

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «21» 10 2013 г. № 135-ОД



НАВИГАТОРИЯ

исправленному верить
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ДЕПАРТАМЕНТА

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ ГК ОЛИМПСТРОЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания)

Том 1

Утверждаемая часть проекта планировки территории

проект межевания территории

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

«Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»,
предусмотренного п. 25.1 Программы строительства

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

В. В. ДАНЧЕНКО

Договор 07 - 1/6 - 645 от 15.02.2013 08.10.2013

Директор
ООО «Навигатория»



М.А. Ладыгин

ООО «НАВИГАТОРИЯ»
г. Сыктывкар

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

от «21» 10 2013 г. № 138-ОМ

Утверждаемая часть

(Положение о размещении олимпийского объекта)

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Местоположение объекта	4
3	Характеристика земельного участка	5
4	Общая характеристика сооружений намечаемого строительства	17
5	Градостроительная характеристика территории	19
6	Каталоги координат	20
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
7	Чертежи проекта межевания территории	30
8	Чертеж с отображением красных линий, линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	32
9	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:1000	33

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

Введение

Корректировка документации по планировке территории для размещения объекта: «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)», предусмотренного п. 25.1 Программы строительства выполнена ООО «Навигатория» в соответствии с договором на корректировку документации по планировке территории с ГК «Олимпстрой».

В соответствии с п. 14. ст. 14 Федерального Закона от 01.12.2007 года N 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации по представлению администрации Краснодарского края определяет прилегающие к олимпийским объектам территории, строительство и реконструкция объектов недвижимости на которых осуществляются исходя из принципа обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города Сочи как места проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр, при условии, что в отношении таких территорий в установленном порядке утверждена документация по планировке территорий.

Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сочи с соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа «Город Сочи», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Город Сочи».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- «Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2007 года № 991 (Постановления Правительства РФ от 22.04.2010 г, №276; от 25.02.2011 г. №111);

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП II2.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского Края утвержденные постановлением Законодательного Собрания Краснодарского Края от 24 июня 2009 г. N 1381-п;

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 34-ОИ от 28.02.2013 г. об утверждении документации по планировке территории олимпийского объекта;

- материалы проекта ОАО «ЦНИИПромзданий»;

- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация.

1. Основные цели и задачи проекта

Целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установление границ земельных участков и частей земельных участков для строительства.

Кроме того проект планировки разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, планируемого размещения объекта строительства.

2. Местоположение объекта

Территория планируемого размещения олимпийского объекта: «Пассажирская подвесная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)», предусмотренного п. 25.1 Программы строительства располагается в границах с. Эсто-Садок, Краснополянского поселкового округа, Адлерского района, г.Сочи.

Территория, отведенная под строительство нижней станции пассажирской подвесной канатной дороги, располагается в основании южного склона хребта Аибга и ограничена: с севера – рекой Мзымта и строящейся железнодорожной магистралью Адлер – горно-климатический курорт «Альпика-Сервис», с запада – ручьем и строящейся на 43-ем км. железнодорожной магистрали Адлер - горно-климатический курорт «Альпика-Сервис» промежуточной железнодорожной станцией Эстосадок, с востока – сходящимися строящимися железной и шоссейной дорогами, с юга – действующей подъездной дорогой и склоном горы.

Территория, отведенная под строительство верхней станции пассажирской подвесной канатной дороги, находится в зоне проектирования зданий и сооружений комплекса трамплинов и ограничена: с севера и запада – автомобильной дорогой, с юга – комплексом трамплинов, с востока – автомобильной дорогой и склоном горы.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

3. Характеристика земельного участка

Проектируемый земельный участок общей площадью 27695 кв. м (2,7695 га) сформирован в основном из земель муниципальной и федеральной собственности. Перечень земельных участков согласно сведениям ЕПЗ по сочинскому кадастровому району приведен в таблице 3. Используемые системы координат МСК г. Сочи.

Площади сервитутов, установленных на время строительства объекта, площади постоянного отвода на период строительства и эксплуатации объекта приведены в таблице 1:

Таблица 1

№ участка	Наименование сооружений	Вид использования земельного участка	Площадь земельного участка
1	Нижняя станция канатной дороги	постоянный отвод	6808
2	Канатная дорога	сервитут для строительства олимпийского объекта	10965
3	Опора канатной дороги ТО 2	постоянный отвод	17
4	Опора канатной дороги ТО 3	постоянный отвод	35
5	Опора канатной дороги ТО 4	постоянный отвод	24
6	Опора канатной дороги ТО 5	постоянный отвод	46
7	Опора канатной дороги ТО 6	постоянный отвод	24
8	Опора канатной дороги ТО 7	постоянный отвод	10
9	Верхняя станция канатной дороги	постоянный отвод	1732
10	ТП и дизельная в районе верхней станции канатной дороги	постоянный отвод	1070
11	Кабельная линия электропередач	сервитут для строительства олимпийского объекта	1970
12	Лестница в районе нижней станции)	Сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта	198
13	Кабельная линия электропередач	сервитут для строительства олимпийского объекта	239
14	Кабельная линия электропередач	сервитут для строительства олимпийского объекта	248
15	Кабельная линия электропередач	сервитут для строительства олимпийского объекта	120
16	Кабельная линия электропередач	сервитут для строительства олимпийского объекта	4150
17	Лестница в районе верхней станции)	Сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта	39

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «21» 10 2013 г. № 135-ОД

В соответствии с планируемыми границами размещения объекта выявлены пересечения со следующими олимпийскими объектами:

Таблица 2

№ п/п	№ пункта Программы строительства пересекаемого Олимпийского объекта
1	п.32 Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России об утверждении документации по планировке территории от 13.06.2013 № 76-ОИ
2	п.106.1 Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России об утверждении документации по планировке территории от 5.04.2011 № 47-ОИ
3	п.83 Сети канализации на левом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России об утверждении документации по планировке территории от 30.01.2012 № 9-ОИ
4	п.152 Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство). Приказ Минрегиона России об утверждении документации по планировке территории от 11.12.2012 №218-ОИ
5	п.106 Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России об утверждении документации по планировке территории от 02.07.2012 №83-ОИ
6	п.6 Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России об утверждении документации по планировке территории от 02.11.2012 №189-ОИ
7	п.177 Спортивно-туристический комплекс "Горная карусель", в том числе олимпийские медиадеревни не менее чем на 2867 номеров, включая 1880 номеров на отметке плюс 540 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды - 1242 номера, категории 4 звезды - 210 номеров, категории 5 звезд - 428 номеров, 987 номеров на отметке плюс 960 метров над уровнем моря, из них категории 3 звезды - 302 номера, категории 4 звезды - 242 номера, категории 5 звезд - 443 номера, вспомогательный медиацентр, гостиничные и ресторанные комплексы, канатные дороги, горнолыжные спуски, объекты социально-культурного и бытового назначения, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России об утверждении документации по планировке территории от 20.08.2013 № 101-ОИ
8	п. 6.1. Трасса для лыжного двоеборья (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России о утверждении документации по планировке территории от 10.09.2012 №136-ОИ
9	п.148 Кабельные и воздушные линии (110 кВ), 1-я очередь, Краснополянский поселковый округ (проектные и изыскательские работы, строительство). Приказ Минрегиона России от 25.06.2010 №.37-ОИ

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

А.А. Фаустов
05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта, указана в таблице 3.

Таблица 3

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
Постоянный отвод для размещения нижней станции канатной дороги (участок № 1)					
1	23:49:0420019:106	Собственность Российской Федерации (23-23-22/028/2009-086,25.03.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1279
2	23:49:0420019:107	Собственность Российской Федерации (23-23-22/028/2009-090,25.03.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	165
3	23:49:0420019:151	Собственность Российской Федерации (23-23-22/163/2009-073,23.12.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	
4	23:49:0420019:154	Собственность Российской Федерации (23-23-22/163/2009-076,23.12.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 38 21.10.2013 г. № 181-135-РК

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФЛОСТОВ
05.10.2013

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
5	23:49:0420019:194	Собственность Российской Федерации (23-23-22/183/2011-206,15.11.11)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №1	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	5067
6	23:49:0512001:71	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи (23-23-22/011/2009-018,30.01.09)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, вахтовый поселок ПК438-00-ПК441-20, участок №2	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	78
Постоянный отвод для размещения ТП и дизельной в районе верхней станции канатной дороги (участок 10)					
1	23:49:0512001:1855	Собственность Российской Федерации (23-23-22/406/2012-435,25.12.12)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснополянское лесничество	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1070
Сервитут для строительства олимпийского объекта (участок № 11 -ВЛ 10 кв)					
1	23:49:0420019:68	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подъездная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	10
2	23:49:0420019:106	Собственность Российской Федерации (23-23-22/028/2009-086,25.03.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	
3	23:49:0420019:108	Собственность Российской Федерации (23-23-22/028/2009-089,25.03.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 21.10.2013 г. № 135-ВМ

ПРОЕКТИРОВАЛА ГИ «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАДУЛОВ
05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
4	23:49:0420019:155	Собственность Российской Федерации (23-23-22/163/2009-077, 23.12.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения объекта "Современная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)".	49
5	23:49:0420019:1081	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи (23-23-22/209/2012-242, 15.06.12)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения олимпийского объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	56
6	23:49:0420019:1098	Собственность Муниципального образования города-курорта Сочи (23-23-22/083/2012-040, 18.06.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	192
7	23:49:0420019:1108	Собственность Муниципального образования города-курорта Сочи (23-23-22/209/2012-244, 15.06.12)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос Эсто-Садок	Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	594
8	23:49:0420019:1115	Собственность Муниципального образования города-курорта Сочи (23-23-22/209/2012-231, 15.06.12)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения олимпийского объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23
9	23:49:0420019:1118	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи (23-23-22/238/2012-171, 06.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	от « 21 » 2010 г. № 135-ОД
10	23:49:0420019:1131	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи (23-23-22/238/2012-141, 09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	
11	23:49:0420019:1132	Собственность Российской Федерации (23-23-22/238/2012-142, 09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от « 21 » 2010 г. № 135-ОД

