

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-84-54

от 27.05.2019 № 12-УР-2019/Х

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212, с «многоквартирный жилой дом» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)»

17 мая 2019 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 106-а, актовый зал администрации Хостинского района города Сочи, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212, с «многоквартирный жилой дом» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 7 мая 2019 года № 67 (3273) - № 68 (3274), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 7 мая 2019 года до 17 мая 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: город

Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212, с «многоквартирный жилой дом» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», замечания и предложения заинтересованных лиц не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212, с «многоквартирный жилой дом» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заместитель председателя комиссии

А.В. Кирсанов

Секретарь комиссии

А.В. Разина