

Утверждено
приказом Министерства

70 номеров в Апшерском

[illegible]

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАЧЕНКО

20.11.2013

Адлерский район

20.11.2013 г.

Площадь земельного участка 2,82 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе (1: 500), выполненной в 2011 г. ООО «Алкасар»
(дата, наименование организации)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
15 ноября 2013 г., ООО «Навигатория»
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденная приказом Минрегиона России № 53-ОИ от 12.05.2012 г., в редакции приказов Минрегиона России № 130-ОИ от 07.10.2013г., № 140-ОИ от 25.10.2013г.

Территориальная зона - «ЖК» - зона гостиничного фонда.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основной вид разрешенного использования:

«Многофункциональный спортивно-туристический комплекс, в том числе апартаменты категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи и подвесной пешеходный переход с аттракционами через р. Мзымта (проектные и изыскательские работы, строительство)»

Условно разрешенный вид использования:

Не установлен

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлен

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	2,82	ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГСК «Олимпстрой»			

А. А. ФАЮСТОВ

20.11.2013 г.

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – 18 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный процент озеленения – 30 %;

Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

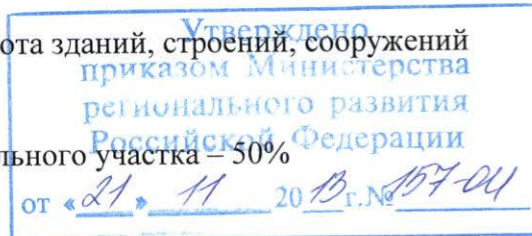
Номер участка согласно чертежу градострои- тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А.А. ФАЮСТОВ

20.11.2013 г.



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствует,
 технический паспорт объекта подготовлен _____ отсутствует
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ не имеется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в _____ от _____
 реестре не имеется не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденная приказом Минрегиона России № 53-ОИ от 12.05.2012 г., в редакции приказов Минрегиона России № 130-ОИ от 07.10.2013 г., № 140-ОИ от 25.10.2013 г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
 ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 А. А. ФАЮСТОВ

20.11.2013 г.

Исполнитель: Лебедева Е.Н.

Утверждено
 проект
 регионального развития
 Российской Федерации
 от « 21 » 11 2013 г. № 154-ОУ

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента
координации подготовки к

Олимпийским играм

Прошито, пронумеровано

на 1 листах

Ведущий инженер-проектировщик

21.11.2013 г.

(подпись)

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ «ОЛИМПСТРОЙ»

А.А. ФАДСТОВ

Handwritten signature

20.11.2013 г.