

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 19-УР/2016/Ц

город Сочи

19 августа 2016 года

ул. Навагинская, 18 Центрального района города Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

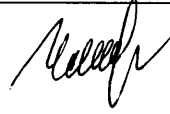
Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению ООО «Мир Автомасла» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:1028 площадью 544 кв. м по улице Пластунская Центрального района города Сочи – «мастерская автосервиса».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-б» - многоэтажная жилая застройка высотой до 76 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «размещение творческих мастерских».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 6 августа 2016 года № 131 (2704) - № 132 (2705), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 8 августа 2016</p>
-----------------	---

	<p>года по 18 августа 2016 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Также в Комиссию поступило письмо от ГКУ КК «Краснодаравтодор» как от смежного землепользователя, о том, что являясь представителем собственника автомобильной дороги краевого значения, проходящей по улице Пластунская, не возражают против замены существующего вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования – «мастерская автосервиса», с сохранением существующих подъездных путей и съездов по улице Пластунская. Изменения существующих подъездных путей, съездов и устройство новых по улице Пластунская, имеющих отношение к использованию земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:1028, считают невозможным.</p> <p>Слово предоставляется заявителю – Шестопалову П.П.</p>	
Шестопалов П.П.	<p>Добрый день. Я являюсь директором ООО «Мир автомасла». На данном земельном участке расположено здание, которое находится в плачевном состоянии уже несколько лет – вынесен металл, ставни, двери, произошла частично разборка крыши. Поэтому хотелось бы заменить вид «художественные мастерские» на «мастерская автосервиса». Будут увеличены рабочие места в городе, увеличится качество обслуживания в городе.</p>	
Н.Н. Клейменова	Что за объект Вы планируете на данном участке?	
Шестопалов П.П.	<p>Планируется построить мастерскую автосервиса в тех же самых размерах, общая площадь 303 кв.м, площадь застройки – 161 кв.м. Здание будет двухэтажное.</p>	
Н.Н. Клейменова	Вы укладываетесь в параметры разрешенного строительства?	
Шестопалов П.П.	<p>Да. Будут соблюдены 5-ти метровые отступы от границ земельного участка; также существует проектная документация на предполагаемый объект.</p>	
Н.Н. Клейменова	Вы планируете старое здание снести и построить новый объект капитального строительства? То есть у Вас будет не реконструкция, а новое строительство?	
Шестопалов П.П.	Да. Новое строительство.	
Н.Н. Клейменова	<p>С учетом тех условий, на которые обратили внимание ГКУ КК «Краснодаравтодор».</p> <p>Подземные этажи планируются?</p>	
Шестопалов П.П.	Нет. К тому же рядом речка.	
Н.Н. Клейменова	<p>Земельный участок располагается в красных линиях, которые нанесены в соответствии с приказом Минстроя России – Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Сочинского РРЭС.</p> <p>Сети идут через Ваш участок?</p>	

Шестопалов П.П.	Нет. Перед нами расположена дорога, там же проходит теплоснабжение и газоснабжение.
Н.Н. Клейменова	Вопросы? Предложения? Замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина