

Утверждено
приказом Минстроя
России

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для размещения олимпийского объекта «Многофункциональный комплекс по оказанию услуг
общественного питания, организации досуга и отдыха», предусмотренного п.38.1 Перечня объектов
и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития
города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских
объектов

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	3										
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: СОГЛАСОВАНО
заявки ООО «Единая строительная компания» «ОЛИМПСТРОЙ»

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город курорт Сочи, Адлерский район
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: Адлерский район, Имеретинская
низменность, на пересечении улиц Нижнеимеретинская и Воскресенская (координаты поворотных
точек границ земельного участка приведены на чертеже градостроительного плана).

Площадь земельного участка – 4102 кв.м

План подготовлен ООО «Навигатория»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Директор М.А. Ладыгин /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ГК «Олимпстрой»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

«ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

13.03.2014

Площадь земельного участка 0,4102 га.

Утверждено
приказом Минстроя
России

от «13» 03 2014 г. № 11-04

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,

в масштабе

(1: 1000), выполненной

МУП г. Сочи «МИГ» в 2014 гт.

(дата)

((наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

10 марта 2014 г., ООО «Навигатория»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент установлен проектом планировки территории для размещения объекта, предусмотренного п. 38.1 Перечня

Территориальная зона, согласно проекту планировки территории Имеретинской низменности: «РК» - лечебно-оздоровительных учреждений.

Основной вид разрешенного использования:

для размещения олимпийского объекта «Многофункциональный комплекс по оказанию услуг общественного питания, организации досуга и отдыха», предусмотренного п.38.1 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских объектов

(согласно проекту планировки территории для размещения олимпийского объекта, п. 38.1 Перечня)

Условно разрешенный вид использования:

Не установлен

(согласно проекту планировки территории для размещения олимпийского объекта, п. 38.1 Перечня)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно проекту планировки территории для размещения олимпийского объекта, п. 38.1 Перечня)

Генеральный директор
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

ОГП

13.03.2014

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	1) II зона ГСО курорта 2) Зона "ВД" Водоохранная зона Черного моря 3) Охранная зона ТП	0,4102	-	-	-	-

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений _____ 12 _____

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ 55 _____ %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный процент озеленения – 45%

Минимальный отступ от границ земельного участка 0 м

Подключение, строительство и реконструкция всех необходимых инженерных сетей будет осуществляться по техническим условиям эксплуатирующих организаций. Параметры коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

отсутствуют

Утверждено
приказом Минстроя

от «13» 03 2014 г. № 11-04

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствует,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ отсутствует
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ отсутствует, _____ отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в _____ отсутствует от _____ отсутствует
реестре (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. СМЕРНОВА

ОГЛ

13.03.2014