

Заказчик: "ГК Олимпстрой"

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «03» 04 2013 г. № 05-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения 1-го этапа: «Водоотведение»
олимпийского объекта "Сети водоснабжения и
водоотведения до совмещенного лыжного и
биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и
изыскательские работы, строительство)",
п. 109 Программы строительства.**

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Заказчик: "ГК Олимпстрой"

от «03» 04 2013 г. № 55-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В.В. ДАНЧЕНКО

22 МАР 2013

для размещения 1-го этапа: «Водоотведение»
олимпийского объекта "Сети водоснабжения и
водоотведения до совмещенного лыжного и
биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и
изыскательские работы, строительство)",
п. 109 Программы строительства.

Директор



Коваленко Д.П.

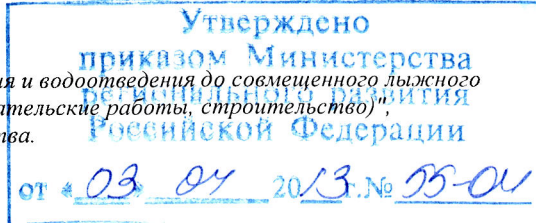
ГК «Олимпстрой»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
А.А. Смирнова

ОГД

21 МАР 2013

Автор тома: ООО "МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
Краснодар 2013

1-ый этап: «Водоотведение» олимпийского объекта "Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)",
п. 109 Программы строительства.

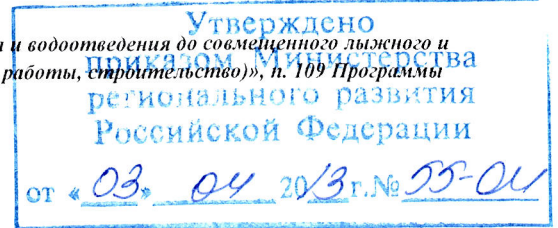


СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование документов | Кол-во док-тов | Кол-во листов | Номера листов |
|----------|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Опись документов | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Пояснительная записка | 1 | 15 | 3-17 |
| 4 | Ситуационный план | 1 | 1 | 18 |
| 5 | Чертеж межевания территории М 1:500 | 1 | 1 | 19 |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ
А.А. Смирнова

2-1 МАР 2013



Введение

ООО "Межевой земельный центр" разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения 1-го этапа: «Водоотведение» олимпийского объекта "Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 109 Программы строительства.

В процессе разработки проекта межевания использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП II.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;
- Другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация;
- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории.

ГГ «ОЛИМПИСТРО»
СОБЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГУ
А.А. Смирнова

21 MAR 2013

- Постановление Правительства Российской Федерации №160 от

24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Целью проекта межевания территории для размещения 1-го этапа: «Водоотведение» олимпийского объекта "Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 109 Программы строительства, является создание условий для реализации Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 №991.

Кроме того, проект межевания разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, а также границ размещения олимпийских объектов.

1. Краткая характеристика участка строительства

Участок, на котором размещается площадка проектируемых локальных очистных сооружений канализации (далее ОСК), расположен в Краснодарском крае РФ, в Адлерского района г. Сочи, на территории Краснополянского поселкового округа (на площадке «Псехако»), в 55 км восточнее г. Сочи, к северу от с. Эсто-Садок на южном склоне хребта Псехако. Из документации по планировке территории площадка ОСК находится на земельном участке «Газпрома».

ГК «Олимпстрой»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

21 MAR 2013

Утверждено
приказом министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «03» 04 2013 г. № 55-04
на частично залесенном

Площадка строительства располагается на земельном участке с горным рельефом, с уклоном поверхности с севера на юг до 20 % и представляет собой по форме подобие равнобедренного треугольника с катетами размером около 70 м. Лес, растущий на территории площадки, подлежит вырубке.

Участок строительства ОСК в намечаемых границах свободен от застройки, однако его поверхность в настоящее время занята навалами техногенных грунтов. По своему составу навалы грунта не пригодны для использования при вертикальной планировке территории и подлежат удалению с площадки.

Площадка проектируемого строительства ограничена: с севера – автодорогой III категории с асфальтобетонным покрытием «квартал коттеджной застройки «Лаура» - Лыжный комплекс по северному склону хребта «Псехако», с запада – подъездная автодорога к подстанции 110/10 кВ на площадке «Псехако» (ЗРУ-10 кВ), с юга – свободной от застройки территорией, с востока – территорией объектов спортивной технологии.

Рельеф площадки локальных ОСК горный, осложненный навалами техногенных грунтов мощностью от 0,8 до 8,9 м. Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются в пределах от 1401,00 до 1381,00 м.

Согласно откорректированному генплану (1995 г) и в соответствии с градостроительной концепцией развития курорта «Красная Поляна», проектируемый объект строительства располагается во 2-й зоне санитарной охраны курорта.

Подъезд к участку возможен со стороны федеральной дороги, ведущей к комплексу «Альпика-Сервис», расстояние от центральной части поселка Красная Поляна до участка составляет 9 км.

Транспортная связь площадки строительства с внешними автомобильными дорогами будет осуществляться по проектируемой

Согласовано
А.А. Смирнова
21 MAR 2014

от 03.04.2013 № 23-01

федеральной автодороге, которая будет являться основным путем доставки людей и грузов на площадку спортивной технологии, в том числе и на объекты ее инженерной инфраструктуры.

В геологическом строении участка расположения проектируемых локальных ОСК на площадке «Псежако» принимает участие комплекс мезо-кайнозойских отложений, представленный породами юрского и четвертичного возраста. Кроме того, с поверхности вся толща на большей площади участка перекрыта насыпным грунтом.

На участке размещения ОСК почвенно-растительный слой отсутствует.

Район участка проектируемого строительства по сейсмической опасности согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» с изменениями и дополнениями, по картам ОСР-97 составляет: по карте А - 8 баллов, по карте В - 9 баллов, по карте С - 10 баллов. Учитывая, что проектируемое сооружение относится к объектам повышенной ответственности (согласно СНиП II-7-81* карта С) - сейсмичность площадки - 9 баллов.

Размещение на земельном участке проектируемых зданий и сооружений выполняется с учетом зонирования территории.

Территория функционально разбита на три зоны:

- зону технологического производства;
- бытовую зону;
- зону вспомогательного назначения.

Согласовано
главный специалист ОГП
А.А. Смирнова



21 MAR 2013

Зона технологического производства занимает большую часть площадки. В северо-восточной ее части расположен производственный корпус с усреднителем. В юго-восточной части размещаются блочно-модульные БОС (2 шт). В западной части площадки располагается КНС с решеткой.

Бытовая зона на площадке локальных ОСК находится в северо-восточной части площадки, в здании производственного корпуса. Бытовые помещения примыкают к производственным, они изолированы от производственной части здания и имеют отдельные входы.

Зона вспомогательного назначения размещается в западной и северо-западной частях площадки. К вспомогательным сооружениям относятся: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и площадка под контейнеры для ТБО.

К вспомогательному сооружению также относится и мобильная установка, которая располагается на отдельной небольшой площадке возле северо-западной границы площадки ОСК, за ее ограждением. Это сооружение временное и будет использоваться только в период строительства локальных ОСК. После завершения строительства мобильная установка будет демонтирована и вывезена.

Хранение каких-либо канализационных отходов на площадке локальных ОСК не предусматривается.

Планировочные решения по размещению на участке проектируемых зданий и сооружений приняты с учетом следующих основных требований:

- технологической схемы данного производства;
- существующих условий участка строительства;
- зонирования территории;
- обеспечения транспортных связей, как внешних, так и внутренних;
- выполнения строительных, санитарных и противопожарных норм и правил.

ГК «СЛИНСКОЕ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист ОГП
А.А. Смирнова



21-МАР 2013

Планировка и застройка площадки локальных ОСК обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к зданиям и сооружениям с учетом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

На площадку ОСК организуется въезд с северо-восточной стороны, от проектируемой по отдельному проекту автодороги «квартал коттеджной застройки «Лаура» - Лыжный комплекс по северному склону хребта Псехако»,

Площадка ОСК по периметру ограждается металлическим решетчатым ограждением. Для транспортного обслуживания объекта на въезде в ограждении устраиваются металлические распашные ворота.

Для площадки локальных очистных сооружений канализации и площадки мобильной установки запроектированы следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- сети хозяйственно-питьевого водоснабжения протяженностью 25,70 м;
- сбросной коллектор очищенных сточных вод протяженностью 252,8 м;
- сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 57,0 м;
- сети электроснабжения по постоянной схеме.

2. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территорий

Проектными решениями сетей водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

- уплотнение грунта – трамбование грунта основания на глубину 0,30 м под трубопроводами и на глубину до 1,00 м под колодцами до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя;
- устройство отмостки вокруг колодцев шириной 1,00 м.

