

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 5-ОП-2015/Л

город Сочи

1 июля 2015 года

Ул. Глинки, 4

актовый зал администрации Лазаревского района

11-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

Повестка публичных слушаний и регламент:

На текущие публичные слушания вынесено 1 вопрос:

1. Предоставление Вердяну Гайку Юриковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв.м в с. Волковка по ул. Надежная, 1 А Лазаревского района города Сочи, расположенном в территориальной зоне «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров, с видом разрешенного использования «магазин», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4) – 3,0 м; с севера (от поворотных точек 1-2) – 2,2 м; от поворотных точек 2-3 – 2,2 м; с юга (от поворотных точек 4-5) – 3,2 м; от поворотных точек 5-6 – 3,4 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 2,0 м.

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 11 июня 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 16 июня 2015 года № 79 (2445) - № 80 (2446).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для

предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 19 июня 2015 года по 30 июня 2015 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик:
Вердян Г.Ю.

У меня маленький земельный участок, 15х15 м, на котором расположен торговый павильон, находящийся в собственности, 4х4 м. Хочу построить магазин. С положенными отступами магазин получится 5х5 м – это очень мало, ни торгового зала, ничего. Я там никому не мешаю, соседи все согласны. Поэтому я прошу разрешения на отступы, чтобы хотя бы можно было построить получше магазин.

Ромахин С.А.

Из представленной вами документации, нет нормативно предусмотренной стоянки.

Вердян Г.Ю.

Есть.

Рассматривается документация.

Ромахин С.А.

Есть нормативы, в соответствии с которыми должны размещаться парковки, если речь идет о возведении объекта. Количество машиномест предусмотрено вашим проектом?

Вердян Г.Ю.

На 8-9 машиномест.

Клейменова Н.Н.

Какова предполагаемая площадь застройки?

Вердян Г.Ю.

Где-то 9х10 м, 119 кв.м. Участок 265 кв.м. Вид разрешенного использования - «магазин».

Клейменова Н.Н.

Вопросы, замечания, предложения? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина