная собственность,
муниципальное образование г. Сочи

кадастровый номер: 23:49:0204030:102
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: размещение административного здания комитета
площадь по кадастру: 849.00 м², сервитут 36,80 м²,
в том числе 0,11 изъятие для ТПх387
вид права: государственная собственность,
муниципальное образование г. Сочи

кадастровый номер: 23:49:0204030:149
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для эксплуатации здания художественного музея
площадь по кадастру: 3 153.00 м², сервитут 54,2 м²,
вид права: государственная собственность,
муниципальное образование г. Сочи

Условные обозначения

X20 — номер участка 1 — номер точки

граница земельного участка для размещения объекта " Распределительная городская электрическая сеть". Временный сервитут на период проведения строительных работ.

территория земельного участка, временного сервитута.

граница и территория формируемого земельного участка для размещения объекта " Распределительная городская электрическая сеть". Постоянный землеотвод для площадок новых ТП.

- оси рассматриваемых линий
- границы существующих земельных участков
- границы существующих кадастровых кварталов

Межуемые участки находятся в водоохранной зоне Черного моря (500м). Территория подвержена опасным явлениям: -. Других зон с особыми условиями использования территории, памятников истории и культуры в границах межевания объекта не выявлено. Границы и режим особыми условиями использования территорий устанавливаются по материалам Генерального плана города Сочи ("Разработка документов территориального планирования агломерации г. Сочи, 3800 км², включая прилегающие территории.") Система координат местная.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: ГК "ОЛИМПСТРОЙ"
Шифр объекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство), соответствующего пункту 152 Программы

Выполнение документации по планировке территории (проект межевания)

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	3	3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта "Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)". Хостинская РРЭС, Прокуратура Хостинского района.

ЦНИИП Градостроительства РААСН

ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ «ГК ОЛИМПСТРОЙ» ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ А.В. ГРИШИН 24 НОЯ 2010
Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «30» 11 2010 г. № 127-04
МИНРЕГИОН РОССИИ Директор Департамента координации подготовки к Олимпийским играм А.А. Захарова от «23» 11 2010 г.
СОГЛАСОВАНО «ГК ОЛИМПСТРОЙ» ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ А.В. ГРИШИН 24 НОЯ 2010
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ «ГК ОЛИМПСТРОЙ» ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ А.В. ГРИШИН 24 НОЯ 2010