

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 22 10 2010 г. № 101-06

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо \_\_\_\_\_ Протокол № 38 от 17.06.2010 г.

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта «ГК Олимпстрой», ИНН 2320157646

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

г. Сочи,

Адлерский район, с. Веселое - Псоу  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402057:7

План подготовлен

МУП г.Сочи «Муниципальный институт генплана»

Директор МУП г.Сочи «МИГ»

К.П. Мацкевич

М.П.

(дата)

(подпись)

К.П. Мацкевич

(расшифровка подписи)

Представлен

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)



СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Ю. П. ТЫРТЫШОВ

07.10.2010г.

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

### **ЖЗ – Зона среднетажной жилой застройки до 7 этажей**

#### **Основные виды разрешенного использования:**

**Постоянное проживание:** многоквартирные жилые дома

**Временное проживание:** гостиницы, мотели, хостел

**Курортно-рекреационное обслуживание:** экскурсионное бюро, общественный пункт оказания помощи

**Торговля:** универсамы, универмаги, торговые центры, встроенные магазины в капитальных зданиях; специально оборудованные рынки, рыночные комплексы и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов; объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

**Общественное питание в здании:** объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания

**Воспитание, образование, подготовка кадров:** детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры

**Культура, искусство, информатика:** музеи, выставочные залы; концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, библиотеки, архивы, информационные центры, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения), теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;

**Физическая культура, спорт в здании:** фитнес-центр, спортивные клубы, спортивные школы, бассейны и т.п.

**Спорт, отдых, вне здания:** спортплощадки, теннисные корты; парки, скверы, бульвары; аквапарки; аттракционы;

**Здравоохранение, соцобеспечение:** больницы, клиники общего профиля, амбулатории, поликлиники; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; станции переливания крови. Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых, семейные детские дома;

**Бытовое обслуживание населения:** дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские

07 ОКТ 2019

**Коммунальные объекты, связь, милиция:** бани, минипрачечные, отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, отделения милиции, военкоматы, общественные туалеты;

**Управление, финансы, страхование:** встроенные учреждения обслуживания в капитальных зданиях

**Наука и научное обслуживание:** научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры;

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** паркинги многоэтажные и подземные; мастерские автосервиса; автозаправочные станции; автостоянки открытого типа;

**Транспортное обслуживание:** пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы

**Инженерная инфраструктура:** АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты

**Объекты специального назначения:** антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

#### Условно разрешенные виды использования:

**Временное проживание:** общежития

**Отправление культа:** церкви, часовни, культовые сооружения; объекты типа подворий

**Бытовое обслуживание населения:** предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металло- деревянных изделий, мебели;

**Управление, финансы, страхование:** банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, общественные организации, суды;

**Наука и научное обслуживание:** научно-инновационные центры;

**Склады:** в полностью закрытых строениях;

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа, автопарки пассажирского транспорта, таксопарки;

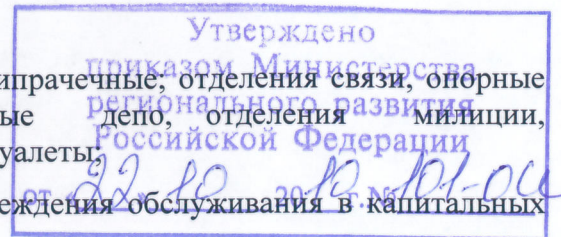
**Инженерная инфраструктура:** котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС, объекты водоснабжения

#### Вспомогательные виды:

**Разрешенные для всех участков:**

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

**Постоянное проживание (многоквартирные жилые дома):** встроенные в нижние этажи



ГК-ОЛИМПСТРОЙ  
СОГЛАСОВАНО  
НАЧАЛЬНИК  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОЛОВЛЕР Ю.И.  
07 ОКТ 2010

лицевых корпусов: учреждения торговли, кроме рыбных магазинов, учреждения общественного питания, парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки, библиотеки, отделения связи, офисы фирм, врачебные кабинеты, детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;

**Временное проживание** (гостиницы, мотели, hostels): площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; оборудованные площадки для временных сооружений; (общежития): площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

**Общественное питание в здании** (объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания): оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

**Отправление культа** (церкви, часовни, культовые сооружения, объекты типа подворий): жилые дома для персонала, объекты ритуального назначения, площадки для отдыха, хозяйственные, автостоянки или гаражи;

**Воспитание, образование, подготовка кадров** (детские дошкольные учреждения): площадки: детские, спортивные, для отдыха, теплицы, оранжереи; (общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы): площадки: детские, спортивные, для отдыха, теплицы, оранжереи; (учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры): жилые дома для персонала, площадки: спортивные, для отдыха;

