

Заказчик: «ТК Олимпстрой»
 Утверждено
 приказом Министерства
 регионального развития
 Российской Федерации
 от «18» июля 2010 г. № 21-011

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ
 РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

«Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера (проектные и
 изыскательские работы, реконструкция со строительством
 двухпутных вставок по этапам Туапсе-Шени,
 Шени-Водопадный, Водопадный-Лазаревское,
 Лазаревское-Чемитоквадже, Якорная шель - Лео,
 Лагомыс-Сочи, Сочи - Мацеста, Мацеста - Хоста,
 Хоста-Адлер) и прилегающего второго железнодорожного пути на
 участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские
 работы, строительство)»
 по этапу Водопадный-Лазаревское

«ТК Олимпстрой»
 СОГЛАСОВАНО
 СЛУЖБА
 ВИДЕ-РЕЗЕРВЕНТ А.М. СТУС
 15.07.2010
 Автор тома: ООО «МЕЖВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
 Краснодар 2010

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

Утверждаемая часть

«Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера (проектные и изыскательские работы, реконструкция со строительством двухпутных вставок по этапам Туапсе-Шенси, Шенси-Водопадный, Водопадный-Лазаревское, Лазаревское-Чемитоквадже, Якорная шель - Лео, Лагомыс-Сочи, Сочи - Мацеста, Мацеста - Хоста, Хоста-Адлер) и прилегающего второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»

по этапу Водопадный-Лазаревское

Директор



Коваленко Л.П.

«ГК Олимпстрой»

СОГЛАСОВАНО

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Е.В. ПУШКИН

26 АПР 2010

[Handwritten signature]

Автор тома: ООО «МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Краснодар 2010

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «18» мая 2010 г. № 27-ОД

OT « 18 » мая 2014 № 24-022

СОСТАВ ПРОЕКТА

[illegible]

Положение о размещении объектов капитального

строительства и характеристика планируемого развития

территории для размещения олимпийского объекта:

«Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера (проектные и изыскательские работы, реконструкция со строительством двухпутных вставок по этапам Туапсе-Шепси, Шепси-Водопадный, Водопадный-Лагерьское, Лагерьское-Чемитокавадже, Якорная шель - Лoo, Лагерьское-Сочи, Сочи - Мацеста, Мацеста - Хоста, Хоста-Адлер) и сплoшного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные изыскательские работы, строительство)» по этапу Мацеста-Хоста (далее – «Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера по этапу Водопадный-Лагерьское»)

1. Характеристика планируемого развития территории для

размещения олимпийского объекта «Железнодорожная линия

от Туапсе до Адлера по этапу Водопадный-Лагерьское»

1. Проект планировки и проект межевания территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения границ зон планируемого размещения олимпийского объекта «Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера по этапу Водопадный-Лагерьское», установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для размещения указанного линейного олимпийского объекта.

Проектируемая территория включает полосу отвода «Железнодорожной линии от Туапсе до Адлера по этапу Водопадный-Лагерьское» и смежные с ней территории, расположенные на землях проекта планировки базирuется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

Площадь постоянного полосы отвода составляет 5,25 га.

2. Проект планировки и проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера по этапу Водопадный-Лагерьское» подготовлен на основании договора на подготовку документации по планировке территории заключенного с «ГК Олимпстрой», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, а также в соответствии с федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

«ГК Олимпстрой»

СОТЛАСОВ / НО

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОСТИ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ КУРОРТНОЙ АС

26 АПР 2010

4. Параметры планируемого развития территории

3.1. Производственная зона (территория инженерной и транспортной инфраструктуры).

3.2. Рекреационная зона (пляжная зона общественного пользования)

«Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера по этапу Водопадный-Лазаревское» (п.33 Программы), строительство которого связано с реализацией Федеральной целевой программы «Развитие г. Сочи как горно-климатического курорта (2006 – 2014 годы)», целью которой является развитие спортивно-туристической инфраструктуры Сочи. В целом планировочная структура территории олимпийского объекта с одной стороны полностью подчинена возведению и эксплуатации **«Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера по этапу Водопадный-Лазаревское»**, с другой – сохранению уникального природно-территориального комплекса и созданию предпосылок для рационального природопользования, экологической безопасности, эффективного освоения территории под градостроительные функции.

Реализация программы развития г.Сочи позволит обеспечить российских спортсменов высокого класса тренировочными базами для подготовки по зимним видам спорта, а также возможность проведения в нашей стране международных и общероссийских соревнований по зимним видам спорта. Программа предусматривает строительство спортивных и туристических объектов, необходимых для подготовки Российских спортсменов и проведения международных и национальных соревнований по зимним видам спорта, а также олимпийских объектов, соответствующих требованиям Международного олимпийского комитета (МОК). В соответствии с «Концепцией организации Олимпийских игр» рельсовый вид транспорта должен обеспечить перевозку 31 тыс. пассажиров в час.

Доставка участников спортивных мероприятий и зрителей предусматривается скоростным железнодорожным транспортом и автомобильным.

5. Характеристики развития системы инженерной инфраструктуры:

5.1 Проектом предусмотрено:

Проектируемые главные ж.д. пути укладываются из новых рельсов типа Р65 на железобетонных шпалах с шагом 2000 шт/км. В главные ж.д. пути укладываются новые стрелочные переводы из рельсов типа Р65, марки 1/11 проекта 2750 на железобетонных брусках. Диспетчерские съезды № 5-7 и 9-11 проекта 2799 для междупутья 4,50м и 4,32м укладываются из новых рельс Р65 марки 1/11 на железобетонных брусках.

«ГК Олимпстрой»

СОГЛАСОВАНО

Зам. Нач. отдела проектирования
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВУЗОВ
26 АПР 2010

Ведомость основных объемов работ

№п/п	наименование вида работ	един. измерения	кол-во
I. Верхнее строение пути			
1	Разборка главных и станционных ж. д. путей из рельс типа Р65 на ж. б. шпалах с эшпорой 1840шт./км	км	0,300
2	Разборка обыкновенных стрелочных переводов из рельсов типа Р65 марки 1/11	компл	3
3	Разборка сбрасывающего остряка из рельсов типа Р65 марки 1/11	компл	1
4	Вырезка сущестующего балласта	м ³	1800
5	Укладка ж.д. путей из новых рельсов типа Р65 на железобетонных шпалах с эшпорой 2000 шт./км.	км	0,820
6	Укладка съездов 5-7 и 9-11 проекта 2799 из рельсов типа Р65 марки 1/11 на железобетонных брусках в междупутья 4,50м и 4,32м	компл	4
7	Сдвигка главных ж. д. путей до 2-х метров из рельс типа Р65 на ж. б. шпалах с эшпорой 2000шт./км с выправкой в профиле	км/м ²	0,310/270
8	Укладка обыкновенных стрелочных переводов из рельсов типа Р65 марки 1/11 на железобетонных брусках проекта 2750	компл	1
9	Балластировка ж.д. путей и стрелочных переводов щебёночным балластом, h=0,35м под шпалой	м ³	3000
II. Земляные работы			
1	Насыпь из дренирующих грунтов.	м ³	16500
2	Планировка верха насыпи	м ²	2400

Выполнила

Ожева Ю. Х

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
Изм. № 1

«ГК Олимпстрой»
СОТ НА С О В А Н О
ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА РАДИАЦИОННОЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И С
26 АПР 2010