



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "21" мая 2013 г.

№ 69-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения олимпийского объекта
«Глубоководный выпуск очищенных вод с территории
Имеретинской низменности и Адлерских очистных
сооружений, включая коллектор
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331), пунктом 77 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443;

№ 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1702; № 18, ст. 2237), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 30 апреля 2013 года № ГГ-Д20-14145, администрации Краснодарского края от 30 апреля 2013 года № 04-266/13-05, **приказываю:**

1. Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 июня 2010 года № 35-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: "ГК Олимпстрой"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «21» 05 2013 г. № 69-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Проект межевания территории

для размещения олимпийского объекта: "Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.77 Программы строительства).

Автор тома: ООО "ОРБИТА"
Майкоп 2013

Заказчик: "ГК Олимпстрой"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «21» 05 2013 г. № 69-ОУ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

30 АПР 2013

Проект межевания территории

для размещения олимпийского объекта: "Глубоководный выпуск
очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских
очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские
работы, строительство)" (п.77 Программы строительства).

Директор



Винокурова Я.А.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРНОВА

19 АПР 2013

Автор тома: ООО "ОРБИТА"
Майкоп 2013

"Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерского района, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 77 Программы строительства).

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «21» 05 2013 г. № 63-ОУ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Номера листов по проекту	Кол-во листов	Номера листов
Проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	11	3-13
4	Ситуационный план	1	1	14
5	Чертеж межевания территории	1	1	15

ГК «СЛИН-ПС»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ
А.А. Смирнова

19 АПР 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Введение

ООО "ОРБИТА" разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.77 Программы строительства).

В процессе разработки проекта межевания использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП II2.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ;
- Другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация;

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова
19 АПР 2013

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории;

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «21» 05 2013 г. № 63-01

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.77 Программы строительства), является создание условий для реализации Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 №991.

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ: незастроенных земельных участков, а также границ размещения олимпийских объектов.

Краткая характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район вблизи р. Мзымта на берегу Черного моря.

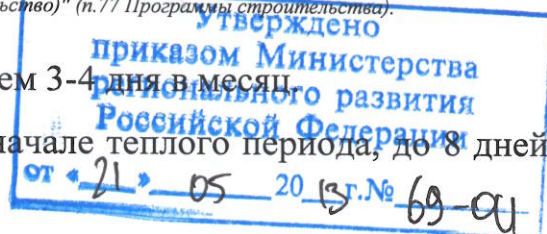
Участок строительства проходит от камеры переключения К1 дюкера через р. Мзымта вдоль побережья Черного моря с выходом на расчетное расстояние от уреза воды в глубь моря.

Район проектирования характеризуется умеренно теплым климатом с признаками субтропичности. Длительность безморозного периода составляет 8 месяцев. Среднемесячная температура воздуха в течение всего года выше нуля и среднемесячная минимальная температура воздуха также более 00С. Средняя годовая температура воздуха колеблется около 14°С. Абсолютный минимум воздуха может достигать минус 13°С, абсолютный максимум – до +39°С.

Отличительной особенностью климата холодной части года является дождливость. Наибольшая месячная сумма осадков наблюдается в декабре-январе. В теплый период осадки носят ливневый характер. Интенсивность осадков может достигать 5мм в минуту.

ГК «СЛАНС»
СООБЩЕНИЕ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ
А.А. Смирнова

19 АПР 2013



В июле-августе наблюдаются грозы в среднем 3-4 дня в месяц.

Туманы возможны в конце холодного и в начале теплого периода, до 8 дней в году.

Значительную часть года здесь занимают штилевые погоды, их повторяемость достигает 40%. Однако отмечаются и сильные ветры, достигающие 40 м/сек от З и СЗ направлений.

