

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

Ю. И. ТЫРЬШОВ

24/Ноя 2010

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта

«Распределительная городская электрическая сеть
(проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)»

Центральная РЭС, Хоста-Верещагинская,
соответствующего пункту №152 Программы,

утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991
(в редакции Постановления Правительства РФ от 27.07.2009 №613).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Центральная РЭС, Хоста-Верещагинская

Директор ЦНИИП Градостроительства **Г.А.СН**

В.Л. Коротаев



1. Федеральная целевая программа «Развитие г. Сочи (2006 – 2014 годы)»

2. Проект полосы отвода выполненный ОАО «Южный инженерный центр энергетики»

Проект межевания, выполнен в масштабе 1:2000, состоит из трех частей:

1. Переустройство кабельных линий 10 кВ и 0,4кВ реконструкция трансформаторной подстанции ТП-22 проводится на территории МОУ Средняя школа № 22 в г.Сочи.
2. Переустройство кабельных линий 6 кВ и 0,4 кВ, реконструкция трансформаторной подстанции ТП-474 проводится на территории МОУ Средняя школа № 9 в г.Сочи.
3. Трасса кабельных линий вдоль ул. Защитников Кавказа и по ул. Гаражной.

Часть 1 (Хоста-Верещагинская) Средняя школа № 22

Переустройство кабельных линий 10 кВ и 0,4кВ реконструкция трансформаторной подстанции ТП-22 проводится на территории МОУ Средняя школа № 22 в г.Сочи.

Подъезд к трансформаторам подстанции ТП-22 предусматривается со стороны школьной площадки при въезде с ул. Учительской.

В проектной документации ОАО «Южный инженерный центр энергетики» выполнен проект полосы отвода под проектируемые линейные объекты капитального строительства во временное (на период строительства) и постоянное пользование. Отвод выполнен в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации №486 от 11.08.2003 г.

На основании проекта полосы отвода, выполнен проект межевания территории, состоящий из постоянного земельного сервитута на период строительства.

Размер участка постоянного земельного сервитута для ТП-22, составляет 98,28 м². (Участок ТПх22)

На земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства и реконструкции кабельных линий электропередачи, устанавливается временный сервитут, являющийся полосой земли по всей длине КЛП, ширина которой составляет 1,5 м от осей крайних кабелей.

Размер земельных участков, где устанавливается сервитут, для реконструкции ТП-22, определен в соответствии с разделом ПОС и составляет 374,05 м² (Участок Х19).

Часть 2 (Хоста-Верещагинская) Средняя школа № 9

Переустройство кабельных линий 6 кВ и 0,4 кВ, реконструкция трансформаторной подстанции ТП-474 проводится на территории МОУ Средняя школа № 9 в г.Сочи.

Подъезд к трансформаторам подстанции ТП-474 предусматривается со стороны школьной площадки при въезде с ул. 20-й Горнострелковой дивизии либо с Курортного проспекта.

В проектной документации ОАО «Южный инженерный центр энергетики» выполнен проект полосы отвода под проектируемые линейные объекты капитального строительства во временное (на период строительства) и постоянное пользование. Отвод выполнен в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации №486 от 11.08.2003 г.

На основании проекта полосы отвода, выполнен проект межевания территории, состоящий

Трассы кабельных линий проходят вдоль ул. Защитников Кавказа и по ул. Гаражной.

В проектной документации ОАО "Южный инженерный центр энергетики" выполнен проект полосы отвода под проектируемые линейные объекты капитального строительства во временное (на период строительства) и постоянное пользование. Отвод выполнен в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации №486 от 11.08.2003 г.

На основании проекта полосы отвода, выполнен проект межевания территории, состоящий из постоянного землеотвода и временного сервитута на период строительства.

Размер участка постоянного землеотвода для ТП-387 составляет 43,68 м.кв. (участок ТП-387)

На земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства и реконструкции кабельных линий электропередачи, устанавливается временный сервитут, являющийся полосой земли по всей длине КЛ, ширина которой составляет 1,5 м от осей крайних кабелей.

Размер земельных участков, где устанавливается сервитут, для трассы кабельных линий, составляет 1842,77 м² (Участок Х22)

В соответствии с действующими нормативами установление охранно-защитных зон для эксплуатации трансформаторных подстанций напряжением 0,64-10 кВ не требуется.

исправленному верс
Годовуев Ю.И.

Тов

утверждённой Постановлением Правительства РФ от 29.12.200
Постановления Правительства РФ от 19.01.2010г. №10).

Участки Х20, Х21(ТПХ474) для размещение объекта
"Распределительная городская электрическая сеть"
(Центральная РРЭС, Хоста-Верещагинская). МОУ Средняя школа №

Х20

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	Х	У
1	41534.32	60977.20
2	41542.26	60968.77
3	41525.62	60951.96
4	41527.09	60950.51
5	41518.32	60941.57
6	41514.07	60945.74
7	41521.79	60953.59
8	41516.26	60959.25

S участка Х20 = 364.36 м², в том числе
фрагмент участка Х21 (ТПХ474) S=12.15 м²

Х21 (ТПХ474)

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	Х	У
9	41520.08	60974.45
10	41526.39	60967.92
11	41535.00	60976.48
12	41529.01	60983.10

S участка Х21 (ТПХ474) = 110.65 м²

23:49:0302018:1012

УСЛОВНЫЕ

Х20

номер участка

граница земель
для размещения
временный стр

территория авт

граница и терри
для размещения
постоянный авт

границы существ

граница водоем

граница зоны пл

Формируемые участки нахожд
Территория подбержена опогн
Другие зоны с особыми услово
Памятников истории и культуру
Границы зон с особыми услово
(Разработка документов терр
Система координат местная.

ИЗМ.	КОП.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Утвержденной постановлением Правительства РФ от 29.12.2001
Постановления Правительства РФ от 19.01.2010г. №10).

23:49:0204030

23:49:0204030:149

23:49:0204030:98

23:49:0204030:102

23:49:0204030:21

23:49:0204030:44

23:49:0204030:48

23:49:0204030:47

23:49:0204030:44

23:49:0204030:7

Участки Х22, ТПХ387 для размещения объекта
"Распределительная городская электрическая сеть"
(Центральная РЭС, Хоста-Верещагинская).
Прокуратура Хостинского района.

Х22

Nп/п	X	Y
1	2	3
1	42656.6306	68988.8893
2	42646.3783	69013.1066
3	42624.4132	68988.6019
4	42626.6167	68987.0354
5	42623.1050	68984.5669
6	42619.7029	68979.7303
7	42622.9152	68976.8901
8	42617.1419	68969.5089
9	42616.9091	68960.6548
10	42607.2683	68961.3562
11	42602.7446	68948.8544
12	42498.8190	68941.5385
13	42477.5496	68919.5520
14	42469.9519	68920.3495
15	42438.3095	68960.0340
16	42419.4505	68970.0490
17	42417.3072	68973.1866
18	42411.68	68978.96
19	42411.68	68974.66
20	42415.0236	68971.1049
21	42417.5181	68967.7422
22	42436.0489	68948.0252
23	42468.0464	68918.0054
24	42471.6669	68916.8260
25	42478.5520	68916.7244
26	42500.9443	68933.4211
27	42504.6367	68946.5609
28	42508.6753	68948.7066
29	42618.8669	68960.6466
30	42619.4938	68966.0114
31	42629.2461	68976.2458
32	42634.7530	68972.5992
33	42648.6766	68986.2273
34	42647.9148	68987.2954

S участка Х22 = 1842,77 м², в том числе
участок ТПХ387 S=43,68 м²

Nп/п	X	Y
1	2	3
35	42370.3287	69020.6902
36	42336.4101	69056.7059
37	42334.7662	69067.9626
38	42333.0266	69066.2668
39	42335.2542	69064.8426
40	42342.4679	69069.7471
41	42369.0365	69066.2402
42	42376.4599	69074.1072
43	42348.2317	69103.8565
44	42349.4601	69106.6212
45	42368.0491	69018.7127
46	42332.3867	69065.8303
47	42332.6335	69069.7995
48	42327.6342	69069.4443
49	42311.0444	69078.5159
50	42312.5069	69080.8040
51	42314.8388	69078.8194
52	42314.2563	69077.2332
53	42329.7522	69061.6418
54	42330.8766	69062.1653
55	42331.6010	69066.6490
56	42334.7216	69067.8515
57	42342.3996	69062.7838
58	42368.5889	69068.4996
59	42373.7032	69073.8543
60	42346.1408	69103.6072
61	42347.2740	69107.6757
62	42333.0776	69062.7706
63	42332.1946	69061.9288
64	42331.6391	69063.4414
65	42330.9104	69062.6213

УСЛОВНІ



номер участка

граница земель для размещения временный сеп

территория зем



граница и терри для размещения электрическая Постонный зе

ИЗМ.	КОП.УЧ	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	DATA