Согласовано
главный специалист
А.А. Смирнова

21 MAR 2013

Сети водоснабжения и водоотведения прокладываются на уплотненном естественном основании с песчаной подготовкой толщиной 10 см.

При обратной засыпке трубопроводов предусмотрен защитный слой над верхом труб толщиной 30 см из песка.

Обратная засыпка траншей предусмотрена местным грунтом оптимальной влажности отдельными слоями с уплотнением их до плотности сухого грунта не менее 1,6 тс/м³.

Прокладка сетей электроснабжения площадки локальных ОСК и площадки мобильной установки в траншее выполняется на глубине 0,70 м от планировочной отметки земли, под автодорогами – на глубине 1,00 м. Кабели покрываются кирпичом для защиты от механических повреждений.

После завершения прокладки инженерных сетей участки строительной полосы необходимо привести в первоначальное состояние.

3. Основные проектные решения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта согласно Техническим условиям ООО «Газпром Социнвест» от 09.08.2012 №7/12 является водопроводная сеть Ду=225 мм.

Протяженность трассы внеплощадочной сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет 25,70 м. Глубина заложения трубопровода находится в пределах от 1,5 м до 2,0 м.

Внеплощадочная сеть хозяйственно-питьевого водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 «питьевых» по ГОСТ 18599-2001 * диаметром 63 мм.

Для водопроводной сети предусмотрена санитарно-защитная полоса (СЗП) шириной 10 м в обе стороны.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, скотомогильники.

Сбросной коллектор очищенных сточных вод

Коллектор очищенных сточных вод запроектирован в одну нитку из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 «технических» по ГОСТ 18599-2001* диаметром 125 мм. Коллектор предназначен для транспортирования очищенных сточных вод от границы площадки очистных сооружений канализации до выпуска в ручей Сланцевый. На выпуске в ручей предусмотрен рассеивающий выпуск.

Протяженность трубопровода составляет 252,80 м.

Глубина прокладки канализационного коллектора до низа трубы составляет от 1,5 до 2,0 м.

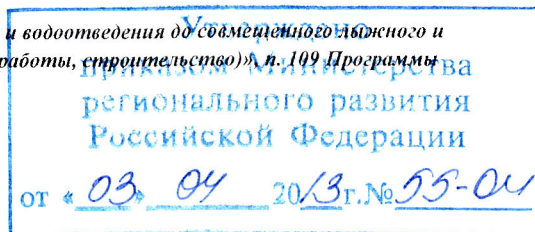
Пластмассовые трубопроводы прокладываются на уплотненном естественном основании с песчаной подготовкой толщиной 10 см.

При обратной засыпке трубопровода из пластмассовых труб предусмотрен защитный слой над верхом труб толщиной 30 см из песка.

Внеплощадочная сеть бытовой канализации

Внеплощадочная сеть бытовой канализации предназначена для транспортирования бытовых сточных от канализационного колодца ООО «Газпром Социнвест» до границы площадки очистных сооружений канализации.

Внеплощадочная сеть бытовой канализации запроектирована самотечной из труб ПП «Прага» ТУ 2248-001-76167990-2005 и прокладывается подземно.



Протяженность сети составляет 57,00 м.

Глубина прокладки сети до низа трубы составляет от 1,5 до 5,0 м.

В местах изменения направления сети предусмотрены смотровые канализационные колодцы.

Колодцы на сети разработаны в строительной части проекта.

Пластмассовые трубопроводы прокладываются на уплотненном естественном основании с песчаной подготовкой толщиной 10 см.

При обратной засыпке трубопровода из пластмассовых труб предусмотрен защитный слой над верхом труб толщиной 30 см из песка.

Электроснабжение по постоянной схеме

Для электроснабжения электроприемников проектируемой площадки локальных ОСК в соответствии с предварительными техническими условиями ООО «Газпромсоцинвест» от 25.10.12г. №08/12 предусматриваются следующие технические решения:

- строительство блочной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ;
- строительство 2КЛ-10кВ от РУ-10кВ КТП П-1 до КТПН-10/0,4кВ.

Согласно предварительным техническим условиям электроснабжение подстанции КТПН-10/0,4кВ предусматривается от разных секций шин РУ-10кВ КТП П-1 по двум кабельным линиям 10кВ. Две взаиморезервируемые КЛ-10кВ выполняются кабелем марки АПвКсП2г-10 сечением 3(1x185/35)мм².

Прокладка кабелей выполняется в земле в траншее с покрытием кирпичом, в хризотилцементных трубах, в коробах на консоли с креплением к подпорной стене.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова

21 МАР 2013

Пересечения кабельных линий 10кВ с подземными коммуникациями выполняются в хризотилцементных трубах диаметром 150мм.