Черное море относится к бесприливным морям. Ход уровня определяется изменениями составляющих водного баланса (поверхностный и речной сток, осадки, испарение). Рассматриваемый район относится к восточному побережью и характеризуется временной изменчивостью уровня между сроками наблюдений от 10 до 15 см. Во время штормов изменчивость уровня сильно возрастает. Сезонные изменения уровня моря на восточном побережье являются следствием колебаний речного стока и штормовой активности. Максимальные уровни наблюдаются в июне, наиболее низкие – в октябре - ноябре. Перепад средних месячных уровней моря здесь за многолетний период составляет 50 см. Максимальный уровень вод акватории (1 раз в 50 лет) плюс 30 см БС, минимальный – минус 100 см. Размах изменений уровня от минимальных до максимальных экстремальных значений за почти вековой период наблюдений не превышает 103 см.

В тектоническом отношении участок работ расположен в пределах Абхазской структурно-фациальной зоны, которая в пределах исследуемой территории представлена Сочи-Адлерской депрессией, простирающейся в междуречье Сочи-Псоу.

На основной части трассы глубоководного выпуска изысканий распространены песчаные грунты, постепенно сменяющиеся в сторону нарастания глубин моря илистыми грунтами.

Подземные воды по химическому составу пресные гидрокарбонатные кальциевые с водородным показателем (рН) равным 7,55.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам нормальной проницаемости на любом из цементов и по отношению к арматуре железобетонных конструкций.

Г. «Воды 2013»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ
А.А. Смирнова

18 АПР 2013

Характеристики объекта проектирования

Утверждено
Приказом Министерства
регионального развития
и строительства
Краснодарского края
от 21.05.2013 г. № 69-04

Глубоководный выпуск для отвода очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений с выпуском в Черное море проходит от камеры переключения К-1 (камера К-1 является границей проектирования для данного проекта), далее дюкерный переход через р. Мзымта из двух труб $\varnothing 1400\text{мм}$, затем трубопровод $\varnothing 2000\text{мм}$ от камеры К-2 вдоль побережья Черного моря с выходом на расчетное расстояние от уреза воды в глубь моря.

Протяженность глубоководного выпуска - 3660м. Длина дюкерного перехода через р. Мзымта из двух труб $\varnothing 1400\text{мм}$ от камеры переключения К-1 до камеры переключения К-2 составляет 225м. Длина трубопровода $\varnothing 2000\text{мм}$ составляет 3435м. Устраиваемый трубопровод $\varnothing 2000\text{мм}$ включает в себя три участка строительства:

- участок от камеры переключения К-2 до участка сооружаемого методом микротоннелирования, длиной 21,8м, сооружаемый в траншее во временном ограждении из шпунта Ларсен-V, на абсолютных отметках лотка от -3,200 до -5,200м;
- участок сооружаемый методом микротоннелирования от стартовой камеры К2А до места выхода тоннелепроходческого комплекса AVN2000 (далее по тексту ТПМК) на дно моря, длиной 2000м, прокладываемый на абсолютных отметках лотка от -5,200 до -17,757м;
- участок укладки трубопровода из ПЭ труб от места выхода ТПМК на дно моря (отметка лотка -17,757м) до конечной точки (рассеивающий оголовок) на отметку - 23,5м, длиной 1413,2м с учетом рассеивающего оголовка 260м.

Необходимость сооружения глубоководного выпуска возникла в связи с тем, чтобы отвести очищенные воды с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений. Так как часть трассы глубоководного выпуска проходит вдоль побережья Черного моря в непосредственной близости от городского пляжа, принято решение строительство части глубоководного выпуска выполнить методом микротоннелирования с использованием тоннелепроходческого комплекса AVN2000. Учитывая максимальные возможности ТПМК, проходка тоннеля составит