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДСТОВ

Фадстов

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
12	23:49:0420019:1134	Собственность Российской Федерации(23-23-22/238/2012-144,09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	для сельскохозяйственного использования	556
13	23:49:0000000:639	Собственность. Муниципальное образование город-курорт Сочи(23-23-22/163/2010-421,16.11.10)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	136
14	23:49:0000000:701	Собственность. Муниципальное образование город-курорт Сочи(23-23-22/037/2011-275,15.03.11)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	«Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», в том числе олимпийская медиадережня на 1780 номеров (на отметке плюс 540 метров над уровнем моря), из них категории 3 звезды – 1272 номера, категории 4 звезды – 508 номеров, олимпийская медиадережня.	92
15	23:49:0000000:1176	Собственность. Муниципальное образование город-курорт Сочи(23-23-22/238/2012-168,06.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	"Трехзвездочная гостиница на 240 мест, лыжероллерная трасса у комплекса учебно-тренировочных трамплинов (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1
Сервитут для строительства олимпийского объекта (участок № 12- лестница в районе нижней станции)					
1	23:49:0512001:71	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-22/011/2009-018,30.01.09)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, вахтовый поселок ПК438+00-ПК441+20, участок № 2	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	198
Сервитут для строительства олимпийского объекта (участок № 13- ВЛ)					
1	23:49:0420019:1132	Собственность Российской Федерации(23-23-22/238/2012-142,09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	339
2	23:49:0420019:1187	Собственность Российской Федерации (23-23-52/032/2013-365,21.02.13)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	365

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 21.10.2013 г. № 195-ПК

Ведущий инженер-проектировщик
Для сельскохозяйственного использования
ОТДЕЛА ГРАДСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАДОСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
3	23:49:0420019:701	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-22/037/2011-275,15.03.11)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснодарский поселковый округ	«Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», в том числе олимпийская медиадеревня на 1780 номеров (на отметке плюс 540 метров над уровнем моря), из них категории 3 звезды – 1272 номера, категории 4 звезды – 508 номеров, олимпийская медиадеревня.	39
Сервитут для строительства олимпийского объекта (участок № 14- ВЛ)					
1	23:49:0420019:1131	Собственность Российской Федерации(23-23-22/238/2012-141,09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	22
2	23:49:0420019:1187	Собственность Российской Федерации (23-23-52/032/2013-365,21.02.13)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	208
3	23:49:0420019:1130	Собственность Российской Федерации (23-23-22/238/2012-139,09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения второго этапа "Сети водоснабжения и канализации района комплекса трамплинов и жилой застройки пос. 2-ой бригады" олимпийского объекта "Сети канализации на левом берегу р. Мзымта в Краснодарском поселковом округе.	18
Сервитут для строительства олимпийского объекта (участок № 15- ВЛ)					
1	23:49:0420019:1131	Собственность Российской Федерации (23-23-22/238/2012-141,09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	120
1	23:49:0420019:1187	Собственность Российской Федерации(23-23-52/032/2013-365,21.02.13)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	
Сервитут для строительства олимпийского объекта (участок № 16- ВЛ)					
1	23:49:0420019:1037	Собственность Российской Федерации (23-23-22/020/2011-205,16.06.11)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	23
2	23:49:0420019:1150	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-52/034/2013-481,29.03.13)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-425, К-195 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	695

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
21
от «21» 10 2013 г. № 135-ПК

А.А. ФАДОСТОВ
05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
3	23:49:0420019:1163	Собственность Российской Федерации (23-23-22/406/2012-422,25.12.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1659
4	23:49:0420019:1166	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-52/107/2013-350.12.04.13)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	35
5	23:49:0420019:1167	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-52/034/2013-479,29.03.13)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Трасса для лыжного двоеборья (проектные и изыскательские работы, строительство)"	5
6	23:49:0420019:1168	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-52/034/2013-478,29.03.13)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	73
7	23:49:0512001:1855	Собственность Российской Федерации (23-23-22/406/2012-435,25.12.12)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснодарский лесничество	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	590
8	23:49:0000000:657	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-22/118/2011-441,29.07.11)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснодарский поселковый округ	"Комплекс учебно-тренировочных трамплинов К-72, К-45, К-25 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	
9	23:49:0000000:1294	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи(23-23-22/349/2012-168,18.10.12)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Трасса для лыжного двоеборья (проектные и изыскательские работы, строительство)"	
10	23:49:0000000:1329	Собственность Российской Федерации (23-23-22/406/2012-430,26.12.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)» Р-ПРОЕКТИРОВЩИК	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «21» 10/14 2013 № 135-К

