

Учреждение Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук, г. Москва

ЦНИИП градостроительства РААСН

119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом, 29, тел (499) 138-28-06, факс (499) 133- 11- 29

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

13.11.2010 г. № 118-04

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта

«Воздушные линии электропередачи (220 кВ) для выдачи мощности Адлерской

ТЭС» * соответствующего пункту №161 Программы,

утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991

(в редакции Постановления Правительства РФ от 27.07.2009 №613),

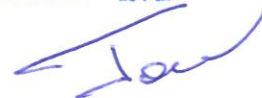
в местной системе координат в рамках проекта

**«ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ
ГОРОДА СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ».**

* «Воздушные линии (220 кВ) для выдачи мощности Адлерской ТЭС» (проектные и
изыскательские работы, строительство)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ
Начальник отдела

Головлев Ю.Л.

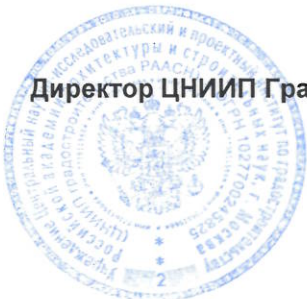


Пояснительная записка.

Журнал координат поворотных точек.


Перечень существующих земельных участков

26 ОКТ 2010



Директор ЦНИИП Градостроительства РААСН

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТЫШОВ



В.П. Коротаев

26 ОКТ 2010

Приложение №1 к чертежу

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта

«Воздушные линии электропередачи для выдачи мощности Адлерской ТЭС»,

соответствующего пункту №161 Программы

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ
Начальник отдела

Головлев Ю.Л.

(проектные и
изыскательские
работы, строительство)

26 ОКТ 2010

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Проект межевания территории для размещения объекта «Воздушные линии электропередачи для выдачи мощности Адлерской ТЭС», соответствующего пункту №161 Программы, выполнен в составе документации «Проекты межевания территории для размещения Олимпийских объектов города Сочи Краснодарского края». В рамках договора №10-06/18-06 проектного инжиниринга и последующей корректировки/разработки документации по планировке территории (проектов межевания) для размещения олимпийских объектов города Сочи Краснодарского края».

Исходными данными для проектирования являются: проект Воздушных линий «Теплоэнергетическая компания Мосэнерго», инвестиционная программа ОАО «ФСК ЕЭС»

Проект межевания территории выполнен в одну стадию и определяет границы временного сервитута (на период строительства воздушных линий электропередачи) для выполнения следующих этапов работ. При рабочем проектировании данного объекта будут определены места положения и размещения площадок опор ЛЭП.

На земельные участки, попадающие в зону прохождения воздушных линий электропередачи, устанавливается срочный сервитут на период строительства (от оси трассы 31,6 м в каждую сторону).

Площадки для размещения опор ЛЭП формируются после выполнения рабочего проекта трассы и устанавливаются как постоянные землеотводы. Площадки для размещения опор ЛЭП, расположенные на территории Сочинского национального парка, устанавливаются как постоянные сервитуты.

После строительства, актов приемки работ и регистрации на топосъемках, устанавливается постоянный сервитут в границах охранной зоны. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт», утвержденном постановлением Совета Министров СССР от 26.03.84 №255, охранный сервитут устанавливается в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 25 м.

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК СТОЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВСКИЙ



26 ОКТ 2010

Журнал координат поворотных точек

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «13» Y 11 2010 г. № 118-04

Номер участка	Номер точки	X	
1	1	25439,03	76891,86
1	2	25508,99	76891,86
1	3	25570,25	77042,86
1	4	25826,64	77183,92
1	5	26062,61	77420,13
1	6	26237,10	77545,92
1	7	26377,89	77647,43
1	8	26785,52	77187,87
1	9	26895,82	77230,48
1	10	27024.64	77353.51
1	11	27101.87	77418.77
1	12	27263.08	77496.92
1	13	27502.27	77651.29
1	14	27481.58	77774.14
1	15	27668.24	78005.19
1	16	27776.61	78106.21
1	17	27822.66	78160.4
1	18	27885.99	78234.92
1	19	28043.45	78327.44
1	20	28191.55	78414.86
1	21	28388.61	78517.85
1	22	28627.01	78618.28
1	23	29120.25	78796.46
1	24	29136.97	79015.55
1	25	29208.7	79338.25
1	26	29211.06	79587.8
1	27	29049.76	79795.85
1	28	28880.91	79970.66
1	29	28835.69	80062.26
1	30	28818.24	80249.93
1	31	28947.53	81697.97
1	32	29079.32	81674.33
1	33*	29090.48	81736.53
1	33	28903.27	81770.12

СОГЛАСОВАНО
«СК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

26 ОКТ 2010

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

2010 г. № 118-04

1	34	28735.05	81761.46
1	35	28738.3	81698.34
1	36	28878.66	81705.57
1	37	29066.22	81125.05
1	38	28754	80258.1
1	39	28773.84	80044.77
1	40	28828.6	79933.84
1	41	29001.92	79754.42
1	42	29147.66	79566.43
1	43	29145.57	79345.48
1	44	29074.3	79024.86
1	45	29060.35	78842.02
1	46	28603.99	78677.16
1	47	28361.66	78575.08
1	48	28160.83	78470.12
1	49	28011.38	78381.89
1	50	27844.76	78284
1	51	27795.84	78226.43
1	52	27730.83	78149.93
1	53	27621.88	78048.38
1	54	27414.53	77791.71
1	55	27433.04	77681.83
1	56	27232.04	77552.11
1	57	27067.15	77472.17
1	58	26982,37	77400,54
1	59	На прямой 58-60	
1	60	26861,29	77284,89
1	61	26803,68	77262,63
1	62	26387,27	77732,09
1	63	26200,14	77597,19
1	64	26023,60	77469,91
1	65	25788,32	77234,97
1	66	25520,12	77081,42
1	67	25472,27	76969,46
1	68	25463,21	76974,86

S участка = 521 001,27 м²

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ

Гол

26 ОКТ 2010 4

Перечень существующих земельных участков

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Площадь от «13» м² Вид права 11 2010 Сервитут № м² 118-01

Номер участка на чертеже	Кадастровый номер участка	Категория	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Сервитут
006:2977	23:49:0407006:2977	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные базы, дороги, мосты, здания и сооружения в соответствии с проектом организации строительства для совмещенной (автомобильной и железной) дороги (проектные и изыскательские работы, стр	142477.00 кв.м.		23882.91
005:2872	23:49:0407005:2872	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	6605.00 кв.м.	Постоянное бессрочное пользование. Государственное учреждение 'Сочинский национальный парк', ИНН 2320046167	5760.32
004:1943	23:49:0407004:1943	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	724119.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Российская Федерация	61562.09
005:3437	23:49:0407005:3437	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объекта 'Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт 'Альпика-Сервис' (проектные и изыскательские работы, строительство)	9141.00 кв.м.		1475.65
004:1233	23:49:0407004:1233	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	290490.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Российская Федерация	28419.07
005:3444	23:49:0407005:3444	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения войсковой части 3662 внутренних войск МВД России	675.00 кв.м.		440.648
006:3190	23:49:0407006:3190	Земли сельскохозяйственного назначения	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт 'Альпика-Сервис'(проектные и изыскательские работы, строительство)	58444.00 кв.м.		16317.86
005:2846	23:49:0407005:2846	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1000.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Российская Федерация	260.601
005:2846	23:49:0407005:2846	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1000.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Российская Федерация	739.389
	23:49:0407006:955	Земли населенных пунктов	Адлерская ТЭС (проектные и изыскательские работы, строительство)	2025.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Муниципальное образование	0

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИСПРАВИТЕЛИ

Начальник отдела

ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.

ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ

26 ОКТ 2018

26 ОКТ 2018

5

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРНУТЬ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

26 ОКТ 2010

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «13» 11 2010 г. № 118-ОУ

	Головлев Ю.Л.				387254.00 кв.м.	Постоянное бессрочное пользование. Государственное учреждение 'Сочинский национальный парк', ИНН 2320046167	20418.04
005:2970	23:49:0407005:2970	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма				
004:992	23:49:0407004:992	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2968.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Гугулян Гернер Карапетовна, Российский паспорт	3.89352	
005:3443	23:49:0407005:3443	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объекта 'Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт 'Альпика-Сервис' (проектные и изыскательские работы, строительство)	7707.00 кв.м.		605.602	
006:3199	23:49:0407006:3199	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт 'Альпика-Сервис' (проектные и изыскательские работы, строительство)	248873.00 кв.м.		723.637	
005:2845	23:49:0407005:2845	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	40000.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Российская Федерация	772.001	
004:1773	23:49:0407004:1773	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	33542.00 кв.м.	Постоянное бессрочное пользование. Государственное учреждение 'Сочинский национальный парк', ИНН 2320046167	49.5113	
006:3191	23:49:0407006:3191	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1499929.00 кв.м.		157286.96	
005:3435	23:49:0407005:3435	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения военного городка войсковой части 3662 ВВ МВД России	181206.00 кв.м.		6280.27	
039:419	23:49:0402039:419	Земли населенных пунктов	для строительства закрытой автостоянки коллективного пользования на 350 машино-мест	19618.00 кв.м.	Постоянное бессрочное пользование. Государственное учреждение 'Блиново', ИНН	192.605	

СОГЛАСОВАНО
«ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ

26 ОКТ 2010

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «13» 11.10.2010 г. № 118-Оч

005:1198	23:49:0407005:1198	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1988.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Самойлов Вадим Леонидович, Российский паспорт	18.456
005:1198	23:49:0407005:1198	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1988.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Самойлов Вадим Леонидович, Российский паспорт	1969.62
006:1696	23:49:0407006:1696	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	580.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Теплякова Любовь Викторовна, Российский паспорт	77.2152
006:1696	23:49:0407006:1696	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	580.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Теплякова Любовь Викторовна, Российский паспорт	503.198
005:3438	23:49:0407005:3438	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	385987.00 кв.м.	Постоянное бессрочное пользование. Государственное учреждение 'Сочинский национальный парк', ИНН 2320046167	114930.55
005:3456	23:49:0407005:3456	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объекта Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт 'Альпика-Сервис' (проектные и изыскательские работы, строительство)	4347.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Российская Федерация	355.73
005:3458	23:49:0407005:3458	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1120.00 кв.м.	Индивидуальная собственность. Российская Федерация	1120.34

Общая площадь участка = 521 001,27 м², часть формируется из земель неограниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 23:49:0407004, 23:49:0407005, 23:49:0407006, 23:49:0402039.

23:49:0407004-5461,48 м²
23:49:0407005-68670,68 м²
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.

Кроме того, часть земельного участка находится на территории Адлерской ТЭС: 26 ОКТ 2010

S = 2718,41 м² (23:49:0407006:958; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Адлерская ТЭС (проектные и изыскательские работы, строительство)

* решение об изъятии будет приниматься на основе проектной документации

26 ОКТ 2010

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

26 ОКТ 2010

7