

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./факс (862) 264-84-54

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
12-УР-2019/Х

Актóвый зал администрации Хостинского района города Сочи, г. Сочи, Курортный проспект, д. 106-а	17 мая 2019 года
	10-00 час.
Председатель президиума:	
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н. Клейменова
Секретарь президиума: Гл. специалист отдела ПДПЮС МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Е.М. Шавонина
Участники публичных слушаний	список прилагается

Н.Н. Клейменова	<p>Уважаемые участники слушаний! Здравствуйте!</p> <p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 в с/т «Южное», участок № 212 Хостинского района города Сочи с «многоквартирный жилой дом» на условно разрешенный вид использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ЖЗ» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «многоквартирный жилой дом».</p>
-----------------	---

	<p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 7 мая 2019 года до 17 мая 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.</p> <p>Все желающие могли записать в журнал учета общественного мнения свои замечания и/или предложения.</p> <p>Если вопросов по повестке нет, предлагается следующий регламент публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 15-20 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Если вопросов по регламенту нет, то переходим к обсуждению данного вопроса. Докладчик, представьтесь для протокола и начинайте выступление.</p>
Представитель ООО «Группа компаний «ЮгТех» Шевейко Олег Вадимович	<p>Здравствуйте! Земельный участок для проектирования с кадастровым номером 23:49:0401008:351 расположен в Хостинском районе города Сочи и его площадь составляет 1000 кв.м. Просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>На участке планируется строительство индивидуального жилого дома. Проектируемый индивидуальный жилой дом состоит из двух надземных и одного подвального этажа, размер 11м x 14,5м. Высота этажа – 3 метра. Площадь застройки 142,7 м², что составляет 14 %. Общая площадь здания 351 м², количество этажей – 3, высота здания 10 м.</p>
Н.Н. Клейменова	У членов комиссии или присутствующих есть вопросы по данному вопросу?
	Вопросов нет.
Н.Н. Клейменова	Слушания считаем оконченными.

Председатель президиума

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Е.М. Шавонина