

Градостроительный план земельного участка

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 4-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Аэропорт по ул. Мира Адлерского внутригородского района г. Сочи», п. 35 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских объектов»

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Обращение: № 21.1-01-14/2830 от 15.04.2013 г.

Заявитель:

ОАО «НК «Роснефть»

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

г. Сочи, Адлерский внутригородской район

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: _____ отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: Адлерский внутригородской район,

(координаты поворотных точек указаны в чертеже градплана)

Площадь земельного участка: 0,8254 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор МУП г.Сочи «МИГ»

Пешнов С.Н.

М.П.

(дата)

(подпись)

Пешнов С.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г.Сочи как горноклиматического курорта «ГК Олимпстрой»

(дата)

Утвержден

16 АВГ 2013

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВАВШИЙ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И

01.08.2013

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 30.08.2013 г. № 106-ОД

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 4-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Аэропорт по ул. Мира Адлерского внутригородского района г. Сочи»,

2.1. Территориальная зона "ИТ" – зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«Автозаправочный комплекс»

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

01.08.2013

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

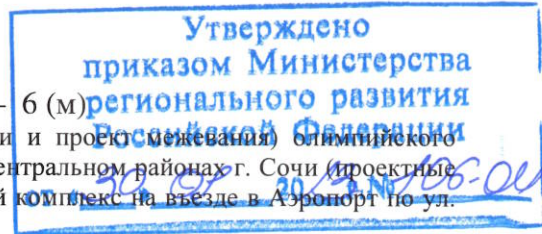
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Автозаправочный комплекс на въезде в Аэропорт по ул. Мира Адлерского внутригородского района г. Сочи»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
1	183	90	0,8254	-	0,8254	-	-	-	-



2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 (м) согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 4-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Аэропорт по ул. Мира Адлерского внутригородского района г. Сочи».

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 % согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 4-ый этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Аэропорт по ул. Мира Адлерского внутригородского района г. Сочи».

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 20%

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

Минимальный отступ от границ земельного участка: 5 (м)

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г., в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011г. № 210)

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

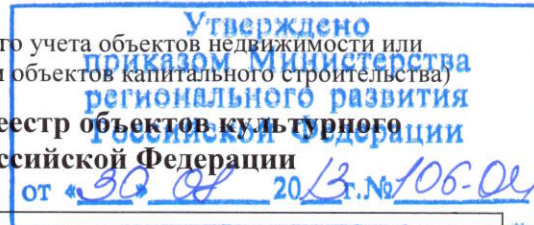
Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:
не имеется

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

01.08.2013

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Деева Е.В.

01.08.2013
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.М.