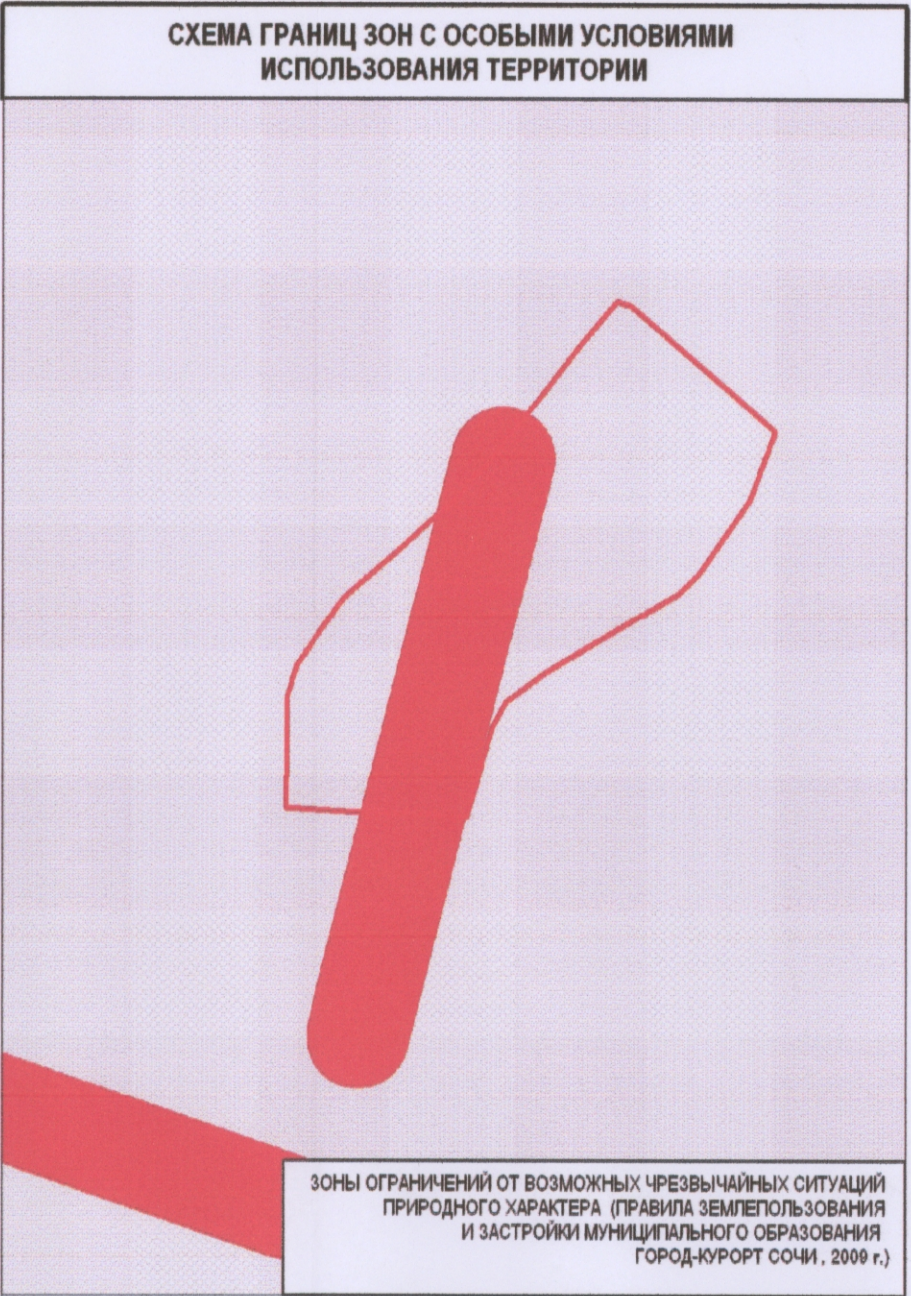




ИНФОРМАЦИЯ ПО КАРТОГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ		
Номера планшето	Изготовитель	Дата
104 - Б - 13, 104 - В - 4, 104 - Г - 1	ООО "Инвестизыскание"	2007 г.
104 - В - 8, 104 - Г - 5	Сочинский отдел "СевКавТИСИЗ"	1976 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Красные линии	Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка	Места допустимого размещения благоустройства
	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете	Обременения
	Границы кадастровых кварталов	Прибрежная защитная полоса
	Расстояние (м)	Водоохранная зона
	Территория развития оползней	Тектонические разломы

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ		Утверждено приказом Министрства регионального развития Российской Федерации от «03» июня 2011 г. № 75-04
Категории земель	Земли населенных пунктов	
Экономико-планировочная зона	Вне ЭПЗ	
Территориальная зона	С-2 - зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%	

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Площадь земельного участка	79208 кв.м.
Кадастровый номер квартала	23:49:0125020
Кадастровый номер земельного участка	23:49:0125020:128

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
Зоны округа горно-санитарной охраны курорта	Вторая зона горно-санитарной охраны курорта (утв. Минздрава РФ от 21.10.69 г. №297)
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	"ОГП-О" - зона оползневых процессов; "РТ" - линейные объекты разрывной тектоники с узлами (участками) возможного возникновения опасных ситуаций (Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009 г.)
Зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборов	"ВД" - водоохранная зона; "ПР" - прибрежная защитная полоса

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	23:49:0125020:128	Земельный участок	Земельный участок площадью 79208 кв.м. для размещения объекта федеральной целевой программы "Инфекционная больница г. Сочи"
2.	---	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые
3.	---	Обременение	ЛЭП низкого напряжения, линия связи кабельная воздушная

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист отдела
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.В. Писоренко

Чертёж выполнен на основе градостроительной базы данных и дежурного плана города				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись
				дата
Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Инфекционная больница в Лазаревском районе (проектные и изыскательские работы, строительство), п. 173 Программы строительства, по Барановскому шоссе в Лазаревском районе города Сочи.				
ЗАКАЗЧИК: ГК "Олимпстрой"			Стадия	Лист
Нач. ОПРиГ Кузьма И.Н.			Листов	
Исполн. Шайтарёнок Е.А.			ГрП-1	
Н. контроль Кокосов Р.Л.			1	
Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000. Условные обозначения. Экспликация.			Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи	
			Муниципальный институт геодезии	