**Здравоохранение, соцобеспечение** (больницы, клиники общего профиля): жилые дома для персонала, объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования, часовни, площадки для отдыха;

**Бытовое обслуживание населения** (предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металлодеревянных изделий, мебели): складские здания;

**Управление, финансы, страхование** (банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламы, туристические агентства и центры обслуживания): встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

**Наука и научное обслуживание** (научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр): встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

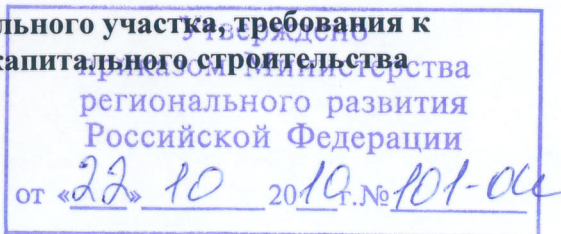
**Склады погрузо-разгрузочные** площадки, здания для персонала, объекты пожарной охраны;

**Обслуживание и хранение автотранспорта** (обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)): помещения для персонала; объекты технического и инженерного обеспечения; (гаражи отдельно стоящие и гаражи боксового типа) мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автомобильные мойки, помещения или здания для охраны; (автопарки пассажирского транспорта, таксопарки): помещения для персонала; (автостоянки открытого типа): здания или помещения для охраны.

**Инженерная инфраструктура** (котельные большой мощности, ГРС, ПС): объекты технического и инженерного обеспечения, объекты пожарной охраны; (АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты): объекты технического и инженерного обеспечения, объекты пожарной охраны; (КОС и объекты водоснабжения) объекты технического и инженерного обеспечения, объекты пожарной охраны.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
22.10.2010 № 101-01  
Начальник  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.  
07 ОКТ 2010

### 3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства



Разрешенное использование земельного участка:

**Основные виды разрешенного использования:**

Заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

**Условно разрешенные виды использования:**

Заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:

градостроительный регламент установлен

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
2 (под 5-ти этажные жилые дома)	-	0,1	1,6814

#### Для зоны ЖЗ

Предельное количество этажей - до 7 этажей

Предельная высота здания до конька крыши зданий, строений, сооружений - 22 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %

Иные показатели:

- Параметры объектов капитального строительства определяются требованиями, установленными к объектам капитального строительства в границах зоны «особого градостроительного и архитектурного контроля»:
  - а) процент застройки - не более 40 процентов;
  - б) высота здания до конька крыши - до 17 метров;
  - в) минимальный коэффициент озеленения - не менее 20 процентов;

рекомендуется

Требование по формированию доступной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>При проектировании предусмотреть средства обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту в соответствии с решением Городского собрания Сочи от 26.10.2001 № 192.</p> <p>До подготовки проектной документации получить след. Согласования:</p> <p>Задание на проектирование объектов капитального строительства согласовать с управлением социальной защиты населения департамента социальной защиты.</p>
--	---

07 ОКТ 2019

	<p>населения Краснодарского края:</p> <p>В Адлерском внутригородском районе города-курорта Сочи (ул. Свердлова, 73, тел. 8622-40-47-78, факс 8622-40-71-29, Руководитель управления Г.В. Афанасьев)</p>
Архитектурные особенности фасадов	Предусмотреть места установки рекламы и визуальной информации в соответствии с «Архитектурными нормами и требованиями к средствам наружной рекламы г. Сочи» согласованные с главным художником города в установленном порядке.
Строительные материалы	Использовать местные строительные материалы и конструкции, энергосберегающие и инновационные материалы, позволяющие снизить эксплуатационные расходы, обеспечивающие безремонтный максимальный срок службы.
Дополнительные требования	<p>1. Разработку проектной документации производить в соответствии с Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 № 427)</p> <p>2. В составе проекта разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Оценка воздействия объекта на окружающую среду»</li> <li>- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»</li> </ul> <p>3. Ограждение строительной площадки выполнить после получения разрешения на строительство.</p> <p>4. Особые требования к объектам капитального строительства находящихся в зоне особого градостроительного и архитектурного контроля: оформление фасада объектов -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цокольная часть – на высоту, согласно пропорции здания, от 0,2 м до 1,5-2,0 м. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, “шоколад”, бордовый, серый)</li> <li>- кровля объекта – керамическая черепица (колер – красно-коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого);</li> <li>- стены фасада – отделку выполнять в бежевых и белых тонах. В горном кластере использованием традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, камень, керамическая черепица). Материал отделки – от декоративной штукатурки до вентилируемого фасада (композитные материалы, керамогранит, натуральный камень);</li> <li>- ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту).</li> </ul> <p>До подготовки проектной документации получить след. Согласования:</p> <p><b>Зона с особыми условиями использования территорий по природным и санитарно-гигиеническим требованиям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальный отдел территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Сочи (ул. Роз, 27, тел. 64-77-75)</li> </ul> <p>(Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 (в ред. 30.12.2008) «О санитарном благополучии населения», Постановление Правительства РФ от 24.07.2000 № 554 (в ред. 15.09.2005) «Об утверждении положения о Государственной санитарно-эпидемиологической службе»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МУП г.Сочи «Муниципальный институт генплана» инженерно-геологические условия для инженерных изысканий, проектирования, строительства и инженерная защита объекта (ул. Советская, 40, тел. 64-83-18,</li> </ul>

