



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.19

города Сочи

№ 1608

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи»

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5 «Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под многоквартирными домами» приложения № 3 к постановлению администрации города Сочи от 11 июля 2017 года № 1153 «О внесении изменений в постановление администрации программы города Сочи № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 24 сентября 2019 года № 21.01-11/41421 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, постановлением главы администрации Центрального района города Сочи от 23 апреля 2007 года № 386 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Центрального района г. Сочи от 11 апреля 2007 года № 14 «О признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания в городе Сочи по переулку Севастопольскому, дом № 3», в соответствии с служебной запиской департамента архитектуры,

градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 20 сентября 2019 года № 07.02-22/1250 ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

2. Подрядчику на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи».

2.2. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2.3. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

2.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи в течение четырнадцати дней со дня

опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Мелведев) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» (реализуется настоящее постановление, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С.Копайгородский



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	— формирование земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, признанным аварийным.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки — 0,1280
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об

	информационном обеспечении градостроительной деятельности»;																											
	7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».																											
	7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».																											
	7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;																											
	7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;																											
	7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;																											
	7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».																											
8. Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89. 8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».																											
9. Территория проектирования.	Согласно каталога координат: <table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>43956,1914</td><td>59296,9844</td></tr><tr><td>2</td><td>43952,4700</td><td>59304,7300</td></tr><tr><td>3</td><td>43956,9300</td><td>59307,6800</td></tr><tr><td>4</td><td>43955,3800</td><td>59309,6300</td></tr><tr><td>5</td><td>43965,8700</td><td>59318,0100</td></tr><tr><td>6</td><td>43953,0400</td><td>59311,8000</td></tr><tr><td>7</td><td>43938,8457</td><td>59345,3460</td></tr><tr><td>8</td><td>43920,7809</td><td>59356,3335</td></tr></table>	№	X	Y	1	43956,1914	59296,9844	2	43952,4700	59304,7300	3	43956,9300	59307,6800	4	43955,3800	59309,6300	5	43965,8700	59318,0100	6	43953,0400	59311,8000	7	43938,8457	59345,3460	8	43920,7809	59356,3335
№	X	Y																										
1	43956,1914	59296,9844																										
2	43952,4700	59304,7300																										
3	43956,9300	59307,6800																										
4	43955,3800	59309,6300																										
5	43965,8700	59318,0100																										
6	43953,0400	59311,8000																										
7	43938,8457	59345,3460																										
8	43920,7809	59356,3335																										

10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>9</th><th>43916,0852</th><th>59329,0875</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>10</td><td>43920,6700</td><td>59321,1700</td></tr> <tr><td>11</td><td>43917,9979</td><td>59287,6638</td></tr> <tr><td>12</td><td>43956,1914</td><td>59296,9844</td></tr> <tr><td>1</td><td>43956,1914</td><td>59296,9844</td></tr> </tbody> </table>	9	43916,0852	59329,0875	10	43920,6700	59321,1700	11	43917,9979	59287,6638	12	43956,1914	59296,9844	1	43956,1914	59296,9844
9	43916,0852	59329,0875															
10	43920,6700	59321,1700															
11	43917,9979	59287,6638															
12	43956,1914	59296,9844															
1	43956,1914	59296,9844															
11. Состав и содержание работ	Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации																
12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP-МРD) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи																

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и градостроительства и благоустройства администрации города Сочи и кадаровой
главного архитектора

А.В. Кирсанов

