

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 9-УР-2015/Ц**

город Сочи

6 ноября 2015 года

ул. Навагинская, 18  
актовый зал администрации Центрального района

10-00 час.

**Председатель президиума**

Начальник отдела сопровождения и реализации  
инвестиционных проектов департамента экономики и  
стратегического развития администрации города Сочи

С.С. Жибуль

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр  
геоинформационных технологий»

М.Э. Воропина

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

**На текущие публичные слушания вынесен вопрос:**

Предоставление собственникам помещений по улице Яблочная, 52, ЖСТ «Подснежник» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:2533 площадью 987 кв. м по улице Яблочная-Целинная, ЖСТ «Подснежник» Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 20 октября 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 24 октября 2015 года № 159 (2525).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 26 октября 2015 года по 5 ноября 2015 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Жибуль С.С. Здравствуйте, уважаемые участники слушаний. Слово предоставляется Карасевой Л.Д.


Карасева Л.Д. Я являюсь управдомом дома 52 по улице Яблочной. Дом нам принадлежит на праве собственности, земля находится в муниципальной собственности. Прошу изменить вид использования с «ИЖС» на «многоквартирный жилой дом». От имени собственников прошу удовлетворить данную просьбу.

Жибуль С.С. По какой причине вы хотите изменить вид использования?

Карасева Л.Д. Нам была предъявлена претензия от департамента имущественных отношений администрации города Сочи, так как вид использования земельного участка «ИЖС» и дом – «ИЖС». У нас 21 собственник. В связи с тем, что мы планируем изменить вид использования дома на «многоквартирный дом», нам нужно в первую очередь привести в порядок земельный участок, изменить вид использования земельного участка на «многоквартирный жилой дом».

Жибуль С.С. Если вопросов и замечаний больше нет, слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума

 С.С. Жибуль

Секретарь президиума

 М.Э. Воропина