Согласовано
Главный специалист
А.А. Смирнова

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 21.05.2013 г. № 68-00

2000мм, для этого предусматривается стартовая камера К2А размерами в плане 10,5х7,3м. Камера сооружается во временном ограждении из шпунта (Ларсен-V). Диаметр полиэтиленовой трубы глубоководного выпуска рассчитан в соответствии с максимальным расходом от Адлерских очистных сооружений. Проектный расход от Адлерских очистных сооружений – 100000м³/сут. Максимальный часовой расход 6125,0м³/ч или 1,7м³/с. По максимальному расходу 1,7м³/с рассчитан диаметр коллектора для нормальной эксплуатации глубоководного выпуска. Он составляет по гидравлическому расчету 1200 мм. Трубопровод коллектора Д=1200мм не пропустит форсированный расход, который с учетом расхода ливневых и дренажных вод составляет 4,381 м³/с. Поэтому, в соответствии с рекомендациями ГК «Олимпстрой» и «Югводоканал» г. Сочи был выполнен расчет диаметра коллектора на пропуск форсированного расхода. Диаметр коллектора принят равным Д2000мм. При данном диаметре суммарные потери напора трубопровода будут меньше разности отметок очистных сооружений №1 и камеры К-1, это обеспечит самотечное поступление очищенных вод с очистных в коллектор. При меньшем диаметре коллектора будет наблюдаться подтопление очистных сооружений. При нормальной работе глубоководного выпуска с расчетным максимальным расходом сточных вод 1,7м³/с и длине выпускного коллектора 3660м, максимальная скорость течения очищенной сточной воды и суммарные потери напора для данного трубопровода составляют 0,56м/с и 3,0м соответственно. При пропуске форсированного расхода и длине выпускного коллектора 3660м, максимальная скорость течения очищенной сточной воды и потери напора для трубопровода составляют 1,48м/с и 11,2м соответственно. Глубоководный выпуск проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR30 PN5, диаметром 2000мм с профилем стенки 66,7мм. Трубы обладают высокой устойчивостью к коррозии и истиранию стенок, не требуется электрохимическая защита и дополнительная гидроизоляция. От камеры переключения К-1 начинается дюкерный переход через реку Мзымту. Его длина от камеры переключения К-1 до камеры переключения К-2 составляет 225м. Камеры переключения К-1, К-2 выполняется из железобетона с использованием гидротехнического бетона класса В35 по прочности, F200 по морозостойкости, W6 – по водонепроницаемости. В составе

СОГЛАСОВАНО

А.А. Смирнова

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и инфраструктуры
Российской Федерации

гидротехнического бетона используется сульфатостойкий портландцемент. Глубоководный выпуск оборудован 17-ю рассеивающими выпусками очищенных сточных вод конического типа. Конический тип выпусков обеспечивает более высокие скорости истечения при максимальном коэффициенте расхода равным 0,92, при угле конусности 12-13°. Конические выпуски обеспечивают пропуск форсированного расхода и лучшее смешивание очищенных сточных вод с морской водой. Устойчивость оголовка глубоководного выпуска обеспечивается размещением на железобетонной анкерной опоре. Железобетонная опора выполняется в виде лотка, прямоугольного в плане с заглубленным в грунт основанием. Для более плотной фиксации оголовка к опоре, в пространство между трубой и стенками опоры заливается гидротехнический бетон. Для строительства анкера проектом предусматривается использование гидротехнического бетона класса В35 по прочности, F200 по морозостойкости, W10 – по водонепроницаемости. Для предотвращения агрессивного воздействия морской воды на анкер в составе гидротехнического бетона используется сульфатостойкий портландцемент.

Основные проектные решения

Проходка тоннеля будет вестись специализированным горнопроходческим комплексом марки AVN2000 фирмы HERRENKNECHT (Германия) закрытым способом, методом микротоннелирования. Основные технические решения по строительству коллектора приняты с учетом проектирования и строительства коллекторов тоннельного типа. Работы по проходке тоннеля и строительству камеры выполняются специализированной строительно-монтажной организацией, обладающей необходимым оборудованием и технологией. Для выполнения отдельных видов работ могут быть привлечены субподрядные специализированные строительные организации. Потребность в кадрах обеспечивается за счет штата работающих в подрядной строительной организации. Доставка рабочих к месту строительства осуществляется служебным транспортом.