В соответствии с ПУЭ издание 7 п.2.3.13 над подземными кабельными линиями с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1,00 м с каждой стороны от крайних кабелей.

4. Основные технико – экономические показатели по проекту.

Общая площадь формируемых земельных участков составляет – 8617 кв.м., в том числе:

- площадь формируемых земельных участков, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта – 5719 кв.м.

- площадь формируемых земельных участков, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта – 157 кв.м.

- площадь формируемых земельных участков для размещения олимпийского объекта – 2741 кв.м.

| № | Кадастровый номер | Правообладатель | Местоположение | Использование | площадь |
|---|---|------------------|--|---|---------|
| Площадь земельного участка №1, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (инженерные сети) | | | | | 4845 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 2560 |

УТВЕРЖДЕНО
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГН
А.А. Смирнова

2.1. МАР. 2013

| | | | | | |
|---|---|------------------|--|--|------|
| 2 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:99 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 19 | Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» | 228 |
| 3 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:2992 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество | Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр Открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) | 2057 |
| Площадь земельного участка №2, для размещения олимпийского объекта (площадка локальных ОСК) | | | | | 2382 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы) | 2382 |
| Площадь земельного участка №3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (инженерные сети) | | | | | 310 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы) | 310 |
| Площадь земельного участка №4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (инженерные сети) | | | | | 219 |

1-ый этап: «Водоотведение» олимпийского объекта «Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 109 Программы

Утверждено
Генеральным директором
регионального развития
Российской Федерации

от « 03.04.2013 » № 05-01

| | | | | | |
|---|---|------------------|--|---|-----|
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 219 |
| Площадь земельного участка №5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 36 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 36 |
| Площадь земельного участка №6, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 17 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 17 |
| Площадь земельного участка №7, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 18 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 18 |
| Площадь земельного участка №8, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 9 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 9 |
| Площадь земельного участка №9, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 9 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 9 |
| Площадь земельного участка №10, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 9 |

СОИД.СОВ.О
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ
А.А. СМЕРНОВА

1-ый этап: «Водоотведение» олимпийского объекта «Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 109 Программы

Приказом Минстроя
регионального развития
Российской Федерации

| | | | | | |
|---|---|------------------|--|--|----|
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 9 |
| Площадь земельного участка №11, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 9 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 9 |
| Площадь земельного участка №12, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 9 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 9 |
| Площадь земельного участка №13, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 16 |
| 3 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:2992 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество | Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр Открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) | 16 |
| Площадь земельного участка №14, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 16 |
| 3 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:2992 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество | Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр Открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной | 16 |

1-ый этап: «Водоотведение» олимпийского объекта «Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 109 Программы строительства.

приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «08.03.2013» № 13-04
инфраструктуры (проектные и
изыскательские работы, строительство)

| | | | | | |
|---|---|------------------|--|---|-----|
| | | | | | |
| Площадь земельного участка №15, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации олимпийского объекта (колодец) | | | | | 9 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 9 |
| Площадь земельного участка №16, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (рабочий котлован) | | | | | 20 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 20 |
| Площадь земельного участка №17, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства (рабочий котлован) | | | | | 114 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 114 |
| Площадь земельного участка №18, для размещения олимпийского объекта (подъездная дорога к локальным ОСК) | | | | | 359 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 359 |
| Площадь земельного участка №19, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства олимпийского объекта (мобильная установка) | | | | | 211 |
| 1 | в том числе в границах участка 23:49:0512002:91 | Собственность РФ | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 11 | Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы) | 211 |

Данный олимпийский объект размещается на земельных участках, предназначенных для размещения следующих олимпийских объектов:

СОЧИ, СОБАНО
главный специалист ОГН
А.А. Смирнова
21 MAR 2013

1-ый этап: «Водоотведение» олимпийского объекта «Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 109 Программы строительства.

Утверждено
Министерством
регионального развития
Российской Федерации

03.04.2013 г. № 25-ОИ

- «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 2 Программы строительства (Утв. ДПТ от 31.01.2012 №16-ОИ);

- «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 176 Программы строительства (Утв. ДПТ от 31.01.2012 №16-ОИ).

Исполнитель:



Таджимухомедов Д.В

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СОГЛАСОВАНО
ОГП
А.А. Смирнова

21 MAR 2013



Ситуационный план

OT « 03 04 2018 № 25-04



Зона планируемого размещения объекта

21 MAR 2013

[illegible]

