

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ -6-УР-2015/А**

город Сочи

30 июня 2015 года

Ул. Кирова, 53  
администрация Адлерского района

10-00 час.

**Председатель президиума**

Директор департамента архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

**На текущие публичные слушания вынесен 1 вопрос:**

1. Предоставление ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:1014 площадью 2319 кв.м в с. Веселое Адлерского района города Сочи – «склад».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 м.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «строительная деятельность».

**Основание для проведения публичных слушаний** - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 11 июня 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 июня 2015 года № 81 (2447) - № 82 (2448).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 19 июня 2015 года по 29 июня 2015 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик:  
Панова В.А.

Первоначально земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402050:40 выделялся по постановлению администрации города Сочи ООО «Октан» для размещения склада хранения горюче-смазочных материалов. Данный земельный участок в дальнейшем был разделен на два земельных участка с кадастровыми номерами 23:49:0402050:1013 и 23:49:0402050:1014, в связи с изъятием одного из участков для госнужд, для строительства олимпийских объектов, а именно автодороги в Имеретинской низменности. Позднее госкомпания «Автодор» отказалась от изъятия данного земельного участка и от возвращения в первоначальный вид. Таким образом, просим изменить вид разрешенного использования земельного участка, в связи с тем, что изначально этот земельный участок выделялся именно под размещение складов ГСМ, согласно справки ИСОГД в данной территориальной зоне есть условно-разрешенный вид – склад.

А.А. Зачитайлов

Данный земельный участок на сегодняшний день кому принадлежит?

Панова В.А.

Согласно выписки ЕГРП сведения о зарегистрированных правах на данный земельный участок отсутствуют.

А.А. Зачитайлов

На сегодняшний день на данном земельном участке располагаются какие-либо объекты?

Панова В.А.

Там располагается склад ГСМ, хранилище нефтепродуктов.

А.А. Зачитайлов

Действующий?

Панова В.А.

Да. Кроме того, ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» на основании имеющихся документов за фактическое использование земельного участка вносит плату по соглашению № 1454 от 5.07.2013. таким образом, мы считаем, что имеем право заявляться на изменение вида разрешенного использования земельного участка.

А.А. Зачитайлов

Скажите, с точки зрения экологии проводились ли какие-либо экспертизы о вреде для окружающей среды, прилегающей территории?

Панова В.А.

На данный момент, так как мы не являемся правообладателями данного участка, мы являемся фактическими пользователями, право аренды у нас не подтверждено никакими документами, поэтому экологических исследований не проводилось. У нас есть служба экологическая, и она периодически проводит всякие исследования, но по данному участку конкретного заключения нет.

А.А. Зачитайлов

С какой целью вы хотите изменить вид разрешенного использования земельного участка?


Панова В.А.

Мы хотим на законных основаниях пользоваться этим участком, чтобы заключить договор аренды, вносить арендную плату.

А.А. Зачитайлов

Вопросы, замечания, предложения? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума



М.Э. Воропина