

Таблица

замечаний и предложений по итогам проведения общественного обсуждения проекта решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт сочи Краснодарского края

Наименование проекта:

**«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»**

Наименование ответственного исполнителя:

Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Дата начала общественного обсуждения 16.10.2021

Дата окончания общественного обсуждения 17.11.2021

Место размещения проекта:

Официальный сайт администрации города Сочи (<https://www.sochi.ru>) в разделе «Главная» - «Жизнь города» - «Городское хозяйство» - «Общественные обсуждения»

№ п/п	Автор замечания, предложения (Ф.И.О., почтовый адрес физического лица/ полное и сокращенное наименование юридического лица)	Содержание замечания (предложения)	Результат рассмотрения (учтено/отклонено с обоснованием)	Примечание
1	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	1.1. Разместить в алфавитном порядке пункты основных понятий	Учтено.	
2	Н.А. Костенко	1.1.62. Изложить в следующей редакции: «Прилегающая территория - территория общего пользования, которая	Учтено.	

		<p>прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».</p> <p>Предусматривается участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (не менее 10 м).»</p>		
3	<p>Председатель Совета ТОС «Кичмай» Х,В.Тлиф</p>	<p>В пункте 8 общих положений: после слова «возлагается» поставить двоеточие и добавить «на муниципальной территории» и далее по тексту до слова «полномочия». После слова поставить точку с запятой и дополнить «на остальных территориях». Далее по тексту.</p>	<p>Отклонено. По тексту проекта уточняется «в соответствии с их полномочиями»</p>	
4	<p>Председатель Совета ТОС «Кичмай» Х,В.Тлиф</p>	<p>1.1.4. Береговая полоса – уточнить ширину береговой полосы, в том числе на реках.</p>	<p>Учтено. В перечне нормативно-правовых актов добавлена ссылка на Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) регламентирующий, в том числе ширину береговой полосы</p>	



5	Председатель Совета «Кичмай» Х,В.Тлиф ТОС	1.1.27. изложить в следующей редакции: «Контейнер-мусоросборник с фиксированным объемом, предназначенный для складирования и учета объема ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.	Отклонено. Нормативно-правовыми актами не предусмотрены обязательства по установке мусоросборников с фиксированным объемом, предназначенный для складирования и учета объема ТКО	
6	Председатель Совета «Кичмай» Х,В.Тлиф ТОС	1.1.39. «накопления отходов – складирование отходов на срок не более 11 месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения». Необходимы уточнения: в каких местах будут расположены эти полигоны и в чем будут складироваться эти отходы. Предусматривает ли пункт правил размещение полигона в Сочи под будущий мусоросжигательный завод. Если речь идет о перевалочном пункте при существующей схеме сбора ТКО собранные отходы не должны находится в месте накопления более суток так как в них содержатся пищевые отходы.	Пункт 1.1.39 удален	
7	Председатель Совета «Кичмай» Х,В.Тлиф ТОС	1.1.51. Термин «оператор по обращению с ТКО» - какой оператор: муниципальный или региональный. Требуется уточнение.	Учтено.	
8	Председатель Совета «Кичмай» Х,В.Тлиф ТОС	1.1.63. Изложить в следующей редакции: Прилегающая территория – территория между полосой отвода улиц, дорог и ограждений основной территории в следующих границах: протяженность – по длине ограждения основного участка, ширина – не более 10 метров от ограждения основного участка и не далее ближайшей границы полосы отвода улиц и дорог.	Отклонено. Определение «прилегающая территория» из статьи 1 п 37 Градостроительного кодекса	
9	Заместитель начальника	2.4.17. Изложить в следующей редакции: «Запрещается	Учтено	

	управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций	нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности, указанные в п. 1.4.»		
10	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	2.5.3. Изложить в следующей редакции: «Запрещается перенаправление ливневых потоков на соседние земельные участки.»	Учтено.	
11	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	2.5.21. Исключить пункт. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» не действителен	Учтено.	
12	Заместитель начальника	2.5.22. Изложить в следующей редакции: «Для обеспечения поверхностного водоотвода от	Учтено.	



	<p>управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций</p>	<p>зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.»</p>		
13	<p>Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций</p>	<p>2.9.10. Изложить в следующей редакции: «На территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб зеленым</p>	Учтено.	

