

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**№ 5-ОП-2014/Ц**

город Сочи

14 ноября 2014 года

улица Навагинская, 18

актовый зал администрации Центрального района

10-00 час.

**Председатель президиума**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

А.В. Разина

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

О предоставлении Аврамчику Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 площадью 30 кв.м по ул.Роз Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка до 0 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 0 %, увеличения максимального коэффициента застройки до 100 %.

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ОД-1» – многофункциональная общественно-деловая застройка. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для строительства павильона».

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 30-31 октября 2014 года № 183 (2322) – 184 (2323).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 31 октября 2014 года по 13 ноября 2014 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.

**Продолжительность выступлений:**

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

<p>Докладчик: Попова Е.Д.</p>	<p>Земельный участок площадью 30 кв.м предоставлен на праве аренды Аврамчику Евгению Александровичу. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для строительства павильона». Рельеф участка ровный. На участке расположен павильон.</p> <p>Правила землепользования и застройки относят этот участок к зоне международного гостеприимства, к которой повышенные требования к единому архитектурному облику. Также Правила землепользования и застройки относят этот участок к зоне «ОД-1» – многофункциональная общественно-деловая застройка.</p> <p>Все смежные землепользователи уже выполнили реконструкцию своих строений. В связи с тем, что на смежных земельных участках расположены объекты павильоны, необходимо увеличить площадь застройки до 100 %, учитывая требования к объектам торговли по приведению их к единому архитектурному облику.</p> <p>Я прошу поддержать Аврамчика Евгения Александровича, учитывая то, что он инвалид с детства и по состоянию здоровья он не может присутствовать на публичных слушаниях, но очень просил поддержать его вопрос. Напротив его павильона находится рынок, где ежедневно проходят более тысячи горожан и гостей курорта, и то, что его павильон остался без реконструкции портит архитектурный облик Центрального района города Сочи и впечатление о застройке. Отклонение от предельных параметров соответствует техническим регламентам.</p> <p>При получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Евгений Александрович обязуется незамедлительно провести работы по реконструкции и приведению его объекта к единому архитектурному облику.</p>
Клейменова Н.Н.	Вопросы, замечания, предложения?
Афуксениди Ф.И.	Поддержать.
Клейменова Н.Н.	Если вопросов, замечаний, предложений нет, всем спасибо за участие.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.В. Разина