

**ПРОТОКОЛ № 1-3 ИПЗЗ**  
**общественных обсуждений по проекту**

17 мая 2023 года

**1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.**  
с 26 апреля 2023 года по 11 мая 2023 года

**Информация о проекте, рассмотренного на общественных обсуждениях.**

Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» предусмотрено установление границы подзоны «ОЦ-1.2» - санаторно-курортные комплексы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402030:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Демократическая, 18.

**2. Информация об организаторе общественных обсуждений.**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений.**

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ опубликованы в газете «Новости Сочи» и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации города Сочи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

**4. Экспозиция проекта открыта**

с 3 мая 2023 года по 11 мая 2023 года

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**

с 26 апреля 2023 года по 11 мая 2023 года

- город Сочи, улица Кирова, 53, (здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);

- город Сочи, улица Советская, 40, 3 этаж, кабинет № 309, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

**5. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.**

Количество участников – 88.

**6. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

Количество замечаний – 88.

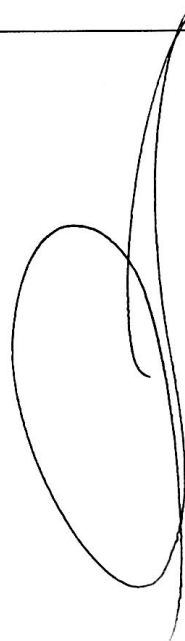
**8.**

N п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3
1.	<p>-Вынесенный проект не является обоснованием для внесения изменений в Правила и в карту градостроительного зонирования в части установления в отношении одного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402030:366 подзоны «ОЦ-1.2»</p> <p>- В соответствии с ч. 2 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>- По ул. Демократическая, 18 без координат границ на кадастровый учет поставлены 12, объектов недвижимости, в том числе здания пансионата, медицинские корпуса, здания клуба-столовой.</p> <p>- Понятие «санаторно-курортный комплекс» как объекта (объектов) капитального строительства в действующих нормативных правовых актах отсутствует и не приводится в проекте изменений в Правила землепользования, вынесенном на</p>	<p>Шестак Л.Н., Рогачева Н.Е. Ситникова И.Н. Мартынова Л.Н.</p>

	<p>обсуждение.</p> <p>- Проектом (приложение 1 к проекту решения ГСС) предлагается для подзоны ОЦ - 1.2 с видом санаторно-курортные комплексы установить градостроительный регламент, который значительно отличается от указанных в таблице 11 действующих Правил.</p> <p>- установление подзоны «ОЦ-1.2» для земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402030:366 в соответствии с Проектом - осуществляется точечно, осуществляется в нарушение Правил установления подзон, закрепленных ч. 3 ст. 48.</p>	
2.	Веснина Е.С.	Выражаю положительную позицию относительно указанной концепции и внесению изменений в Правила, ввиду удобного расположения гостиничного комплекса к строящейся на смежном участке теннисной академии.
3.	Коллективное обращение инициативной группы ТОС «Центральный»	Выражаем свою положительную позицию по отношению к указанному проекту (44 подписи)
4.	<p>Ядгарова Наталья Сабировна          Зопунян Гаянэ Варткезовна          Буукян Владимир Альбертович          Кузьмина Софья Алексеевна          Гудков Николай Сергеевич          Ражабова Алёна Владимировна          Иванец Сергей Геннадиевич          Отверченко Ирина Петровна          Земляной Владимир Владимирович          Топчян Эльвира Рафиковна          Тахмазян Светлана Дарисовна          Гуцаленко Ольга Игоревна          Суматохина Маргарита Сергеевна          Цирекидзе Давид          Калинкина Дарья Владимировна          Кравчук Наталья Викторовна          Андрейко Анна Алексеевна          Задикян Алла аведисовна          Люлюшина Галина</p>	Выражаем свою положительную позицию по проекту внесения изменений в Правила землепользования, размещенному на сайте администрации города Сочи к оповещению 1 ИПЗЗ-2, а так же поддерживаем строительство гостиничного комплекса «Луч».

<p>Щербакова Юлия Юрьевна Эроносян Ирина Владимировна Саакян Завен Андроникович Семенкова Лилия Владимировна Эксузян Рузанна Альбертовна Ванчурова А. Тарасова А.В. Эксузян Лиана Суреновна Гвоздкова Надежда Арзумановна Даниелян Сюзанна Медынская Дина Геннадиевна Эксузян Анаида Геворковна Круглова Татьяна Андрониковна Хазарян Каринэ Юрьевна Папазян Зоя Юрьевна Книжникова Ася Дарисовна Келешьян Гаянэ Андроникова Никитин Александр Васильевич Ткач Н.С. Гвоздиков А.В.</p>	
--	--

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края



Д.В. Литвинец