

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 3-ОП/2016/А

город Сочи

8 августа 2016 года

ул. Кирова, д. 53А Адлерского района города Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель департамента архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

Э.Э. Аракелян

Присутствовали:

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства
администрации Адлерского района

И.В. Ионов



Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении Пономарчук Ирине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402012:712 площадью 368 кв. м по пер. Ключевой, при жилом доме № 14а Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,4 м; от поворотных точек 7-8 – 1,1 м; от поворотных точек 1-8 – 4,2 м.</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка до 36 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и</p>
-----------------	---

	<p>предложений заинтересованных лиц с 27 июля 2016 года до 8 августа 2016 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Адлерского района у архитектора района.</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний:</p> <p>Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 26 июля 2016 года № 122 (2695) - № 123 (2696).</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется заявителю – Пономарчук И.В.</p>	
Пономарчук И.В.	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:712 достался мне в наследство. На этом участке стоит домик, общей площадью 19,6 кв. м, 1954 года постройки. Планируем построить дом. Так как ширина участка 9 метров, а необходимо отступать по 5 метров от границ земельного участка, обратились за разрешением на отклонение от предельных параметров.	
Н.Н. Клейменова	Есть ли письменные согласия соседей?	
Пономарчук И.В.	Да. Они не возражают против строительства.	
И.В. Ионов	Предполагается строительство нового объекта строительства, а старый дом будет демонтироваться?	капитального
Пономарчук И.В.	Да, планировали.	
Н.Н. Клейменова	Предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.	

Председатель президиума

Секретарь президиума

Н.Н. Клейменова

Э.Э. Аракелян