		<p>насаждениям следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного порядка региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами;</li> <li>- повреждение, уничтожение газонов, растущих деревьев и кустарников;</li> <li>- самовольная вырубка сухостойных деревьев и кустарников;</li> <li>- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;</li> <li>- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;</li> <li>- окольцовка стволов, замощение приствольных кругов, подсочка;</li> <li>- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.»</li> </ul>		
14	<p>Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций</p>	<p>2.9.10.1. Изложить в следующей редакции: «Согласованными действиями (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-</p>	Учтено.	

		<p>ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) являются:</p> <p>- получение в порядке, установленном региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами разрешительного документа (порубочного билета), выданного уполномоченным органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, дающего право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений, либо обращение физического лица, юридического лица или иного хозяйствующего субъекта (ответственного землепользователя) в уполномоченный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с предоставлением информации о сроках выполнения работ в случаях, когда получение порубочного билета не требуется.»</p>		
15	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами	2.9.11.7. Исключить.	Учтено.	



	Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций			
16	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно- правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	2.9.15. Изложить в следующей редакции: При производстве работ (за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово- ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками, на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения) физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны: - снос деревьев, кустарников, согласованный с департаментом по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, производить в установленные	Учтено.	



	<p>разрешением (порубочным билетом) сроки с одновременной вывозкой всех порубочных остатков;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- зеленые насаждения, группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;</li><li>- при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;</li><li>- при реконструкции и строительстве дорог и других сооружений не допускать изменения вертикальных отмопок против существующих более 5 см;</li><li>-при асфальтировании, бетонировании, укладке плиточного, брусчатого или иного покрытия на водонепроницаемой основе вокруг деревьев диаметром до 16 см оставлять круг (мягкий круг) диаметром не менее 2 м, а у деревьев диаметром более 16 см оставлять круг не менее 3 м;</li><li>- мощение газонной решеткой на дренируемой (щебеночной, песчаной) основе производить на расстоянии не менее 0,3 м от окружности ствола;</li><li>- новые посадки зеленых насаждений, пересадку деревьев, пальм и кустарников в границах основной и прилегающей территорий рекомендуется производить в соответствии с проектами озеленения, согласованными в установленном порядке;</li><li>- после окончания строительных работ убрать и вывезти строительный мусор и грунт, территорию спланировать, восстановить плодородие почвы, выполнить озеленение в соответствии с действующими нормативами.</li></ul>		
--	--	--	--

17	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно- правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	2.9.23. Исключить.	Учтено.	
18	Председатель Совета ТОС «Кичмай» Х,В.Тлиф	2.11.3.4. Изложить в следующей редакции: «Правообладатели земельных участков и индивидуальных жилых строений (ИЖС) на территории которых образуются ТКО и КГО, в случае установки контейнеров».	Отклонено. Пунктом 2.11.3 учтены все возможные стороны, ответственные за обустройство мест (площадок) накопления ТКО	
19	Председатель Совета ТОС «Кичмай» Х,В.Тлиф	2.11.16. Изложить последний абзац в следующей редакции: «В контейнеры, предоставленные региональным оператором или добровольно приобретенные потребителем и установленные на территории ИЖС».	Отклонено. Федеральный Закон № 89 от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»	
20	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно- правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	2.13.48. Изложить в следующей редакции: «не допускается размещать, держат в руках, устанавливать приспособления в полосе отвода дороги, на проезжей части, а также производить разметку, которые могут быть приняты за дорожные знаки или другие технические средства организации дорожного движения, либо могут снижать их видимость или эффективность, либо ослеплять участников движения или отвлекать их внимание, создавая тем	Учтено.	

		самым опасностью для дорожного движения»		
21	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	3.8.7. Изложить в следующей редакции: «Пользователи (хозяйствующие субъекты) магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на оказание услуг по приему и дальнейшей транспортировке стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»	Учтено.	
22	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В.Фабриций	3.8.10. Привести в соответствие с действующим законодательством	Учтено.	
23	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи	3.11.10.1. Исключить из перечня запрещенных действий - торговлю с автомашин	Отклонено. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 11.06.2021) "О защите прав потребителей", требование Роспотребнадзора.	



	Краснодарского края В.В. Фабриций			
24	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций	3.11.10.3. Исключить «Выставлять торговое холодильное оборудование около некапитальных объектов.»	Отклонено. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 11.06.2021) "О защите прав потребителей", требование Роспотребнадзора.	
25	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций	3.12.2. Изложить в следующей редакции: «Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме строительства социальных объектов и проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах и зонах размещения предприятий санаторно-курортного комплекса разрешается проводить с 07:00 до 23:00, за исключением выходных и праздничных дней.	Учтено.	
26	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи	3.12.10.1. Изложить в следующей редакции: «Организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины с 23:00 до 07:00, за исключением строительства социальных объектов, спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением	Учтено.	

	Краснодарского края В.В. Фабриций	личной и общественной безопасности граждан.		
27	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций	3.13.1.12. Исключить.	Учтено.	
28	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций	Добавить пункт 3.13.4. о праве беспрепятственного проезда автотранспорта. Нумерацию привести в соответствие	Учтено.	
29	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи	Добавить пункт 3.13.5. о движении иных транспортных средств. Нумерацию привести в соответствие	Учтено.	

	муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций			
30	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций	3.13.4.9. Исключить.	Учтено.	
31	Н.А. Костенко	4.1.3. Изложить в следующей редакции: «Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, обслуживаемых органом местного самоуправления, федеральным органом исполнительной власти и расположенных на расстоянии менее 10 м от основной территории, является край твердого дорожного покрытия проезжей части улицы или бортовой камень, бордюр.»	Учтено.	
32	Н.А. Костенко	4.1.4. Изложить в следующей редакции: «Границы прилегающих территорий относительно дорог, не состоящих на обслуживании органа местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, следует определять: - на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей	Учтено.	



		<p>части улицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 м за тротуаром;</li> <li>- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону;</li> <li>- на строительных площадках</li> <li>- территория не менее 15 м от ограждения строительной площадки по всему периметру;</li> <li>- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 м от границы объекта.»</li> </ul>		
33	Н.А. Костенко	<p>4.1.5. Изложить в следующей редакции: «При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:</p> <p>4.1.5.1. В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них</p>	Учтено.	

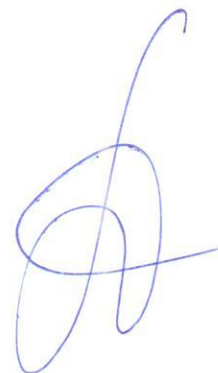
	<p>внешней границы прилегающей территории.</p> <p>4.1.5.2. Вышеуказанные лица, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.</p> <p>4.1.5.3. Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.</p> <p>4.1.5.4. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений осуществляется путем размещения в газете «Новости Сочи» и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</p> <p>4.1.5.5. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>		
--	--	--	--

		создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.» Нумерацию привести в соответствие.		
34	Председатель Совета ТООС «Кичмай» Х.В.Тлиф	4.1.14. Исключить. «Не рекомендуется превышать нормы накопления ТКО» Установленные нормы ТКО для ИЖС и МКД не возможно превысит практически.	Учтено.	
35	Председатель Совета ТООС «Кичмай» Х.В.Тлиф	4.1.18. Требуется уточнить какой муниципальный акт имеется в виду	Отклонен. В п. 4.1.18 нет ссылки на муниципальный акт.	
36	Заместитель начальника управления делами, начальник нормативно- правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций	4.5.2.7. Исключить данный пункт, в виду завышенных необоснованных требований.	Учтено.	
37	Н.А. Костенко	9.3. Изложить: «Площадки для выгула собак определяются администрацией внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с требованиями действующего законодательства.»	Учтено.	
38	Заместитель начальника	9.6. Изложить в следующей редакции:	Учтено.	



<p>управления делами, начальник нормативно-правового отдела управления делами Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края В.В. Фабриций</p>	<p>«Захоронение останков и трупов домашних животных производится в местах, установленных действующим законодательством. В иных местах категорически запрещается захоронение, уничтожение трупов домашних животных, голубей, сброс трупов домашних животных в бытовые мусорные контейнеры, вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.»</p>		
---	---	--	--

Директор департамента  
городского хозяйства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



А.П. Рогонян