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
Сервитут для строительства и эксплуатации олимпийского объекта (участок № 17 - лестница в районе верхней станции)					
1	23:49:0512001:1317	Собственность Российской Федерации (23-23-22/020/2011-225,16.06.11)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснополянское лесничество (5 км на запад от нижней станции канатно-кресельной дороги)	Для размещения олимпийского объекта "Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	39
2	23:49:0512001:1855	Собственность Российской Федерации (23-23-22/406/2012-435,25.12.12)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснополянское лесничество	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	37
Сервитут для строительства канатной дороги (участок №2)					
1	23:49:0000000:1176	Собственность. Муниципальное образование город-курорт Сочи(23-23-22/238/2012-168,06.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	"Трехвездочная гостиница на 240 мест, лыжероллерная трасса у комплекса учебно-тренировочных трамплинов (проектные и изыскательские работы, строительство)"	10965
2	23:49:0000000:1329	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/406/2012-430,26.12.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2197
3	23:49:0420019:39	Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"(23-23-22/033/2010-132,04.03.10)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №2	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	489
4	23:49:0420019:194	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/183/2011-206,15.11.11)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №1	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «21» 10 2013 г. № 136-ОД

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАДСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
5	23:49:0420019:195	Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"(23-23-22/183/2011-205,15.11.11)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №1	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	413
6	23:49:0420019:196	Собственность. Муниципальное образование город-курорт Сочи(23-23-22/201/2010-315,31.12.10)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	107
7	23:49:0420019:1130	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/238/2012-139,09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения второго этапа "Сети водоснабжения и канализации района комплекса трамплинов и жилой застройки пос. 2-ой бригады" олимпийского объекта "Сети канализации на левом берегу р.Мзымта в Краснополянском поселковом округе.	75
8	23:49:0420019:1187	Собственность. Российская Федерация(23-23-52/032/2013-365,21.02.13)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	1137
9	23:49:0420019:68	Собственность. Муниципального образования город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвешенная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	86
10	23:49:0420019:60	Российская Федерация(23-23-22/063/2009-053,06.07.09)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, (в районе 2-й бригады)	Для размещения олимпийского объекта федерального значения "Трехзвездочная гостиница на 240 мест, лыжероллерная трасса у комплекса учебно-тренировочных трамплинов (проектные и изыскательские работы, строительство)"	469
11	23:49:0420019:1037	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/020/2011-205,16.06.11)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	182
12	23:49:0420019:1144	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/020/2011-205,16.06.11)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	900

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «11» 10 2013 г. № 135-ПК

ОТДЕЛ ГРАДСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутom, кв.м
13	23:49:0420019:1150	Собственность. Муниципальное образование город-курорт Сочи(23-23-52/034/2013-481, 29.03.13)	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснодарский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1015
14	23:49:0420019:1160	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/406/2012-255, 19.12.12)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1391
15	23:49:0512001:1855	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/406/2012-435, 25.12.12)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснодарский лесничество	Для размещения олимпийского объекта «Комплекс трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	395
16	23:49:0420019:1125 (временный)	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	176
17	23:49:0420019	Собственность Муниципального образования город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Неразграниченные земли в квартале	110
18	23:49:0512001:1856	Собственность Российской Федерации (23-23-22/406/2012-434, 25.12.12)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснодарский лесничество	Для размещения олимпийского объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	10
Постоянный отвод для размещения опоры ТО 2 (участок №3)					
1	23:49:0420019:1138	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/238/2012-149, 09.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	17
Постоянный отвод для размещения опоры ТО 3 (участок №4)					
1	23:49:0420019:1127	Собственность. Российская Федерация(23-23-52/132/2013-161, 03.06.13)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	35

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «21» 10 2013 г. № 135-ДМ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО
ОТДЕЛА ГРАЖДАНСКОГО
А.А. ФАДСТОВ
05.10.2013г

Положение о размещении олимпийского объекта

№ п.п	Кадастровые номера ЗУ, попадающих в зону действия сервитута	Вид права	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая сервитутом, кв.м
Постоянный отвод для размещения опоры ТО 4 (участок №5)					
1	23:49:0512001:1822	Собственность. Муниципальное образование город-курорт Сочи(23-23-22/238/2012-169,06.07.12)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	24
Постоянный отвод для размещения опоры ТО 5 (участок № 6)					
1	23:49:0420019:1159	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/406/2012-253,19.12.12)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Для размещения олимпийского объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	46
Постоянный отвод для размещения опоры ТО 6 (участок № 7)					
1	23:49:0420019:1145	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/406/2012-253,19.12.12)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Для размещения олимпийского объекта "Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)"	24
Постоянный отвод для размещения опоры ТО 7 (участок № 8)					
1	23:49:0512001:1858	Собственность. Российская Федерация(23-23-22/406/2012-431,25.12.12)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснополянское лесничество	Для размещения олимпийского объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	10
Постоянный отвод для размещения ТП и дизельной в районе верхней станции канатной дороги (участок №9)					
1	23:49:0512001:1856	Собственность Российской Федерации (23-23-22/406/2012-434,25.12.12)	Краснодарский край, г. Сочи р-н Адлерский, Краснополянское лесничество	Для размещения олимпийского объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)»	10
Итого:					1732

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «11» 10 2013 г. № 135-РМ

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГКА «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАДУЛОВ
05.10.2018 г.

