

на олимпийских объектов и развития
ажный центр с инженерной защитой
ые и изыскательские работы, строи-

от « 30 » 11 2011 г. № 167-ОМ

от « 30 » 11 2011 г. № 167-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ан на топографической основе,
УДЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
11.2011 Хвостов Е.В.

выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:500)

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 30.11.2011 г. № 167-011

24.10.2011, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (ПП пусковой комплекс), 22.1, 23, 90, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011 г.

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- спортивные комплексы с трибунами для зрителей;
- площадки служебной зоны;
- станции канатных дорог;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объектов охраны общественного порядка;
- территория размещения служб международного телевидения;
- судейская вышка;
- площадки сборных команд;
- кабинки лыжного снаряжения;
- площадки тестирования лыж;
- площадки служб контроля транспорта и документов;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- сооружения искусственного оснежения;
- фуникулеры;
- канатно-кресельные подъемники;
- стартовая башня;
- эксплуатационных служб;
- объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- объектов инженерно-технического обеспечения;
- подстанции;
- коридоры инженерных сетей;
- метеорологические станции;

ГК ОЛИМПСТРОЙ-

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

31.11.2011 ХВОСТОВ Е.В.

- гараж ратраков;
- объекты инженерной защиты территории;
- объекты противоловинной защиты Gazex, площадь занимаемого участка 1 м;
- вертолетная площадка;
- наружная реклама;
- медицинские пункты первой помощи;
- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;
- противопожарный пруд;
- пешеходные тротуары, площади;
- объекты связи;
- площадки посадки - высадки зрителей;
- площадки для сбора мусора;
- общественных туалетов.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Восточной Сибири
от 30.11.2011 г. № 167-011

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| 1 | Трансформаторная подстанция |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---|---------------|------|-------------------------------------|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| - | - | - | - | - | 0.01 | 1 | - | - | 0.01 |

Предельное количество этажей – 1

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

Иные показатели: отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| не имеется | не имеется |

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

ГК -ОЛИМПСТРОЙ-
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
21.11.2011 ХВОСТОВ Е.В.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: приказом Министерства

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта культурного наследия |
|---|---|
| не имеется | не имеется |

от «30» 11 2011 г. № 167-ОД

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

приказ Министерства регионального развития РФ № 123-ОИ от 30.08.2011г. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 3, 16, 21 (III пусковой комплекс), 22.1, 23, 90, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
11-2011 ХВОСТОВ Е. В.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Для строительства объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта:
"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Айбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство), участок 9" (пункт 3 Программы)

Масштаб 1:500

от « 22 » 11 20 11 г. № 167-011
Регионального развития
Российской Федерации

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*

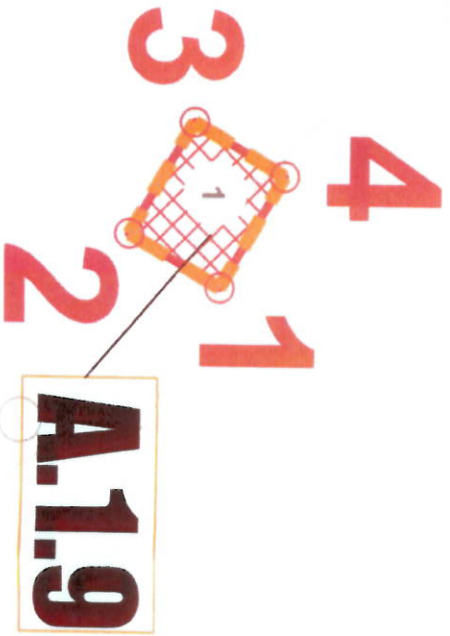
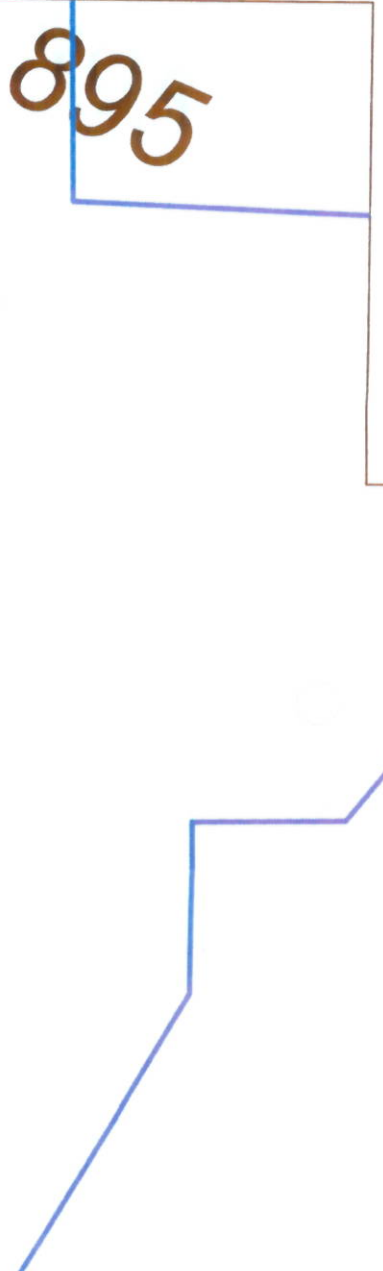
| № по Программе | Обозначение участка | Наименование | Расчетная площадь, га |
|----------------|---------------------|---|-----------------------|
| № 3 | A.1.9 | Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Айбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство), участок 9 | 0,01 |

