

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ.

город Сочи	<b>№ 12ИПЗЗ-Х</b>	31 августа	2016 года
Здание администрации Хостинского района (Курортный проспект, д. 106а)			10-00 час.
<b>Председатель президиума</b>			
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		Н.Н. Клейменова	
<b>Секретарь комиссии</b>			
Заместитель начальника отдела по подготовке документации по проведению публичных и общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий»		Э.Э. Аракелян	
<b>Члены президиума</b>			
Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Хостинского района города Сочи			А.П. Козин
Участники публичных слушаний		список	прилагается

На текущие публичные слушания вынесен на рассмотрение проект  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила  
землепользования и застройки на территории муниципального образования  
город-курорт Сочи проводятся:

- в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ,
- в соответствии с положением о проведении публичных слушаний  
и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном  
образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского  
Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234,

- в соответствии статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи от 29 июля 2010 года № 92,
- в соответствии с Решением Городского Собрания Сочи от 27 марта 2015 № 38 «О выполнении решения Городского Собрания Сочи от 27 декабря 2012 № 208 «О мерах по сохранению территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования в городе Сочи»;
- во исполнение протеста Сочинской межрайонной природоохранной прокуратуры от 11 февраля 2015 № 07-02-2015/05/112
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 5 августа 2015 года № 2254 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»,
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Постановление администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 опубликовано в газете Новости Сочи от 25 июня 2016 года № 103 (2676) - № 104 (2677) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи от 28.06.2016 № 12 ИП33-1 опубликовано в газете Новости Сочи от 2 июля 2016 года № 106 (2679) - № 107 (2680)

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи в срок с 28 июня 2016 года по 29 августа 2016 года было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

На повестке дня вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в части в части установления зон зеленых насаждений общего пользования и зон охраны водных объектов, согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- доклад - 20 мин.
- для вопросов участников публичных слушаний – 3-5 мин.
- для ответов на вопросы – 3-5 мин.
- для высказывания в прениях – до 10 мин.

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

**Клейменова Н.Н.**

1. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302003:1260 площадью 1903 кв.м, расположенный по ул.Учительская, в районе дома № 24 (сквер "Светлячок") Хостинского района города Сочи.
2. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304018:1344 площадью 113 кв.м, расположенный на пересечении улиц Краснополянская и Красных Партизан (каменистый уголок "Слава труду" (1)) Хостинского района города Сочи.
3. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304018:1348 площадью 676 кв.м, расположенный на пересечении улиц Краснополянская и Красных Партизан (каменистый уголок "Слава труду" (2)) Хостинского района города Сочи.
4. Перевести из зоны ОД1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304009:1236 площадью 443 кв.м, расположенный в районе ул. Платановая под эстакадой (парк "50 лет Победы" (часть 2)) Хостинского района города Сочи.
5. Перевести из зоны ОД1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304009:1231 площадью 50 кв.м, расположенный в районе ул.Платановая под эстакадой (парк 50 лет Победы (часть 3)) Хостинского района города Сочи.

6. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304018:1346 площадью 1073 кв.м, расположенный в районе ул. 50 лет СССР (вдоль забора санатория "Волна") Хостинского района города Сочи.
7. Перевести из зоны Ж4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304010:1203 площадью 1119 кв.м, расположенный в районе ул. Октября, напротив кинотеатра "Луч" (сквер "Мацестинский") Хостинского района города Сочи.
8. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304010:1202 площадью 1361 кв.м, расположенный в районе ул. Октября (напротив Вечного огня) Хостинского района города Сочи.
9. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302012:1554 площадью 1740 кв.м, расположенный в районе проспекта Пушкина Хостинского района города Сочи.
10. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302012:1556 площадью 715 кв.м, расположенный в районе проспекта Пушкина Хостинского района города Сочи.
11. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302012:1555 площадью 580 кв.м, расположенный в районе проспекта Пушкина Хостинского района города Сочи.
12. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302012:1553 площадью 850 кв.м, расположенный в районе проспекта Пушкина Хостинского района города Сочи.
13. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302012:1557 площадью 1010 кв.м, расположенный в районе проспекта Пушкина Хостинского района города Сочи.
14. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303007:1225 площадью 90 кв.м, расположенный между улицей Аллея Челтенхема и рекой Мацеста (парк вдоль реки Мацеста) (7.10.3) Хостинского района города Сочи.
15. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304006:1309 площадью 2383 кв.м, расположенный по улице Платановая (Комсомольский сквер вдоль забора санатория "Аврора" (1)) Хостинского района города Сочи.
16. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым

номером 23:49:0304006:1306 площадью 223 кв.м, расположенный в районе улицы Кипарисовая (Комсомольский сквер вдоль забора санатория "Аврора" (2)) Хостинского района города Сочи.

17. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304011:1164 площадью 124 кв.м, расположенный в районе улицы Шоссейная (Зеленая зона (карманы) при въезде в Хосту. Остановка "Хоста-мост") Хостинского района города Сочи.

18. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304011:1165 площадью 297 кв.м, расположенный в районе улицы Шоссейная (Зеленая зона (карманы) при въезде в Хосту. Остановка "Хоста-мост"(2)) Хостинского района города Сочи.

19. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304011:1166 площадью 185 кв.м, расположенный в районе улицы Шоссейная (Зеленая зона (карманы) при въезде в Хосту. Остановка "Хоста-мост"(3)) Хостинского района города Сочи.

20. Перевести из зоны ЖЗ в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304017:2551 площадью 88 кв.м, расположенный в районе ул. Сухумское шоссе (зеленая зона при съезде с моста по ул.Сухумское шоссе) (1) Хостинского района города Сочи.

21. Перевести из зоны Ж4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304017:3000 площадью 231 кв.м, расположенный в районе ул. Сухумское шоссе (зеленая зона при съезде с моста по улице Сухумское шоссе) (2) Хостинского района города Сочи.

22. Перевести из зоны ЖЗ в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304017:2744 площадью 33 кв.м, расположенный в районе улицы Сухумское шоссе (зеленая зона при съезде с моста по улице Сухумское шоссе) (3) Хостинского района города Сочи.

23. Перевести из зоны Ж4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304017:2713 площадью 243 кв.м, расположенный в районе улицы Сухумское шоссе (зеленая зона при съезде с моста по улице Сухумское шоссе) (4) Хостинского района города Сочи.

24. Перевести из зоны ЖЗ в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304015:1427 площадью 397 кв.м, расположенный в районе улицы Сухумское шоссе (зеленая зона при съезде с моста по улице Сухумское шоссе) (5) Хостинского района города Сочи.

25. Перевести из зоны ЖЗ в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304015:1426 площадью 776 кв.м, расположенный в районе

улицы Сухумское шоссе (зеленая зона при съезде с моста по улице Сухумское шоссе) (6) Хостинского района города Сочи.

26. Перевести из зоны Ж4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304017:2539 площадью 415 кв.м, расположенный в районе ул. 50 лет СССР (зеленая зона (черная стенка) между продуктовыми магазинами) Хостинского района города Сочи.

27. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304018:1358 площадью 61 кв.м, расположенный в районе ул. 50 лет СССР (зеленая зона на съезде с эстакады в районе дома быта и насосной станции на улице 50 лет СССР (участок 3)) Хостинского района города Сочи.

28. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304018:1419 площадью 332 кв.м, расположенный в районе ул. 50 лет СССР (Зеленая зона на съезде с эстакады в районе Дома Быта и насосной станции на улице 50 лет СССР) (2) Хостинского района города Сочи.

29. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304010:1205 площадью 450 кв.м, расположенный в районе ул. Октября (Правая сторона реки Хоста (Набережная), от рынка до подэстакадной территории) Хостинского района города Сочи.

30. Перевести из зоны Ж2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304005:2147 площадью 735 кв.м, расположенный по ул. Ручей Видный (вдоль дороги в микрорайоне "Звездочка" в сторону Сочи до тоннеля (правая сторона) Хостинского района города Сочи.

31. Перевести из зоны Ж3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304005:2178 площадью 1430 кв.м, расположенный по ул. Ручей Видный (вдоль дороги в микрорайоне "Звездочка" в сторону Сочи до тоннеля (правая сторона) Хостинского района города Сочи.

32. Перевести из зоны Ж4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302022:1442 площадью 985 кв.м, расположенный по ул. Бытха (Сквер по ул. Бытха (планируемый) в районе остановки "Аптека", напротив АТС) Хостинского района города Сочи.

33. Перевести из зоны Ж4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302022:1432 площадью 1452 кв.м, расположенный по ул. Дивноморская (зеленая зона в районе детского сада по ул. Ясногорская на Бытхе) Хостинского района города Сочи.

34. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304006:1305 площадью 128 кв.м, расположенный по ул. Кипарисовая (парк Ленина, зеленая зона между улицей Железнодорожной и

Кипарисовой от ресторана "Хоста" до магазина "Товары из Германии" (2)) Хостинского района города Сочи.

35. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304006:1307 площадью 129 кв.м, расположенный по ул. Кипарисовая (парк Ленина, зеленая зона между улицей Железнодорожной и Кипарисовой от ресторана "Хоста" до магазина "Товары из Германии" (3)) Хостинского района города Сочи.

36. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304006:1310 площадью 406 кв.м, расположенный по ул.Шоссейная (Парк Ленина, зеленая зона между улицами Железнодорожная и Кипарисовая от ресторана "Хоста" до магазина "Товары из Германии" (4)) Хостинского района города Сочи.

37. Перевести из зоны ОД1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302037:2291 площадью 168 кв.м, расположенный вдоль Курортного проспекта (зеленая зона у администрации Хостинского района (2)) Хостинского района города Сочи.

38. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302038:1885 площадью 783 кв.м, расположенный вдоль Курортного проспекта (зеленая зона у администрации Хостинского района (6)) Хостинского района города Сочи.

39. Перевести из зоны ОЦ2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302038:1886 площадью 934 кв.м, расположенный вдоль Курортного проспекта (зеленая зона у администрации Хостинского района (5)) Хостинского района города Сочи.

40. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302017:1044 площадью 1010 кв.м, расположенный по ул. 20 Горнострелковой дивизии (развязка дорог между Курортным проспектом и улицей 20 Горнострелковой дивизии) Хостинского района города Сочи.

41. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302017:1043 площадью 490 кв.м, расположенный в районе Курортного проспекта (развязка дорог между Курортным проспектом и улицей 20 Горнострелковой дивизии) Хостинского района города Сочи.

42. Перевести из зоны Ж4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6321 площадью 795 кв.м, расположенный в районе Курортного проспекта и ул.Аллея Челтенхэма (сквер скульптурная композиция "Мать Мацеста") Хостинского района города Сочи.

43. Перевести из зоны ИТ в зону Р-2 земельный участок с кадастровым

номером 23:49:0304023:1334 площадью 740 кв.м, расположенный в районе ул. Сухумское шоссе (сквер, монументальная двухфигурная скульптура "Всадник на коне" (1)) Хостинского района города Сочи.

44. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304023:1333 площадью 480 кв.м, расположенный в районе ул. Сухумское шоссе (Сквер. Монументальная двухфигурная скульптура "Всадник на коне")(2) Хостинского района города Сочи.

45. Перевести из зоны Р-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:2337 площадью 8390 кв.м, расположенный в районе садового товарищества "Металлист" Хостинского района города Сочи.

46. В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» внести изменения в таблицу 1 «Перечень основных водных объектов, их водоохранных зон и прибрежных защитных полос» раздела 9.3.3 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в части уточнения размера береговых полос общего пользования и водоохранных зон следующих рек:

Таблица 1

№ п/п	Наименование водного объекта	Существующий размер водоохранной зоны, м	Уточненный размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер <*> береговой полосы общего пользования, м	Уточненный размер береговой полосы общего пользования, м
5	р. Макопсе	50	<b>100</b>	50	5	<b>20</b>
64	р. Сочи	200	<b>100</b>	50	20	<b>100</b>
65	р. Агва	50	<b>100</b>	50	5	<b>20</b>
66	р. Ушха	50	<b>100</b>	50	5	<b>20</b>
82	р. Хоста	100	<b>50</b>	50	20	<b>5</b>



Клейменова Н.Н.	<p>После завершения публичных слушаний материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки будут направлены для рассмотрения в прокуратуру г. Сочи. После получения предусмотренных законодательством согласований, Главой города Сочи будет принято решение о направлении данного проекта в Городское Собрание Сочи для его утверждения.</p> <p>Если вопросов, предложений и замечаний нет, объявляю слушания состоявшимися. Всем спасибо за участие.</p>
-----------------	--

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова