

Приложение к протоколу
комиссии № ИПЗЗ 1.3-24
от 28 марта 2024 года

**Замечания и предложения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории
Муниципального образования город-курорт Сочи»:**

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения
1.	<p>Проектом предусматривается внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее ПЗЗ Сочи), установление градостроительного регламента для территориальной зоны «ОД-3» - Зона специализированной общественной застройки и определение её границ согласно каталогу координат.</p> <p>Согласно Приложению № 2 к решению ГСС (рисунок 1) установление зоны специализированной общественной застройки «ОД-3» планируется в Центральном районе города Сочи по Курортному пр. и приведет к ликвидации территориальной зоны «Р-2» - зона зеленых насаждений общего пользования.</p> <p>Рисунок 1. Проект изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ Сочи, установление градостроительного регламента для территориальной зоны «ОД-3» в Центральном районе города Сочи по Курортному пр.</p> <p>Зоны зеленых насаждений общего пользования расположены в пределах территориальных зон "Р-2", границы зон зеленых насаждений общего пользования совпадают с границами территориальных зон "Р-2". Земли зеленых насаждений общего пользования, расположенные в границах иных территориальных зон, охраняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и города Сочи и не подлежат градостроительному изменению и приватизации. (ПЗЗ ст. 48/202).</p> <p>Исходя из информации в Пояснительной записке, уничтожение зоны Р-2 планируется «на основании заключенного ГК «ДЕСО» с Администрацией г. Сочи соглашения о сотрудничестве. Планируется подбор земельного участка и осуществление строительства блока начальных классов</p>	Дзатания Е. В. Шестаков Д.Н. Рогачева Н.Е.

общеобразовательной школы по ул. Первомайской». «Установление специализированной территорииальной зоны «ОД-3» – зона специализированной общественной застройки» для выделения социальных объектов с целью обеспечения правового режима дальнейшей эксплуатации, трансформации существующих объектов образования и культуры, а также размещения новых (см. параметры строительства).

Декларируемая в проекте изменений в ПЗЗ Сочи: «цель выделения - сохранение и обустройство озелененных пространных для отдыха населения», - на мой взгляд, не соответствует заявленным в согласенном плане осуществления строительства, что практически ликвидирует зону зеленых насаждений и ведет к утрате последних мизерных остатков зон зеленых насаждений в центре Сочи, к продолжению деградации города как курорта и к продолжению ухудшения условий окружающей среды.

В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса РФ границы территорииальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

Территориальная зона «Р-2» была установлена по ее фактическому использованию.

Проектом предлагаются (Приложение 1 к решению ГСС) следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территорииальной зоны «ОД-3»:

Максимальный процент застройки земельного участка - 50;

Минимальный отступ от границ земельного участка, м - 1;

Минимальный процент площади озеленения земельного участка.

Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв. м - 10%;
- от 1500 кв. м. до 3000 кв. м - 20%;
- свыше 3000 кв. м — 30%.

Таким образом, при применении указанных предельных параметров и видов использования, предусмотренных проектом, зеленая зона общего пользования (Р-2) будет уничтожена.

Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ определяет правовые основы государственной политики в области охраны окружающей среды, обеспечивающие сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в

области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Согласно ст. 61 указанного закона, Зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Согласно Пояснительной записке, в территориальную зону «ОД-3» войдут территории и зоны охраны двух объектов культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором жил А.Д. Метелёв (уполномоченный ЦИК СССР по курортным вопросам Сочи-Магистинского курорта)», Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 36» (з/у кадастрового номера: 23:49:0204027:10).

Приказом от 05.12.2017 84-КН утвержден предмет охраны, зон охраны, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил А.Д. Метелёв (уполномоченный ЦИК СССР по курортным вопросам Сочи-Магистинского курорта)», Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 36.

Согласно Приказу от 05.12.2017 84-К Площадь территории охранной зоны - 3918,20 кв.м. Режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». Индекс зоны - Р-2.

Указанный объект культурного наследия включен в перечень объектов культурного наследия города Сочи (Глава 14 Центральный район п 24).

2. На основании Приказа администрации Краснодарского края от

21.08.2018 №239-КН в границах земельных участков с кадастровым номером: 23:49:0204027:49 и 23:49:0204027:48 расположен объект культурного

наследия регионального значения: «Ансамбль», 1910 г., 1918 - 1920 годы,

1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,

Курортный пр-кт., 32, лит. А, в состав которого входят объекты культурного наследия регионального значения «Вилла «Вера». Здесь находились

исполком Сочинского окружного Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и Революционный комитет. На этом участке находилась «Фонтан»,

1910 г., в здании в годы Великой Отечественной войны (ВОВ) находилась

госпиталь № 2124», 1910 г., 1918-1920 годы, 1941-1945 годы».
Приказом администрации Краснодарского края (АКК) от 21.08.2018 №239-КН утверждены границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия. Площадь территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛД). Карта, Схема рисунок 2).
Рисунок 2. Схема границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, Приказ АКК от 21.08.2018 №239-КН

Установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление природного ландшафта» на площади - 20905,08 квадратных метров.
Территория объекта культурного наследия и имеет площадь 490,34 м² + 17,85 м² = 508,19 м².

Объект культурного наследия регионального значения: Ансамбль виллы "Вера" (здания, фонтан). В 1918 - 1920 гг. здесь находились Сочинские исполком и ревком. В годы ВОВ здесь находился госпиталь N 2124 1910 г., Центральный район Курортный пр., 32, литер А. Объект включен в перечень Правил объектов культурного наследия города Сочи. (Глава 14 Центральный район п.23).

Согласно приказу Администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи»: садово-парковый ансамбль виллы "Вера" историческое городское озеленение, а зеленые насаждения общего пользования предназначены для обеспечения отдыха населения, без размещения объектов капитального строительства. Задачами градостроительной деятельности на территории исторического поселения являются сохранение и регенерация (восстановление, возрождение, возобновление) ценных характеристик исторического поселения, которые определены в качестве предмета охраны.

Согласно установленному режиму использования земель

- в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия с режимом использования территории - Р2 (на основании Приказа администрации Краснодарского края от 05.12.2017 84-КН)
- в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛД, площадь - 20905,08 м²); (приказа администрации Краснодарского края от 05.12.2017 84-КН)
- в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи»: садово-парковый ансамбль виллы "Вера" от 14.07.2023 № 500-

КН согласно Приказу Администрации Краснодарского края от 14.07.2023 № 500-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам»:
ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- возведение объектов капитального строительства;
- вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок;
- изменение существующего рельефа и гидросистемы;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, кабельных линий и т.д.) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- установка по границам земельных участков глухих ограждений;
- размещение парковок.

Установление зоны «ОД-3» нарушает Федеральный закон РФ от 10.01.2002 N 7-ФЗ, требования, установленные Приказами администрации Краснодарского края, которыми установлены зоны охраны и регламенты использования территорий объектов культурного наследия.

При этом следует отметить, что земельный участок по адресу: адресу г. Сочи, р-н Центральный, ул. Первомайская (кадастровый номер 23:49:0204019:24 площадью 4 772 м²) расположенный в территориальной зоне «Ж-3» с разрешенным видом использования з/у «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» код 3.5.1 не требует изменения территориальной зоны, достаточен для размещения блока начальных классов общеобразовательной школы по ул. Первомайской согласно генплану (п. 7.2.4.12 на 100 мест) для увеличения мест к существующей школе МОВУ №2 (рисунок 3).
Фрагмент из Публичной кадастровой карты. Рисунок 3.

Однако уже сейчас, пока идут общественные обсуждения, проект не утвержден решением ГСС зеленая зона общего пользования с большим количеством деревьев и кустарников огорожена забором, а растения будут снесены.

Рисунок 4. Находящаяся под угрозой уничтожения зона зеленых насаждений и ландшафт особо охраняемых объектов культурного наследия. Фото 25 февраля 2024 г.

Предоставленные к обсуждению материалы не содержат полную и

	<p>достоверную информацию о воздействии на окружающую среду и особо охраняемые объекты.</p> <p>На основании признаков нарушения требований законов России, приказов Администрации Краснодарского края, для сохранения Благоприятной окружающей среды города –курорта Сочи ТРЕБУЮ:</p> <p>ОТКЛЮНИТЬ проект внесения изменений в ПЗЗ Сочи и установление зоны специализированной общественной застройки «ОД-3» в Центральном районе города Сочи по Курортному пр.</p>	
2.	Вопросы в соответствии с № 1.	Маевский С.
3.	Требую отклонить проект в связи с недопустимостью установления зоны ОД-3 в границах зоны Р-2.	Петроченко Е. В.
4.	Замечания и предложения не представлены	Калязина Ю. С.
5.	Я против изменения статуса территории. Вопросы в соответствии с № 1.	Вильская И. Е.
6.	Вопросы в соответствии с № 1.	Облога Ю. В.
7.	Прошу рассмотреть замечания в прикрепленном файле. Вопросы в соответствии с № 1.	Колмагороцева А. Н.
8.	Вопросы в соответствии с № 1.	Назарова Т. В.
9.	Рощу необходимо сохранить! Это историческое наследие нашего города!!! Вопросы в соответствии с № 1.	Новикова Ю. А.
10.	Вопросы в соответствии с № 1.	Бондаренко А. А.
11.	Вопросы в соответствии с № 1.	Школьник М. И.
12.	Вопросы в соответствии с № 1.	Дымченко И. А.
13.	Прошу отклонить проект обсуждения. Против проекта. Вопросы в соответствии с № 1.	Медведева Е. Г.
14.	Прошу отклонить проект, нарушающий законодательство. Вопросы в соответствии с № 1.	Сенина А. С.

15.	Прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждение! Сохраните историческое городское озеленение!	Еремян А. Г.
16.	Вопросы в соответствии с № 1.	Родионова А.
17.	Категорически против!!!! Оставьте рошу в покое!!!!!!!	Куликова К. С.
18.	Наша семья против возможности застройки и за сохранение роши. Вопросы в соответствии с № 1.	Гузеева О. С.
19.	Против обсуждений!! Просьба прекратить. Вопросы в соответствии с № 1.	Кореньевская В. З.
20.	Прошу отклонить проект. Вопросы в соответствии с № 1.	Романовская Е. А.
21.	Вопросы в соответствии с № 1.	Кужим А. Н.
22.	Оставьте в покое РОЩУ ВБЛИЗИ ОРГАНИЧНОГО ЗАГА	Бутенко А. Г.
23.	Я против смены статуса земли	Апологонский А.
24.	Вопросы в соответствии с № 1.	Ситникова И. А.
25.	Прошу ознакомиться и учесть при принятии решения. Вопросы в соответствии с № 1.	Гусельников Д. И.
26.	Против обсуждений! Прекратите это! Вопросы в соответствии с № 1.	Сараева В. З.
27.	Я против обсуждения и прошу не застраивать площадь около органичного загла! Вопросы в соответствии с № 1.	Емелина Е. А.
28.	Вопросы в соответствии с № 1.	Кошелюк О. С.
29.	Я против обсуждений! Прошу их прекратить и оставить деревья и прилегающую к ним территорию в покое!!! Вопросы в соответствии с № 1.	Романькова И.
30.	Против обсуждений! Прошу прекратить проект!	Шипилова В. Л.
31.	Я против, чтобы рошу перевели в другую зону для строительства. Считаю, что рошу надо сохранить и благоустроить.	Гордиенко И. В.
32.	Вопросы в соответствии с № 1.	Васильева Ю. С.

33.	: -)	Воропина Е.
34.	Прошу прекратить обсуждение. Вопросы в соответствии с № 1.	Шипилов А. С.
35.	Вопросы в соответствии с № 1.	Быкова Л. А.
36.	Я против обсуждений. Просьба закрыть этот проект. Вопросы в соответствии с № 1.	Казаква Т. С.
37.	Замечания и приложения не приложены	Липинская А. С.
38.	Просьба отменить слушания и прекратить проект. Вопросы в соответствии с № 1.	Казakov С. И.
39.	Я против какой - либо застройки в городе, тем более на месте роши кедров гималайского за музыкальной школой.	Андриадис Е. Г.
40.	Прошу отклонить. Вопросы в соответствии с № 1.	Бондаренко А. Б.
41.	Прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждение.	Шепталлина В. А.
42.	Запрещают! Запрещают! Застраивать город и вырубать зеленые насаждения и деревья. Моя земля мои правила!	Своя Е. В.
43.	Это одно из немногих мен в Сочи, где сохранён лесной массив из хвойника, рубка не допустима ни под каким предлогом. Нельзя менять назначен категории земель, так как это не безопасно для деревьев.	Королева Е. И.
44.	Вопросы в соответствии с № 1.	Клыгина С. А.
45.	Вопросы в соответствии с № 1.	Айт М. А.
46.	Письмо прикрепил. Вопросы в соответствии с № 1.	Еременко Е. О.
47.	Вопросы в соответствии с № 1.	Молгозина Т. В.
48.	Оставить зону зелёных насаждений. Прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждение. Вопросы в соответствии с № 1.	Грейман Е. В.
49.	Сохраните озеленение города. Вопросы в соответствии с № 1.	Иванова О. А.
50.	Прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждения! Сохраните историческое городское озеленение!	Иванова А. А.