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 20.12.2010 № 464-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СООБЩАЮ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
07 ОКТ 2010

64-86-86).

(Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в ред. 22.04.2009) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального строительства  
и архитектуры  
от «22» 10 2011 г. № 11/11

- департамент природных ресурсов и государственного экологического контроля по Краснодарскому краю (г. Краснодар, ул. Красная, 180, тел. 259-19-65, 259-19-74)

(Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. 27.12.2009) «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства РФ от 29.05.2008 № 404 «О министерстве природных ресурсов и экологии»;

- Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (г. Сочи, ул. Гагарина, 3, тел. 53-02-82)

(Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. 27.12.2009) «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства РФ от 29.05.2008 № 404 «О министерстве природных ресурсов и экологии»;

- ГУ МЧС РФ по Краснодарскому краю (ул. Московская, 20, тел. 64-41-94)

(Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (в ред. 25.11.2009 № 267-ФЗ) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»);

- ФГУ УПРДОР «Кубань»

(г. Краснодар, ул. Комсомольская, 37, тел. 268-51-58)

(Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 27.12.2009, № 351-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;

- ГУ ДСД «Черноморье» (ул. Черноморская, 1, тел. 62-23-07)

(Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 27.12.2009 № 351-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»);

- управление по недропользованию Краснодарского края (г. Краснодар, ул. Красная, 19, тел. (861) 268-227, 268-40-61

(Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 (в ред. 27.12.2009) О недрах»).

**Зона с особыми условиями использования, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия:**

- управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края (г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16, тел. 268-32-23)

(Постановление Правительства РФ от 16.01.2010 № 2 «Об утверждении положения о порядке согласования с федеральными органами охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территорий, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»).

**Зона особого градостроительного и архитектурного контроля:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Сочи (г. Сочи, ул. Советская, 26, тел. 64-23-97)

(Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
07 ОКТ 2010

порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ, от 30.12.2008 № 309-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Утверждено  
Министром  
Министерства  
градостроительного развития  
Российской Федерации

**Зона воздействия от Аэропорта Сочи (Адлер):**

- ОАО «Международный аэропорт Сочи» (аэропорт, 3 КПП, тел. 49-75-15)

(«Воздушный кодекс Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 22.09.1999 № 1084 (в ред. 14.12.2006) «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации», приказ Руководителя Федеральной аэронавигационной службы от 12.10.2006 «Об утверждении Положения о Южном межрегиональном управлении Федеральной аэронавигационной службы»);

**Зона охраны линий электропередач:**

- Сочинские электросети ОАО «Кубаньэнерго» (ул. Конституции СССР, 42, тел. 69-03-59)

(Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Гражданский кодекс Российской Федерации).

**Зона охраны газопроводов:**

- ОАО «Сочигоргаз» (ул. Чайковского, 23, корп. 1, тел. 54-52-56)

(Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных систем», Гражданский кодекс Российской Федерации).

**Зона охраны сетей водоснабжения и канализации:**

- ООО «Югводоканал» (ул. Гагарина, 73, тел. 59-47-81)

(Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 (в ред. 23.05.2006) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Гражданский кодекс Российской Федерации);

**Зона охраны сетей теплоснабжения:**

- МУП г.Сочи «Сочитеплоэнерго» (ул. Юных Ленинцев, 23, тел. 64-42-00)

(Приказ Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 апреля 2000 г. N 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», Гражданский кодекс Российской Федерации).

**Зона охраны сетей связи:**

- Сочинский узел связи (ул. Воровского, 6, тел. 64-20-20)

(Федеральный закон от 07.07.2003 « 126-ФЗ (в ред. 14.02.2010) «О связи», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Гражданский кодекс Российской Федерации).

**Зона охраны сетей ливневой канализации:**

- ООО «Дирекция заказчика Адлерского района»

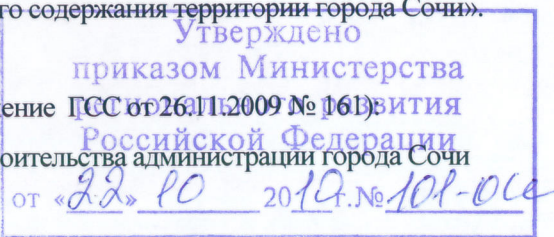
(ул. Кирова, 53, тел. 40-07-23, 40-05-70);

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-  
СОГЛАСОВАНО  
БАЧАЛЬНИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.  
07 ОКТ 2010

(Решение Городского Собрания Сочи от 26.11.2009 № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи».

**Благоустройство города Сочи** (Решение ГСС от 26.11.2009 № 161) - управление архитектуры и градостроительства администрации города Сочи (ул. Советская, 26, тел. 64-23-97)



(Решение Городского Собрания Сочи от 26.11.2009 № 161 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи»;

- Управление по природопользованию, охране окружающей среды, экологии и лесопарковому хозяйству администрации города Сочи (г. Сочи, ул. Гагарина, 73, тел 60-49-58

Решение Городского Собрания Сочи от 16.06.2004 № 98 (в ред. 11.12.2007) «Об утверждении Правил содержания охраны зеленых насаждений и производства работ в зоне зеленых насаждений и Положения о порядке восстановления зеленых насаждений на территории города Сочи»);

#### **Зона «ОГК»:**

Параметры объектов капитального строительства определяются требованиями, установленными к объектам капитального строительства в границах зоны «особого градостроительного и архитектурного контроля» в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

Размещение автостоянок и детских дошкольных учреждений при строительстве многоквартирных жилых домов в городе Сочи.

Многоквартирные жилые дома свыше восьми этажей:

- размещение закрытых автостоянок на придомовой территории;
- размещение на первых этажах помещений муниципальных дошкольных общеобразовательных учреждений (управление по образованию и науке администрации города Сочи, ул. Юных Ленинцев, 5)

Многоквартирные жилые дома свыше трех этажей:

- размещать автостоянки в объеме, соответствующем количеству квартир.

(Распоряжение Главы города Сочи от 04.09.2007 № 440-р).

#### **Строительство площадок для занятий физической культурой и спортом на территории Краснодарского края.**

Предусматривать размещение спортивных площадок при строительстве многоквартирных жилых домов в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

(распоряжение главы администрации Краснодарского края от 05.10.2006 № 921-р)

Управление физической культуры и спорта администрации города Сочи,

(Курортный проспект, 53, ул. Гагарина, 73 т, 37-35-64, т. 8-918-001-93-41.

Зам. начальника по правовым вопросам Каландия А.Т.)

#### **4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

Объекты капитального строительства:

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-  
СОГЛАСОВАНО  
НАЧАЛЬНИК  
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОЛОВЛЕВ Ю.И.  
07 ОКТ 2010

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентарный номер: нет  
 Кадастровый номер: нет  
 Реестровый номер: нет  
 Технический паспорт: нет

Утверждено  
 приказом Министерства  
 регионального развития  
 Российской Федерации  
 от «22» 10 2010 г. № 104-ОС

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

## 5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Многоквартирная жилая застройка

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

энергоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

ОАО «Кубаньэнерго» «Сочинские электрические сети» заключение о техническом присоединении №010/113/1/1804 от 20.05.09 г.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Многоквартирная жилая застройка

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

ООО «Югводоканал» Технические условия на водоснабжение №04.1.2.06/747 от 08.08.09 г.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-  
СОГЛАСОВАНО  
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОЛОВЛЕВ Ю.А.  
07 ОКТ 2010

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Многоквартирная жилая застройка

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
и строительства  
от «22» 10 2010 г. № 109-ОС

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» Технические условия № Т-32/А – 25к от 21.05.2009 г.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Многоквартирная жилая застройка

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

ОАО «Сочигоргаз» Заключение о технической возможности подключения к газовым сетям  
№01/03-658 от 05.05.2009 г.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

**6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка**  
(ненужное зачеркнуть)

Планировочная документация утверждалась Приказ министерства регионального развития РФ  
№ 48-ОИ от 30.07.2010 г.

Исполнитель: Акимова С.В.

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-  
СОГЛАСОВАНО  
Начальник  
Отдела градостроительного  
проектирования Головлев Ю.И.  
07 ОКТ 2010