4. Общая характеристика сооружений намеченного строительства

На отводимом земельном участке, в соответствии с заданием на выполнение проектно-изыскательских работ, проектом предусматривается следующее:

Пассажирская подвесная канатная дорога (ППКД) с кольцевым движением отцепляемого на станциях подвижного состава (10-ти местных кабин) предназначена для транспортировки пассажиров от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95. Тип дороги MULTIX-GD10.

Канатная дорога обеспечивает пропускную способность 2800 чел/час.

Постоянная скорость гондол – не менее 5 м/с для обеспечения пропускной способности.

Тип нижней станции – возвратная с гидравлической натяжкой. Отметка платформы – 495,40 м

Тип верхней станции – приводная. Отметка платформы – 651,50 м

Канатная дорога имеет минимальную допустимую протяженность, с целью минимизации затрат на строительно-монтажные работы. Канатная дорога перевозит пассажиров в обоих направлениях одновременно.

Гондола для перевозки пассажиров вместимостью 10 пассажиров с обеспечением доступности маломобильным группам населения.

Канатная дорога включает в себя:

- верхнюю станцию с приводом и гаражом для парковки и эксплуатации 40 гондол;
- комплект из 7-ми линейных опор с роликовыми балансирами;
- 40 гондол с 10-местными кабинами и отцепляющимися на станциях зажимами типа «LPA»;

- несуще-тяговый канат диаметром 46 мм;

- нижнюю натяжную станцию;

- комплекты электрооборудования, системы безопасности, спасательные устройства, запасные части и специальный инструмент для эксплуатации.

Основные параметры канатной дороги:

- длина по склону 1033 м;

- перепад высот между станциями 156 м;

- тип канатной дороги MULTIX GD10;

- средний уклон трассы 16 %;

- пропускная способность до 2800 чел/час;

- максимальная скорость 5,30 м/с;

- скорость подвижного состава на станциях до 0,3 м/с;

- скорость при работе аварийного привода 0,5 – 1,1 м/с;

- интервал между гондолами 68,14 м;

- диаметр несуще-тягового каната 46 мм;

- количество гондол 40 шт.;

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДУСОВ

Фадусов
05.10.2018 г.

- тип гондолы 10-местный, DIAMOND C10S190 с зажимом типа LPA;
- направление движения по часовой стрелке;
- ширина колеи 6,1 м;
- количество линейных опор 7 шт.;
- допускаемая скорость ветра при эксплуатации до 15 м/с;
- допускаемая отрицательная температура при эксплуатации минус 30°C.

В ходе разработки проектной документации по объекту «Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба «Эсто-Садок» до комплекса трамплинов К-125, К-95 (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.25.1 Программы строительства) выявлены следующие дополнения к утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №34-ОИ от 28.02.13 г. документации по планировке территории на олимпийский объект:

- исключение участка прохождения пешеходной дорожки от ж.д. хаба «Эсто-Садок» до входной группы комплекса трамплинов;
- формирование участка для прохождения внеплощадочных электрических сетей от ТП нижней станции до ТП-11 и от ТП верхней станции до ТП-СО.

Основные сооружения намечаемого строительства и их характеристики приведены в таблице 4:

Таблица 4.

Нижняя станция на отм. 495,40 м.			
№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь застройки в т.ч. площадь застройки отдельно стоящей блочной ТП	кв.м.	694,00 25,00
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь помещений: в т.ч. общая площадь отдельно стоящей блочной ТП	кв.м.	57,20 23,00
4	Строительный объем в т.ч. строительный объем отдельно стоящей блочной ТП	куб.м.	98,00 22,50
5	Площадь пассажирской и технической платформ	кв.м	387,0
Верхняя станция 651,50			
1	Площадь застройки	кв.м.	815,00
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь помещений, в т.ч. общая площадь отдельно стоящей блочной ТП	кв.м.	77,00 23,00
4	Строительный объем, в т.ч. строительный объем отдельно стоящей блочной ТП	куб.м.	260,00 22,50
5	Площадь гаража гондол (открытое помещение на колоннах)	кв.м	440,5
6	Площадь пассажирской и технической платформ	кв.м	289,0

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДУСТОВ

Ант
05.10.2013 г.

5. Градостроительная характеристика территории

В настоящее время олимпийский объект расположен, в соответствии с решением Городского Собрания г. Сочи от 29 декабря 2009 года. №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», Решением Городского собрания г. Сочи от 12.12.2011 года «О внесении изменений в Решение Городского Собрания г. Сочи от 29 декабря 2009 года. №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», расположен в следующих территориальных зонах: жилой зоне гостиничного фонда - ЖК, в производственной зоне инженерной и транспортной инфраструктур - ИТ и рекреационной зоне объектов спорта, туризма и активного отдыха - Р-4.

Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Составила:



Н.П. Клещева

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДСТОВ


05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Восточной Сибири

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения нижней станции канатной дороги (участок 1)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	242	54933,76	99593,95
2	262	54934,32	99640,61
3	263	54930,35	99644,36
4	264	54935,44	99691,55
5	265	54926,58	99695,17
6	266	54929,12	99718,72
7	267	54937,82	99720,25
8	268	54942,43	99762,97
9	269	54936,60	99767,44
10	270	54944,43	99850,54
11	271	54934,52	99852,69
12	272	54923,39	99801,02
13	273	54911,20	99746,63
14	274	54899,00	99694,39
15	275	54894,96	99680,34
16	276	54890,61	99665,61
17	277	54894,92	99664,34
18	278	54891,49	99652,70
19	279	54896,93	99646,93
20	280	54892,68	99631,05
21	281	54907,12	99616,80
22	282	54909,24	99599,26
23	240	54924,44	99596,48
24	241	54931,24	99595,24
25	242	54933,76	99593,95

от «21» 10 2013 г. № 135-ОД

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства канатной дороги (участка № 2)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	278	54891,49	99652,70
2	277	54894,92	99664,34
3	30	54890,61	99665,61
4	31	54892,18	99670,92
5	32	54857,49	99707,67
6	33	54841,90	99724,18
7	34	54826,74	99740,25
8	35	54755,97	99815,22
9	154	54729,39	99843,38
10	149	54726,81	99846,11
11	36	54712,22	99861,57
12	37	54696,77	99877,94
13	22	54687,45	99869,15

Ведущий инженер-проектировщик
отдела градостроительного
проектирования ГЖ «Олимпстрой»
А.А. Фадстов

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
14	23	54694,50	99861,67
15	133	54696,19	99859,88
16	138	54700,50	99855,31
17	139	54720,22	99834,39
18	140	54722,28	99832,20
19	24	54751,66	99801,03
20	25	54807,34	99741,97
21	26	54835,56	99712,03
22	27	54850,45	99696,23
23	278	54891,49	99652,70
24	17	54839,74	99713,28
25	14	54843,52	99716,84
26	15	54841,29	99719,21
27	16	54837,51	99715,64
28	17	54839,74	99713,28
29	18	54697,13	99864,04
30	19	54701,42	99868,09
31	20	54697,41	99872,35
32	21	54693,11	99868,30
33	18	54697,13	99864,04
34	7	54651,29	99907,51
35	8	54651,83	99918,01
36	9	54651,97	99920,68
37	10	54654,86	99922,34
38	11	54652,27	99925,09
39	12	54647,83	99929,79
40	13	54646,01	99928,64
41	5	54635,39	99924,37
42	6	54640,17	99919,30
43	7	54651,29	99907,51
44	50	54600,97	99960,88
45	156	54602,13	99964,90
46	51	54602,64	99966,69
47	52	54604,01	99971,45
48	53	54605,76	99974,57
49	54	54574,34	100007,74
50	55	54554,07	100029,26
51	56	54467,55	100121,13
52	57	54433,38	100157,41
53	58	54358,52	100236,90
54	59	54344,04	100252,27

от «24» 10 2013 г. № 135-ОД

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДУСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 10.10.2013 г. № 135-ДК

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
55	60	54283,36	100316,70
56	61	54277,87	100322,53
57	118	54259,71	100341,81
58	119	54253,52	100348,38
59	62	54250,67	100351,41
60	63	54226,54	100377,01
61	64	54217,09	100368,11
62	65	54233,70	100350,48
63	66	54236,84	100347,15
64	95	54247,73	100335,60
65	96	54254,18	100328,76
66	67	54261,34	100321,16
67	68	54272,80	100309,01
68	69	54273,35	100308,76
69	70	54273,26	100308,52
70	71	54275,16	100306,50
71	72	54308,82	100270,80
72	73	54312,46	100266,93
73	74	54341,55	100236,08
74	75	54387,35	100187,49
75	76	54416,07	100157,02
76	77	54449,87	100121,17
77	78	54500,12	100067,86
78	79	54545,04	100020,22
79	80	54570,16	99993,57
80	50	54600,97	99960,88
81	42	54504,53	100068,86
82	43	54508,31	100072,42
83	44	54505,16	100075,77
84	45	54501,37	100072,20
85	42	54504,53	100068,86
86	41	54391,93	100187,17
87	38	54396,84	100191,80
88	39	54392,21	100196,71
89	40	54387,30	100192,08
90	41	54391,93	100187,17
91	4	54312,81	100271,71
92	1	54317,11	100271,71
93	2	54314,26	100278,78
94	3	54309,97	100274,73
95	4	54312,81	100271,71

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
96	49	54237,93	100352,65
97	46	54240,77	100355,33
98	47	54238,95	100357,26
99	48	54236,11	100354,58
100	49	54237,93	100352,65

от « 100352,65 110 20 13 г. № 135-011

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения опоры ТО 2 (участок 3)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	17	54839,74	99713,28
2	14	54843,52	99716,84
3	15	54841,29	99719,21
4	16	54837,51	99715,64
5	17	54839,74	99713,28

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения опоры ТО 3 (участок 4)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	18	54697,13	99864,04
2	19	54701,42	99868,09
3	20	54697,41	99872,35
4	21	54693,11	99868,30
5	18	54697,13	99864,04

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения опоры ТО 4 (участок 5)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	42	54504,53	100068,86
2	43	54508,31	100072,42
3	44	54505,16	100075,77
4	45	54501,37	100072,20
5	42	54504,53	100068,86

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения опоры ТО 5 (участок 6)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	41	54391,93	100187,17
2	38	54396,84	100191,80
3	39	54392,21	100196,71
4	40	54387,30	100192,08
5	41	54391,93	100187,17

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения опоры ТО 6 (участок 7)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	4	54312,81	100271,71
2	1	54317,11	100275,76
3	2	54314,26	100278,78
4	3	54309,97	100274,73
5	4	54312,81	100271,71

Ведущий инженер-проектировщик
отдела градостроительного
проектирования ГК «Олимпстрой»
А.А. Фадеев
05.10.2018 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения опоры ТО 7 (участок 8)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	49	54237,93	100352,65
2	46	54240,77	100355,33
3	47	54238,95	100357,26
4	48	54236,11	100354,58
5	49	54237,93	100352,65

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения верхней станции канатной дороги (участок 9)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	81	54199,29	100351,34
2	260	54231,14	100381,35
3	83	54203,22	100409,91
4	84	54171,83	100378,86
5	81	54199,29	100351,34

Каталог координат границы земель постоянного отвода для размещения ТП и дизельной в районе верхней станции канатной дороги (участок 10)

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	261	54231,14	100381,35
2	260	54239,59	100393,53
3	259	54244,85	100398,68
4	258	54253,99	100404,72
5	257	54257,09	100405,78
6	125	54264,88	100410,32
7	256	54274,62	100426,60
8	255	54268,31	100425,58
9	254	54257,79	100421,43
10	253	54257,61	100420,79
11	252	54238,67	100410,65
12	251	54216,28	100413,33
13	250	54207,76	100405,27
14	261	54231,14	100381,35

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 11, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кабельной линии электропередач

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	190	54890,20	99616,18
2	191	54900,93	99622,91
3	192	54898,49	99625,32
4	193	54889,73	99618,93
5	194	54860,25	99627,90
6	195	54831,52	99645,88
7	196	54828,95	99642,35
8	197	54823,38	99638,46

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГЖ «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
Министерством
регионального развития
Российской Федерации

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
9	198	54818,37	99637,49
10	199	54808,81	99639,37
11	200	54759,80	99651,45
12	201	54744,45	99653,44
13	202	54714,07	99655,65
14	203	54702,45	99661,26
15	204	54697,75	99664,63
16	205	54695,80	99669,55
17	206	54692,94	99679,39
18	207	54692,41	99732,96
19	208	54686,54	99740,58
20	209	54686,48	99758,68
21	210	54686,76	99768,20
22	145	54685,06	99778,74
23	211	54682,56	99787,01
24	212	54681,44	99793,70
25	213	54675,42	99833,09
26	214	54674,01	99845,56
27	215	54674,15	99852,04
28	135	54673,36	99854,54
29	134	54671,92	99856,43
30	216	54667,38	99863,87
31	217	54657,22	99880,54
32	218	54649,90	99885,44
33	219	54640,59	99891,67
34	220	54634,77	99895,57
35	221	54628,99	99899,44
36	222	54626,57	99902,05
37	223	54624,14	99904,66
38	224	54622,95	99906,24
39	225	54621,45	99907,54
40	226	54619,70	99908,48
41	227	54617,53	99909,35
42	228	54615,36	99910,23
43	229	54611,20	99911,94
44	230	54607,90	99914,04
45	231	54604,73	99916,99
46	232	54602,37	99920,15
47	233	54600,79	99924,08
48	234	54600,20	99928,09
49	235	54600,48	99933,34
50	236	54601,13	99938,59
51	237	54604,22	99954,62
52	238	54607,44	99965,34
53	239	54604,01	99971,44

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ «Олимпстрой»

А.А. ФАЮСТОВ

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
54	52	54604,01	99971,45
55	51	54602,64	99966,69
56	156	54602,13	99964,90
57	157	54603,09	99961,33
58	158	54601,28	99955,19
59	159	54598,25	99940,26
60	160	54597,76	99936,29
61	161	54597,18	99927,96
62	162	54597,87	99923,29
63	163	54599,76	99918,63
64	164	54603,38	99913,86
65	165	54609,72	99909,30
67	166	54616,18	99905,42
68	167	54621,44	99899,85
69	168	54626,33	99895,00
70	169	54644,98	99882,08
71	170	54654,21	99874,59
72	171	54662,26	99863,62
73	172	54669,49	99853,32
74	173	54670,56	99851,04
75	174	54672,53	99828,88
76	175	54678,70	99788,29
77	176	54682,57	99768,96
78	177	54682,94	99740,35
79	178	54689,42	99731,93
90	179	54689,94	99678,95
91	180	54691,45	99667,95
92	181	54699,19	99657,79
93	182	54712,50	99653,01
94	183	54716,60	99652,49
95	184	54761,96	99647,78
96	185	54818,35	99634,43
97	186	54824,57	99635,64
98	187	54831,07	99640,17
99	188	54832,23	99641,74
100	189	54856,39	99626,24
101	190	54890,20	99616,18

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. Фадеев

05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 12, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	245	54925,43	99574,55
2	244	54925,89	99584,86
3	243	54933,05	99584,54
4	242	54933,76	99593,95
5	241	54931,24	99595,24
6	240	54924,44	99596,48
7	249	54916,11	99598,00
8	248	54914,85	99591,98
9	247	54922,79	99590,33
10	246	54922,09	99574,70
11	245	54925,43	99574,55

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 13, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кабельной линии электропередач

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	88	54803,80	99640,61
2	89	54805,25	99677,80
3	90	54837,61	99709,86
4	85	54835,62	99711,97
5	86	54802,40	99679,04
6	87	54801,07	99641,28
7	88	54803,80	99640,61

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 14, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кабельной линии электропередач

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	144	54685,68	99774,93
2	143	54689,09	99777,28
3	142	54700,02	99803,43
4	141	54702,51	99811,18
5	140	54722,28	99832,20
6	139	54720,22	99834,39
7	148	54699,86	99812,74
8	147	54697,20	99804,47
9	146	54686,67	99779,25
10	145	54685,06	99778,74
11	144	54685,68	99774,93
12	154	54729,39	99843,38
13	153	54730,93	99852,52
14	152	54733,69	99856,76
15	151	54731,32	99858,61

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»
А.А. ФАДСТОВ
05.10.2013 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
Приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
16	150	54728,08	99953,63
17	149	54726,81	99846,11
18	154	54729,39	99843,38

от «27» 10 2015 г. № 155-ОК

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 15, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кабельной линии электропередач

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	137	54674,22	99852,29
2	138	54700,50	99855,31
3	133	54696,19	99859,88
4	134	54671,92	99856,43
5	135	54673,36	99854,54
67	137	54674,22	99852,29

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 16, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства кабельной линии электропередач

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	107	54290,96	100090,65
2	106	54299,60	100096,25
3	105	54286,66	100108,42
4	104	54231,66	100121,70
5	103	54204,40	100139,50
6	102	54183,95	100148,48
7	101	54176,29	100157,60
8	100	54173,59	100167,24
9	99	54172,02	100211,94
10	98	54175,33	100221,29
11	97	54232,52	100277,61
12	96	54254,18	100328,76
13	95	54247,73	100335,60
14	117	54224,09	100283,34
15	116	54166,67	100226,80
16	115	54161,96	100213,48
17	114	54163,64	100165,69
18	113	54167,25	100152,82
19	112	54177,80	100140,27
20	111	54199,63	100130,68
21	110	54212,44	100120,14
22	109	54227,63	100112,39
23	108	54281,74	100099,32
24	107	54290,96	100090,65
25	118	54259,71	100341,81
26	132	54270,00	100366,10

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГКА «Олимпстрой»

А. А. Фадеев

05.10.2018 г.

Положение о размещении олимпийского объекта

Утверждено
приказом Министерства
градостроительного развития
Российской Федерации

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
27	131	54258,69	100372,16
28	130	54258,12	100375,71
29	129	54259,94	100382,13
30	128	54279,13	100392,15
31	127	54274,07	100415,28
32	126	54269,14	100417,43
33	125	54264,88	100410,32
34	124	54268,61	100393,43
35	123	54254,87	100386,25
36	122	54251,98	100376,07
37	121	54253,24	100368,27
38	120	54259,89	100362,46
39	119	54253,52	100348,38
40	118	54259,71	100341,81

Каталог координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 17, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта

№ п/п	№ точки	X (м)	Y (м)
1	93	54167,91	100327,89
2	92	54196,08	100354,56
3	91	54195,37	100355,27
4	94	54167,22	100328,61
5	93	54167,91	100327,89

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. Фадстов

07.10.2018 г.