Работы по проходке тоннеля ведутся непрерывно в три смены по восемь часов. Обеспечение строительной площадки электроэнергией производится от передвижных

СОГЛАСОВАНО
А.А. Смирнова

19 АПР 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 21.05.2015 № 63-а/

дизельных электростанций. Противопожарное водоснабжение обеспечивается из технологических емкостей, рассчитанных с потребностью воды на пожаротушение.

Так как устройство ТПМК предусматривает использование оборотной воды, аварийного водоснабжения не предусматривается. На производственные нужды вода расходуется при приготовлении глинистого раствора и пополнение оборотных систем водоснабжения. В месте въезда-выезда автотранспорта со строительной площадки устраивается пункт мойки колес автомашин с оборотной системой водоснабжения «Мойдодыр К-2». Оборотные воды мойки колес с территории площадки вывозятся автомобилями «Спецтранса» по договору с лицензированной организацией после предварительной очистки. Источником питьевого водоснабжения стройплощадок является привозная вода. Для водоснабжения бытовых помещений на основании требований используется питьевая вода, имеющая свидетельство о государственной регистрации, сертификат ГОСТ и гигиенический сертификат. Канализование санитарно-бытовых помещений предусматривается в металлические непроницаемые емкости с периодической очисткой и обеззараживанием. Сброс на рельеф этих вод запрещен (до начала строительных работ подрядная строительная организация заключает договор на вывоз и утилизацию этих вод). Вывоз бытовых сточных вод осуществляется по договору с предприятием, имеющего лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности, по мере их накопления. Так как на указанный вид строительства отсутствуют нормативные сроки строительства, продолжительность строительства определена исходя из технических возможностей применяемого. Отвал строительного мусора перевозится на площадку для переработки строительного мусора специализированной организацией. Расходные материалы и оборудование поставляются на объект из г. Сочи. Подрядная строительная организация перед началом строительно-монтажных работ должна заключить договоры страхования ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей среде в случае аварии на объекте. Работы по укладке глубоководного выпуска выполняются специализированной строительно-монтажной организацией, обладающей необходимым оборудованием и техникой. Для выполнения отдельных видов работ

СОГЛАСОВАНО
отдел технического
А.А. Смирнова

19 АПР 2015

могут быть привлечены субподрядные специализированные строительные организации. Потребность в кадрах обеспечивается за счет штата работающих в подрядной строительной организации. Доставка рабочих к месту строительства осуществляется служебным транспортом. Работы по устройству глубоководного выпуска ведутся в две смены по 8 часов. Расходные материалы и оборудование поставляются на объект из г. Сочи, Подрядная строительная организация перед началом строительно-монтажных работ должна заключить договоры страхования ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей среде в случае аварии на объекте. Основные проектные решения обеспечивают максимальную надежность линейного объекта.

Строительные конструкции

Камеры переключения К-1, К-2 выполняется из железобетона с использованием гидротехнического бетона класса В35 по прочности, F200 по морозостойкости, W6 – по водонепроницаемости. В составе гидротехнического бетона используется сульфатостойкий портландцемент. Тоннель коллектора сооружается из железобетонных труб заводского изготовления, диаметром 2000 мм. Трубы изготавливаются из бетона марки не ниже В50 с водонепроницаемостью не ниже W8. Предусмотрено применение двух видов труб: рядовые, трубы домкратных станций. Конструкция труб и их стыков непроницаема для воды. Конструкция труб рассчитана на комбинацию максимальных нагрузок от сейсмического воздействия, от давления грунта, на нагрузки от домкратных станций при ведении щита, а так же от временных, в виде колесной нагрузки. Трубы предназначены для эксплуатации в любых климатических условиях с сейсмичностью 9 баллов. Проектом предусмотрено прямоугольное очертание стартовой камеры К2А в монолитном исполнении размерами в плане 10,5х7,3м. Все монолитные бетонные и железобетонные элементы выполняются из тяжелого бетона В25, W8 F150. Для эксплуатации коллектора камера ликвидируется. Выпуск очищенных вод запроектирован из труб ПЭ (полиэтилен высокой плотности) ПЭ100 SDR30 2000х66,7мм. Трубы диаметром 2000мм укладываются на дно и фиксируются при помощи пригрузов. Для эффективного

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 21.05.2013 № 3-а

смешения очищенных вод с морской водой принят рассеивающий оголовок, состоящий из 17 конфузоров, обеспечивающем эффективное общее разбавление

Основные технико – экономические показатели по проекту.