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 № 768).
Объемы площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

Каталог координат поворотных точек границы участка A.1.9

| Номер точки | Угол поворота | Дирекционный угол | Расстояние | X | Y |
|-------------|---------------|-------------------|------------|----------|-----------|
| 1 | 270 | 210.11 | 7.4 | 61100.66 | 108082.07 |
| 2 | 270 | 300.11 | 8.96 | 61094.24 | 108078.36 |
| 3 | 270 | 30.11 | 7.4 | 61098.73 | 108070.82 |
| 4 | 270 | 120.11 | 8.96 | 61105.13 | 108074.33 |

Площадь участка составляет 0,01 га (в горизонтальной проекции)



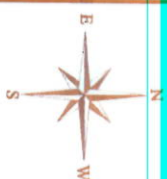
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ РАБОТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
03-11-2011 Хвостов Е.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка A.1.9
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Трансформаторная подстанция

- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

| | | | |
|---|--|---|--|
| ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики | | Масштаб: 1:500 | |
| Наименование чертежа: | | Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования | |
| Главный архитектор проекта | | Бобров В.В. | |
| Инженер | | Пронина Е.А. | |
| 2011г. | | | |



Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 30.11.2011 г. № 167-О/1

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*

| № по Проекту | Обозначение участка | Наименование | Расчетная площадь, га | Кадастровые участки в границах участка А.1.9, (площадь, га) |
|-----------------|------------------------|---|--------------------------|--|
| № 3 | А.1.9 | Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Аибга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство), участок 9 | 0.01 | 23:49:051.2002:1435 (0.01) |

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.09.2011 № 768).
Объемы площадей выделены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| № лп | Кадастровый № мер участка | Наименование участка | Местоположение участка | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м² | Сведения о правах |
|---------|------------------------------|-------------------------|---|--|---|----------------|----------------------|
| 125 | 23:49:051.2002:1435 | Земельное пользование | Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адгирский, Олимпийский национальный парк, Краснодарский государственный лесничества, кадастр 125 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, рестораны, спортивные-развлекательная база "Нижняя Маамта" на 320 мест, веревочная база "Маамта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 100 мест), автодорожки, сервисный | 166517 | Российская Федерация |

Данные предоставлены Территориальным отделом по городу-курорту Сочи
Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (Роснедвижимость)

Каталог координат поворотных точек границ участка А.1.9

| Номер точка | Угол поворота | Дирекционный угол | Расстояние | X | Y |
|----------------|------------------|----------------------|------------|----------|-----------|
| 1 | 270 | 210.11 | 7.4 | 61100.65 | 108082.07 |
| 2 | 270 | 300.11 | 8.95 | 61094.24 | 108078.36 |
| 3 | 270 | 30.11 | 7.4 | 61098.73 | 108070.82 |
| 4 | 270 | 120.11 | 8.95 | 61105.13 | 108074.33 |

Площадь участка составляет 0,01 га (в горизонтальной проекции)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница формируемого земельного участка А.1.9
Номера и координаты поворотных точек границ
земельного участка

Границы смежных земельных участков

1 Трансформаторная подстанция

Минимальные отступы от границ
земельного участка
Места допустимого размещения зданий,
строений, сооружений

125 Земельные участки поставленные на кадастровый учет
(номера участков соответствуют номерам в прилагаемых
сведениях государственного кадастра земель)



ФГУП Российский государственный
научно-исследовательский и проектный
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ММЦ

наименование чертежа:

Приложение к чертежу градостроительного
плана земельного участка и линий
градостроительного регулирования

главный архитектор проекта
инженер

Бобров В.В.
Пронина Е.А.

2011г.

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
03.11.2011 Хвостов Е.В.