51.	Это прекрасный парк, где отдыхают жители города. Кошунтвенно убирать ещё один живой уголок.	Баранова
52.	Прошу отклонить проект. Вопросы в соответствии с № 1.	Фатуева И. А.
53.	На основании вышеизложенного, для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждение.	Захарова Н. И.
54.	Прошу Отклонить проект, вынесенный на обсуждения! Сохраните историческое городское озеленение!	Крылова Е. А.
55.	Остановить беспредел с застройкой! Роша неприкосновена. Нельзя менять статус земли. Это вообще уже за гранью разумности. Город и так перегружен застройкой!	Андреева М Ю
56.	Прошу отклонить данный проект. Вопросы в соответствии с № 1.	Бондаренко Л. М.
57.	Озеленение пространств при их исполнении. Прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждение	Татьяна М. И.
58.	Прошу отклонить проект и оставить зеленую зону как есть.	Болдырева Т. А.
59.	Вопросы в соответствии с № 1.	Иванова Л.
60.	Для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Вопросы в соответствии с № 1.	Дубина Н. С.
61.	против обсуждений, прошу прекратить их и не трогать лес. Вопросы в соответствии с № 1.	Крупкина В. А.
62.	Застройку при которой будет вырубка деревьев я не поддерживаю. Вопросы в соответствии с № 1.	Герасимова Л. А.
63.	Прошу не утверждать проект застройки, так как много реликтовых деревьев. Прошу сохранить территорию без изменений. Вопросы в соответствии с № 1.	Князева Н. Н.
64.	Прошу отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Вопросы в соответствии с № 1.	Темная Е. М.
65.	Против!!!какой то ужас происходит	Абдуллаева М. Д.

66.	РОЩУ СОХРАНИТЬ, ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!	Слободенюк Н.В.
67.	Прошу отклонить проект застройки.	Forest Gamp
68.	Прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждение. Вопросы в соответствии с № 1.	Снытко И. Н.
69.	Очень важно и сохранить данную территорию как объект культурного наследия и не использовать под застройку	Бучина Е. В.
70.	Против застройки в роще возле Художественной и музыкальной школы	Новаторова С. Ю.
71.	Для сохранения озелененных пространств при их использовании, прошу данный Проект, вынесенных на обсуждение, ОТКЛОНИТЬ. Вопросы в соответствии с № 1.	Бусыгина Ю. А.
72.	Вопросы в соответствии с № 1.	Добринская О. В.
73.	Вопросы в соответствии с № 1.	Мутовчиев В. В.
74.	Против растаскивания мест, в которых я выросла! Всё что переходит в частные руки в итоге становится для людей не доступным или платным.	Зубкова О. Д
75.	Прошу отклонить проект.	Новаторов А.
76.	Вопросы в соответствии с № 1.	Шигабиев А.
77.	Прошу отклонить Проект, вынесенный на обсуждения! Вопросы в соответствии с № 1.	Калашникова Н. И.
78.	Против Застройки в Роще возле дома Пионеров.	Новаторов С. В.
79.	Я против застройки возле дома Пионеров.	Жиганова
80.	На основании вышеизложенного, для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Вопросы в соответствии с № 1.	Григо С. Ю.
81.	Прошу отклонить проект о переводе охраняемой зелёной зоны в зону застройки! Сколько можно уже строить бетонных коробок на месте зелёных насаждений!? Поберегите природу!	Вайткевичус В. А.

