



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Навагинская ул., д. 18, город Сочи,
Краснодарский край, 354000
Тел.: (862) 264-87-77, факс: (862) 264-85-76
centrsochi@sochiadm.ru

Индивидуальному
предпринимателю
Мамаевой М.А.

Пластунская ул., д.168 кв.20
г. Сочи, 354073

от 14.03.2022 № 01/4.04-10/56
на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена от 29.10.2015 года № 4932001194 и дополнительного к нему соглашения от 11.01.2021 года в одностороннем порядке

По результатам открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на основании решения протокола № 26 от 27.10.2015 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, между администрацией Центрального внутригородского района города Сочи и индивидуальным предпринимателем Мамаевой Марией Александровной (по переуступке права с ИП Медведенко М.И.) заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена от 29.10.2015 года № 4932001194 и дополнительное к нему соглашение от 11.01.2021 года (далее-Договор), по адресу: г.Сочи, ул. Волжская, 66.

В соответствии с Договором ИП Мамаевой М.А. предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

Место размещения: г. Сочи, Центральный район, ул. Волжская, 66;
Площадь земельного участка/объекта 30,0 кв.м.;
Период функционирования объекта: с 06.11.2020 по 06.11.2025 г.;
Специализация объекта: непродовольственная группа товаров;
Тип объекта: павильон.

013867

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 24.01.2022 года № 111 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» утвержден порядок размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вместе с тем, согласно пункта 1.2, раздела 1, приложения 1 вышеуказанного постановления нестационарный объект не может быть объектом недвижимости, не подлежит технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно заключения эксперта (специалиста) № 14/03/2022-1 выполненного муниципальным бюджетным учреждением города Сочи «Муниципальный институт генплана» по запросу управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (от 04.03.2022 № 489/15.01-22) строение (объект розничной торговли-торговый павильон) площадью 30,0 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Волжская, напротив д.66 обладает признаками капитальности, т.е. наличия неразрывной связи с землей, невозможности перемещения без несоразмерного ущерба и без изменения основных характеристик, трудоемкости демонтажа с последующей сборкой без несоразмерного ущерба и без изменения основных характеристик, может быть отнесен к объектам недвижимого имущества.

На основании изложенного, администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уведомляет Вас о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена от 29.10.2015 года № 4932001194 и дополнительного к нему соглашения от 11.01.2021 года одностороннем порядке.

Глава администрации
Центрального внутригородского
района муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

 И.А. Казанкова