Общая площадь формируемых земельных участков составляет – 1,0864 га., в том числе:

- площадь формируемых земельных участков, для размещения олимпийского объекта 675 – кв.м.
- площадь формируемых земельных участков, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта – 10189 кв.м.

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь кв.м.
Граница формируемого земельного участка №1, для размещения олимпийского объекта					258
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402032:1008	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)"	60
2	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402032:1005	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения объекта "Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)"	68
7	в том числе в границах квартала 23:49:0402032	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи	В границах кадастрового квартала	130
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь кв.м.
Граница формируемого земельного участка №2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					1531
1	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402032:1008	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения четвертого этапа "Реконструкция ГКНС "Мзымта" олимпийского объекта "Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)"	79
7	в том числе в границах квартала 23:49:0402032	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи	В границах кадастрового квартала	1452
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь кв.м.

Граница формируемого земельного участка №3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта					8658
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402030:1019	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пляж "Чайка" от реки Мзымта до пляжа санатория "Южное взморье" (участок №4)	Площадки для приема солнечных ванн, аэрарий и аэросолярий	6107
6	в том числе в границах квартала 23:49:0402030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи	В границах кадастрового квартала	2551
№	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Использование	Площадь кв.м.
Граница формируемого земельного участка №4, для размещения олимпийского объекта					417
3	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402030:1019	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пляж "Чайка" от реки Мзымта до пляжа санатория "Южное взморье" (участок №4)	Площадки для приема солнечных ванн, аэрарий и аэросолярий	81
4	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402030:1016	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)	19
5	в том числе в границах земельного участка 23:49:0402030:1018	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пляж "Чайка" от реки Мзымта до пляжа санатория "Южное взморье" (участок №4)	Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)	35
6	в том числе в границах квартала 23:49:0402030	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи	В границах кадастрового квартала	282

В границах размещения данного олимпийского объекта выявлено наложение на границы земельных участков, предназначенных для размещения следующих олимпийских объектов:

☐ «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.163 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказом Минрегиона России от 30.09.2010 №95-ОИ);

СОГЛАСОВАНО
главный специалист ОГН
А.А. Смирнова

1.9 АПР 2013

"Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п.77 Программы строительства).

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «21» 05 2013 г. № 63-а/

☐ Очистные сооружения канализации в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.71 Программы строительства) (Утв. ДПТ приказу Минрегиона России и от 06.07.2012 №87-ОИ).

Исполнитель

Таджимухомедов Д.В.

Генеральный директор
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

19 АПР 2013

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта:
"Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений,
включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 77 Программы строительства).
Ситуационный план



Условные обозначения:

Граница формируемого земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта

Граница формируемого земельного участка, для размещения олимпийского объекта

Краснодарский край, г. Сочи									
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Глубоководный выпуск очищенных вод с территории Имеретинской низменности и Адлерских очистных сооружений, включая коллектор (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 77 Программы строительства).									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ГК "Олимпстрой"			
Директор	Высеров Я.А.					Стадия	Лист	Листов	
Инженер	Тадисиримедов Д.В.					П	1	1	
Ситуационный план						ООО "ОРЕБИТ" свидетельство №0444-02-2013- 0105068158-П-166 от 06.03.2013г. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 238			

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью

*15. Меморандум
Высшему зв. В.*



ГК «ОЛИМП»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРДИН

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм **С.А. Гармаш**

[Signature]
2013