

Перечня шифров олимпийских
подпрограммы «Строительство и
города России как
та»

№ 10 от 10 20 13 г. № 33-04

№ 10 от 10 20 13 г. № 33-04

СОГЛАСОВАНО
России «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

30 CER 2013

23:49:0304016:3

Директор Департамента
Земельно-имущественных
отношений
В. В. Данченко
30 СЕН 2013
23:49:0304016:3
Хостинский район, (координаты

14,5382 га.

Директор Департамента
Земельно-имущественных
отношений
В. В. Данченко
30 СЕН 2013
23:49:0304016:3
Хостинский район, (координаты

МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

(подпись)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов по развитию г.Сочи как горноклиматического курорта
«ГК Олимпстрой»

(дата)

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Д. ГОЛОВЛЁВ**

20 CEN 2013

ПСТРОЙ»
ВЛЁВ

13

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lor' or similar, written across the top of the page.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, утверждены Решением Городского Собрания от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Территориальная зона: "РК" - зона лечебно-оздоровительных учреждений

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«Размещение и эксплуатация зданий и сооружений санатория»

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Шифр 5-4»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	637	217	-	Здание, где в годы войны находился госпиталь N 3186. Хоста, Сухумское шоссе, 11.. Авторство, датировка, даты событий: 1941 – 1945 гг. Памятник истории. Документ о принятии под охрану: Р540, 313 (изменения Законом края от 05.12.2001). Реестровый N Минкультуры РФ: 3099. Радиус (от границ памятника) временных зон охраны (по Законам N 487-КЗ и 514-КЗ от 2002 г.): 60 м.	14,5382	-	-	-	-

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.А. Головлёв

20 СЕН 2013

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений	Утверждено приказом Министерства Российской Федерации от «10» 10 2013 г. № 133-04	33 (м)
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка		40 %
2.2.4. Иные показатели:		
Минимальный коэффициент озеленения:		30 %
Минимальный отступ от границ земельного участка:		5 м-140 (м)
Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.		

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3-36	Здания и сооружения ФКУ "Клинический санаторий "Прогресс" ФСКН России" (существующие)
37-43	Здания и сооружения ФКУ "Клинический санаторий "Прогресс" ФСКН России" (проектируемые)

Инвентаризационный или кадастровый номер:

03:426:002:000035450: (А; Х; Ц; И; Л; Ж); 03:426:055:015670350: (0004; 0006; 0008; 0010; 0013; 0014; 0017; 0019; 0020; 0021; 0022; 0023; 0027; 0028; 0029; 0036; 0037; 0038; 0039; 0040; 0043; 0052; 0054); 03:426:055:015590540:0004:20000; 948.

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Краснодарскому краю Сочинское отделение

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.Л. Головлёв

29 СЕН 2013

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждено
Приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «10» 10 2013 № 133-04

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
44	Здание, где в годы войны находился госпиталь N 3186. Памятник истории.

Минкультуры РФ. Р540, 313 (изменения Законом края от 05.12.2001)

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3099

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.А. Головлёв

20 сеп 2013

Исполнитель: Деева Е.В.

В настоящем документе
Пронумеровано и
скреплено 5 листов,

пронумеровано 5 листов

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Ю.А. ГОЛОВЛЁВ

МУП г. Сочи «Муниципальный
институт генплана»

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента

координации подготовки к

Олимпийским играм

10.2013

(подпись)