82.	Прошу отклонить проект!	Рынкова
83.	Я против изменения статуса данного земельного участка, так как на территории города Сочи уже достаточно построек и необходимо сохранять оставшиеся островки природы. Более того, считаю необходимым закрепить за данным земельным участком статус исключительно использования под зелёные насаждения без каких-либо построек (как временного типа, так и капитального.)	Дупандина Ю. А.
84.	Прошу отклонить Проект, вынесенный на обсуждение! Вопросы в соответствии с № 1.	Калашникова З. Е.
85.	Я однозначно против перевода данного земельного участка из существующей категории в какую-нибудь другую. Я, как коренной житель Сочи, считаю необходимым и важным сохранить те небольшие оставшиеся уголки старого Сочи, какие ещё остались на сегодняшний день, тем более такую зелёную зону. В Сочи уже достали построек и хаотичной застройки города.	Шевченко Б. Н.
86.	Вопросы в соответствии с № 1.	Бокачева Е. И.
87.	Вопросы в соответствии с № 1.	Асыкин А. А.
88.	Я голосую ПРОТИВ!!! Вопросы в соответствии с № 1.	Бойко А. П.
89.	Замечание к обращению не приложено.	Асыкина Е. В.
90.	Прошу ОТКЛЮНИТЬ предложенный проект, из-за которого город в очередной раз лишнется озелененного пространства в своей исторической части.	Миронов Ю. В.
91.	Против застройки за Органным залом! Нужно сохранить Рошу!!!	Эр М. Е.
92.	Вопросы в соответствии с № 1.	Дымченко Е. В.
93.	Отклонить предложенный проект по застройке зеленой зоны между 2-й школой и органным залом!	Вульфович С.В
94.	Против застройки у музыкальной школы и дома пионеров	Тарасенко А. К.
95.	Прошу отклонить проект!	Снегур Е. И.
96.	Хватит делать город лысым и серым! Вопросы в соответствии с № 1.	Майкова А. О.

97.	для и зеленой зоны общего пользования! На основании вышеизложенного, для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждение. Вопросы в соответствии с № 1.	Захаренко Т. С.
98.	Я против застройки за Органным залом!	Гычева А. С.
99.	Против застройки и уничтожения деревьев !!!	Еремеева Е. А.
100.	Вопросы в соответствии с № 1.	Розенбаум В. Н.
101.	Прошу отклонить предложенный проект	Миронова Л. В.
102.	Против изменения назначения земель за Органным залом! Против застройки за органным залом	Жиганов Ю. С.
103.	Против изменения назначения земель за органным залом и художественной школы! Против застройки и вырубки деревьев	Ляхова Л. И.
104.	Я категорически возражаю против возможной застройки территории в районе оргального зала и соснового бора, примыкающего к залу.	Новаторова И. П.
105.	Я категорически возражаю против застройки в Сосновом бору возле бывшего Дома пионеров.	Новаторов В. А.
106.	Рощу нужно сохранить. Вопросы в соответствии с № 1.	Васильева С. В.
107.	Против застройки	Оксана
108.	Замечания и приложения отсутствуют	Тарасенко А. К.
109.	против застройки в роще возле Дома пионеров	Вуксанович И. В.
110.	Замечания и приложения отсутствуют	Попандопуло Л. А.
111.	Вопросы в соответствии с № 1.	Онохова О. В.
112.	Я против застройки парка за органным залом!	Зубова Э. В.
113.	Я против застройки места за Органным залом, где Дом пионеров.	Ткаченко Н. Н.
114.	Против	Павлова О. Н.

115.	Вопросы в соответствии с № 1.	Иванова Л. А.
116.	Я против застройки за органичным залом г.Сочи. Просьба привести парк в ухоженный вид.	Василевская М. А.
117.	Вопросы в соответствии с № 1.	Алехина Н. Н.
118.	Я категорически против! Вопросы в соответствии с № 1.	Мешерякова Л. И.
119.	Вопросы в соответствии с № 1.	Агапова О. В.
120.	Против застройки музыкальной школы и дома пионеров	Тарасенко Н. В.
121.	Я выступаю против застройки за Органичным залом.	Гуляева В. А.
122.	Я прошу отклонить данный Проект, который вынесен на обсуждение	Данилова Е. Н.
123.	Вопросы в соответствии с № 1.	Соколова С. М.
124.	Против застройки и смены статуса земель За Органичным Залом! Сохраните Рошу!!!	Ляхов К. К.
125.	Вопросы в соответствии с № 1.	Левкова И. Н.
126.	Очень красивая роша, не ухожена, ее нужно привести в порядок и сохранить - город должен быть зеленым. Зеленая основная роша в центральном районе Сочи, за органичным залом. Предлагаю ее сохранить, привести в порядок, установить скамейки и детскую площадку, теннистая и притная территория, таких в городе курорте хочется иметь больше.	Бибех Т.
127.	Прошу отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Вопросы в соответствии с № 1.	Данилов А. В.
128.	Против изменения статуса земель и против застройки за Органичным Залом	Морозова А. С.
129.	Я категорично против застройки. Сохраните роша возле школы, детских учреждений. Мы прогуливались там с детьми. Сохраните природу!!!	Берник П. В.
130.	Прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждение. Вопросы в соответствии с № 1.	Андриянова О. И.

136.	Против застройки и изменения статуса земель возле дома Пионеров и Органного зала! Сохраните рощу	Данченко А. И.
137.	Я против застройки возле Дома пионеров!	Эления латавра
138.	Против застройки в этом месте	Бекушев Ф. О.
139.	Против стройки за органиым залом. Оставьте лес	Шипкин А. А.
140.	Против изменения и застройки территории у дома пионеров. Против вырубки рощи за органиым залом.	Былаш А. С.
141.	Замечания и приложения отсутствуют	Тахирова Э. Х.
142.	Против вырубки	Белоголова О. В.
143.	Прошу отклонить проект.	Гончарова Н. А.
144.	На основании вышеизложенного, для сохранения озелененных пространств при их использовании прошу отклонить проект, вынесенный на обсуждения! Вопросы в соответствии с № 1.	Кузнец И. Ю.
145.	Против изменения назначения земель, против застройки земель за Органным залом!	Колесниченко Е. А.
146.	Замечания и приложения отсутствуют	Летвина О. Д.
147.	Я против застройки парков тем более, за Органным залом, также вернуть дом Хлудова народу забрать у Брынцалова, остановить разгробление Теннисной Академии	Мандрыкина В.
148.	Вопросы в соответствии с № 1.	Коноков В. А.
149.	Предложенные к обсуждению материалы не содержат полную и достоверную информацию, на основании которой участники обсуждений могли бы сделать выводы о сохранении исторического наследия, неприкосновенности зон охраны объектов культурного наследия и зеленой зоны общего пользования! Поэтому прошу: отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Вопросы в соответствии с № 1.	Горяева Л. В.
150.	Голосуя ПРОТИВ !!! застройки рощи возле Дома Пионеров!!!!	Шадилова Е. Е.

151.	Против изменения статуса земель, а также против какой-либо застройки за органичным залом	Красавина Н. Н.
152.	В Сочи в центральном районе за органичным залом есть уникальная роша - островок красоты, подчёркивающий редкую растительность нашего прекрасного курорта. Застройка у нас уже предостаточно, больше, чем жителей. А вот зелени, растительности, парков становится всё меньше и меньше. Не уничтожайте деревья! Сохраните ее для жителей и гостей Сочи!	Смирнова И. И.
153.	Я категорически против изменения статуса земель за Органичным залом в статус, где будет разрешена застройка ! Оставьте нетронутым этот чудесный парк?!	Корзун Г. Н.
154.	Против категорически нельзя трогать природу!!!	Эрфле М. А.
155.	Я против застройки территории за органичным залом	Федулов А. В.
156.	Против застройки в роше за органичным залом!	Сеферян А. Р.
157.	Не согласна	Лисина Е. С.
158.	Замечания и приложения отсутствуют	Холод Е. С.
159.	Прошу отклонить проект. Против застройки за органичным залом.	Кленина М. И.
160.	Я против изменения статуса земель и против застройки за Органичным залом.	Комендарь М. С.
161.	Против изменения ВРИ и ПЗЗ на указанной территории.	Кривошеев К. А.
162.	Вопросы в соответствии с № 1.	Андреева А. А.
163.	Я против вырубки каких-либо зеленых насаждений ради увеличения численности на Клео я города Сочи...	Серков
164.	Против изменения статуса земель. И против застройки за органичным залом. Основная Роша должна остаться, это крошечный исторический кусочек земли.	Комендарь Е. С.
165.	Замечания и приложения отсутствуют	Василенко О.
166.	Против изменения статуса земель и против застройки за Органичным залом!!	Шевченко Е. А.
167.	Просим вас отклонить проект!	Гильдерман О. А.

168.	Вопросы в соответствии с № 1.	Черняховская Н. О.
169.	Против изменения статуса земель и против застройки на указанной территории. Прошу сохранить зеленые насаждения	Лукашина О. С.
170.	На основании вышеизложенного, для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждения.	Шовба О. Ф.
171.	Я против застройки за органичным залом!	Смирнова А. А.
172.	прошу отклонить проект	Черная О. И.
173.	Прошу Отклонить проект, вынесенный на обсуждения! Сохраните историческое городское озеленение!	Грибанов А. Ю.
174.	Против застройки за Органичным залом и Домом пионеров!	Соловьева Ю. С.
175.	Против застройки за органичным залом.	Сизинцева А. И.
176.	Против застройки!	Усолыцева А. В.
177.	Уничтожение зелёных зон неприемлемо. К нам приезжают подышать свежим воздухом, который зависит от зелёных насаждений, и это не пальмы, а кедр, сосны, ликвидамбры, платаны, цветущие и плодовые деревья, а не осматривать вышки с неликвидных жильем. Проект отклонить	Шитонова Н.Н.
178.	Вопросы в соответствии с № 1.	Кузнец Б. В.
179.	Вопросы в соответствии с № 1.	Курбатова Н. Н.
180.	Замечания и приложения отсутствуют	Бурьянов В. П.
181.	Против застройки за Органичным залом	Карасёв П. А.
182.	Я против вырубки и строительства! Этот лесок настоящее чудо!	Середина К. А.
183.	Прошу отклонить проект по застройке роши возле Вилла Веры	Кравцова М. В.
184.	Оставьте пожалуйста рошу в покое. Это шикарное место отдыха. Таких мало осталось.	Дискунович Ю. А.

185.	Я против застройки данной территории. В городе и так мало зелёных зон. Например, в Анапе вдоль каждой улицы есть зелёные парковые зоны, где можно погулять с детьми. А в Сочи таких зон совсем мало, особенно на Соболевке. Ни одной зелёной зоны, где можно просто посидеть на лавочке и отдохнуть. Пожалуйста, создайте в городе больше зон отдыха..	Мазурова Е. В.
186.	На основании вышеизложенного, для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Прошу отклонить	Солдатов В.
187.	Не согласна с переводом в новый статус рощу за органичным залом. Не надо превращать город-курорт в каминные джунгли.	Казачкова Ю. В.
188.	Я против застройки парка и вырубки сосен за органичным залом	Красавина Ю. Г.
189.	Я против вырубки зелёных зон. Это уничтожит неповторимое лицо города - курорта. Голосуя против.	Воронцовская А. В.
190.	Против застройки	Воронина Л. В.
191.	Против застройки за органичным залом	Сивова К. М.
192.	Против изменения статуса земель за органичным залом и застройки там. Необходимо там сохранить вековые сосны	Тесля С.И.
193.	Замечания и приложения отсутствуют	Захарова М. П.
194.	Прошу отклонить проект.	Поднебенная И. В.
195.	Против изменения назначения земель	Пестова Р. В.
196.	Вопросы в соответствии с № 1.	Караманян М. И.
197.	давайте созанним те островки природы которые елк редкими пятнами всё же продолжано радовать местных жителей	Евстигеева Е.
198.	Замечания и приложения отсутствуют	Аянот С. О.
199.	Предложенные к обсуждению материалы не содержат полную и достоверную информацию, на основании которой участники обсуждений могли бы сделать выводы о сохранении исторического наследия, неприкосновенности зон охраны объектов	Гомзина Е. Г.

	культурного наследия и зеленой зоны общего пользования! На основании вышеизложенного, для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Вопросы в соответствии с № 1.	
200.	Я против застройки за Органнъм залом	Аверина А. Ж.
201.	Вопросы в соответствии с № 1.	Санникова Н. В.
202.	Я Против застройки участка в сосновом бору возле дома пионеров	Грипина О. Н.
203.	Я выступала против застройки данного участка. В городе практически не осталось зелёных зон. Сплошные камни и бетон.	Смородина Е. В.
204.	Я категорически против застройки! Против изменения статуса земель!!!	Хазым-Бек Н. В.
205.	Я против изменения назначения земель	Осканян Л. С.
206.	Прошу отменить проект по застройке территории за Организм залом и рядом с ним	Азаров С. В.
207.	Для сохранения озелененных пространств при их использовании ПРОШУ: отклонить Проект, вынесенный на обсуждения. Вопросы в соответствии с № 1.	Захарова И. Г.
208.	Нет застройке территории около виллы Вера. Вопросы в соответствии с № 1.	Смородин А. В.
209.	Против застройки зеленой зоны возле и хвойного леса между органнъм залом и Виллой Вера! Категорически.	Шуткина А. В.
210.	Вопросы в соответствии с № 1.	Санникова Н. Н.
211.	Прошу Оглонить проект, вынесенный на обсуждение! Сохраните историческое городское озеленение! Вопросы в соответствии с № 1.	Черная А.
212.	против застройки за органнъм залом	Гуназа-Хохлова Ю. О.
213.	Замечания отсутствуют	Мавридли
214.	Голосую против изменения статуса земель и против застройки на указанной территории. Прошу сохранить зеленые насаждения.	Соболева А.-М. И.
215.	Я против изменения статуса земель.	Семёнова Т. С.

216.	Против изменения статуса земель и против застройки за Органным Залом!	Кравцова С. В.
217.	Против изменения назначения земель и какой-либо застройки	Кузьменко Е. В.
218.	Прошу отклонить проект вынесенный на обсуждение. Всё повыврубали. Чем дышать будем	Шулик Н. К.
219.	Прошу оставить прекрасный основной бор.ведь в нём выросло не одно поколение.еще Сталин оценивал пользу воздуха хвойного леса, а ведь в центре города практически не осталось зелёных уголков с резиновыми деревьями и подявно.	Соеолова Э.М.
220.	Против вырубки Поцелуевского сквера	Ж.
221.	Прошу Отклонить проект, вынесенный на обсуждения! Сохраните историческое городское озеленение!	Вельниковская О. М.
222.	Я против застройки данной территории! Это вековые сосны! И так мало сосен, болеют, не растут. На набережной уничтожили сосны, теперь сюда пришли!?	Строд А. А.
223.	Против изменения назначения земель	Талипова А. И.
224.	Замечания отсутствуют	Изендерова Л. Н.
225.	Прошу отклонить проект.	Рябий А. И.
226.	Прошу отклонить проект	Александр Е. Б.
227.	Против изменения назначения земель	Геворгян И. А.
228.	Категорически против вырубки роши и застройки а этом сквере! Оставьте это место в покое! Лучше приведите его в состояние для отдыха людей. Вырубить такие деревья-это кошунство!	Сыромьяжко И.Н.
229.	Против застройки в бору около музыкальной школы	Слинкина Т. В.
230.	Прошу отклонить проект. Лес должен быть сохранен	Ошевский К. А.
231.	Против застройки за Органным залом!!!	Емельянова А. П.
232.	Прошу отклонить проект	Витковская В. В.
233.	Против застройки за Органным залом!!!	Бунга Д. А.

234.	Я против застройки территории возле музыкальной школы и дома пионеров	Гнездилов В. Б.
235.	Я категорически против вырубки деревьев в этом историческом районе нашего города	Юсупова А. Р.
236.	Я против изменения статуса земель и против застройки за Органным Загом. Прошу сохранить лесную рощу сосен.	Теплякова Ю. В.
237.	Против застройки в роще возле Дома пионеров	Рустаева Н. В.
238.	Против застройки рощи . Надо сохранить	Малышев С. С.
239.	Против изменения статуса земель и застройки за Органным загом. Очень прошу сохранить сосны	Тимофеева Е. В.
240.	Застройка на месте рощи у Дома пионеров нанесет серьёзный ущерб облику центра города. Я категорически возражаю против такого необдуманного плана.	Давыдов В. А.
241.	Вопросы в соответствии с № 1.	Маевский С.

Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ-курорт
Сочи Краснодарского края



Ю.М. Дариошина