

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 14-УР-15-УР/2016/А

город Сочи

7 июня 2016 года

ул. Кирова, д. 53А Адлерского района города Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель департамента архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства
администрации Адлерского района

И.В. Ионов

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесено 2 вопроса:</p> <ul style="list-style-type: none">- по предоставлению гаражному потребительскому кооперативу «Золотник» (председатель – Голушкова В.И.) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1323 площадью 296 кв. м в с. Казачий Брод Адлерского района города Сочи – «гараж отдельно стоящий»;- по вопросу предоставления Чайлияну Георгию Сааковичу, Чайлиян Наталье Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1324 площадью 189 кв. м в с. Казачий Брод Адлерского района города Сочи – «гараж отдельно стоящий». <p>По информации о градостроительном регламенте земельных участков: территориальная зона «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами до 12 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельных участков – «совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер -</p>
-----------------	---

	<p>горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)).</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний:</p> <p>Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 26 мая 2016 года № 87 (2660) - № 88 (2661), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц 27 мая 2016 года по 6 июня 2016 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Адлерского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется заявителю – Голушковой В.И.</p>
Голушковой В.И.	<p>1. Мы хотим, чтобы нам предоставили данные участки в аренду для стоянки автомобилей. В 1985 году форелеводческим совхозом передовикам производства были выделены земельные участки для личных стоянок по решению исполнительного комитета. С этого времени мы пытаемся оформить земельные участки для оплаты налогов. В 1997 году был зарегистрирован гаражный кооператив в администрации города. Были приложены списки. До настоящего времени оформить землю мы не можем.</p>
Н.Н. Клейменова	<p>Наши сегодняшние слушания не о предоставлении земельного участка, а о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид данным земельным участкам – «гараж отдельно стоящий».</p>
Голушковой В.И.	<p>Сейчас вид разрешенного использования земельных участков – «совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)).</p> <p>Для того чтобы оформить земельные участки нам необходимо изменить вид разрешенного использования.</p>
И.В. Ионов	<p>ГПК «Золотник» выполнялись работы по приведению объектов к единому архитектурному облику.</p>
Голушкова В.И.	<p>У нас имеются акты о выполнении данных работ.</p>
И.В. Ионов	<p>У меня к Вам вопрос. Рядом расположена трансформаторная подстанция. Она действующая? Расположена в границах рассматриваемых земельных участков?</p>
Голушкова В.И.	<p>ТП расположена не в наших границах.</p>

И.В. Ионов	Она примыкает к гаражам?
Голушкова В.И.	Подстанция не действующая. Зброшенная. Мы интересовались, чья она. Нам сказали, что она принадлежит фореководческому совхозу.
И.В. Ионов	У вас есть подтверждающие документы о принадлежности данной ТП к совхозу, а также о том, что она является недействующей, а также согласование примыкания к гаражам?
Голушкова В.И.	Мы принесем.
Н.Н. Клейменова	2. По второму вопросу кто будет докладчиком?
Голушкова В.И.	У нас эти оба участка по одному и тому же вопросу.
Н.Н. Клейменова	У Чайлиян Н.И. есть что добавить?
Чайлиян Н.И.	Нет. Я также согласна с тем, что необходимо привести вид разрешенного использования в соответствии с объектами, расположенными на нем для дальнейшего оформления земельного участка, чтобы платить налоги.
Голушкова В.И.	Мы сейчас также платим налоги за фактическое использование этих участков с 2001 года.
Н.Н. Клейменова	Предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина