

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «08» 04 2010 г. № 11-04

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Подстанции (10 кВ) и распределительные сети
электроснабжения горнолыжного курорта
"Роза Хутор"
(проектные и изыскательские работы, строительство)"



«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
СТАРШИЙ
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ А. М. СТУС
03.03.2010г.
[Signature]

Автор тома: ООО «МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Краснодар 2010г.

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «08.04» 2010 г. № 11-04

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Подстанции (10 кВ) и распределительные сети
электропитания горнолыжного курорта

"Роза Хутор"

(проектные и изыскательские работы, строительство)"

Директор



Поваленко Д.П.

«ГЕОЛИМСТРОЙ»
СООБЩАЮ: 20.02.10
ЗАМ. НАЧ. СЛУЖБЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.Д. МАРЧЕНКО

Автор тома: ООО «МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Краснодар 2010г.


"Подстанции (10 кВ) и распределительные сети электроснабжения горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"

тверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

от «08» 04 2010 г. № 11-04

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка		23	3-25
4	Ситуационный план М 1:100000	1	1	26
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	4	27-30

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
СООБЩАЮЩИЙ: 
20.02.10
С.И. НАМ. ОБУЛА С.И. ОБУЛА С.И. ОБУЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.И. НАМ. ОБУЛА

Пояснительная записка

Общие сведения о проектируемом объекте.

Проект межевания территории для размещения олимпийского объекта. Подстанции (10 кВ) и распределительные сети электроснабжения горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство) подготовлен на основании договора и в соответствии с действующим Законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения и планирования территорий для строительства кабельных линий 10кВ и ТП 10 кВ для электроснабжения объектов ГЛК «Роза Хутор» по вынесенным в натуру и закрепленным на местности трассам, откорректированным в соответствии с построенными объектами и генпланами ТП и РП, предоставленными ООО «Роза Хутор».

Трассы кабельных линий согласованы:

1. ООО «Роза Хутор»;
2. ОАО «ЦИУС ЕЭС «ЦИУС Юга»;
3. ФГУ «Сочинский Национальный парк»;
4. ГК «Олимпстрой»;
5. ООО «Инжзащита»;
6. ООО «Севкавнипиагропром»;
7. ОАО «Инжтехком»;
8. ОАО «ГипродорНИИ»;
9. ООО АБ «Е-проект»;
10. ОАО «СКАДО».

Проектируемый объект расположен в Адлерском районе г. Сочи Краснодарского края на расстоянии около 6 км восточнее поселка городского типа Красная поляна.

«ГКОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

Зам. нач. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. МАРЧЕНКО

26.02.10

Краткая характеристика объекта проектирования.

Для качественного и бесперебойного электроснабжения эл. нагрузок объектов ГЛК «Роза Хутор» в соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство следующих кабельных линий 10кВ.

I. Базовый комплекс «Мзымта» отметка 560м над уровнем моря.

1. Две кабельные линии 10кВ от пс 110/10кВ «Роза Хутор» до РП-10кВ №1 (L=500м).
2. Две кабельные линии 10кВ от РП-10кВ №1 к ТП №1 (L=800м каждая).
3. Две кабельные линии от РП10кВ №1 к ТП №2 (L=600 м каждая).
4. Две кабельные линии от РП10кВ №1 к ТП №3 (L=30 м каждая).

II. Комплекс плато «Роза Хутор», отметка 1130 м над уровнем моря.

1. Две кабельные линии 10кВ от пс 110/10кВ «Роза Хутор» до РП-10кВ №2 (L=2300м).
2. Две кабельные линии 10кВ от РП-10кВ №2 к ТП №4, плато «Роза Хутор» (L=900м).
3. Две кабельные линии 10кВ от РП-10кВ №2 к ТП №5, плато «Роза Хутор» (L=17м каждая).
4. Две кабельные линии от РП-10кВ №2 к ТП №6 плато «Роза Хутор» (L=1500м каждая)
5. Две кабельные линии 10кВ от РП-10кВ №2 к ТП-8, Зона финиша спортивных трасс, на отметке 950 м (L=2650м каждая).
6. Две кабельные линии 10кВ от ТП-8 до ТП №7, Зона финиша спортивных трасс, на отметке 950 м (L=250м).
7. Две кабельные линии от РП-10кВ №2 плато «Роза Хутор» до ТП №9 Среднего горнолыжного комплекса на отметке 1310м (L=1950 м каждая).
8. Две кабельные линии 10кВ от ТП №9 до ТП №10, Среднего горнолыжного комплекса на отметке 1310 м (L=200 м каждая).
9. Две кабельные линии 10кВ от РП-10кВ №2 до ТП-11, Высокогорного комплекса на отметке 1963 м (L=3730м каждая).
10. Две кабельные линии 10кВ от ТП-11 до ТП-12, Высокогорного комплекса на отметке 2330 м (L=1345м).

ТП-10 кВ и РП-10кВ.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

I. Базовый комплекс «Мзымта».

1. РП-10 кВ с РУ-10кВ №1 в центре нагрузок базового комплекса «Мзымта», отметка 560 м.
2. КТПН 10/0,4кВ №1 с трансформаторами 2х1000кВА, отметка 560 м.
3. КТПН 10/0,4кВ №2 с трансформаторами 2х1000кВА, отметка 560 м.
4. КТПН 10/0,4кВ №3 с трансформаторами 2х1600кВА, отметка 560 м.

II. Плато «Роза Хутор».

1. РП-10 с РУ-10кВ №2 в центре нагрузок «Роза Хутор», отметка 1130 м над уровнем моря.
2. КТПН 10/0,4кВ №4 с трансформаторами 2х1250 кВА, отметка 1130 м. Плато «Роза Хутор».
3. КТПН 10/0,4кВ № 5 с трансформаторами 2х1600 кВА, отметка 1130 м. Плато «Роза Хутор».
4. КТПН 10/0,4кВ №6 с трансформаторами 2х1600кВА, отметка 1130 м. Плато «Роза Хутор».
5. КТПН 10/0,4кВ №7 с трансформаторами 2х1000кВА, отметка 950 м. Зона финиша спортивных трасс.
6. КТПН 10/0,4кВ №8 с трансформаторами 2х1000кВА, отметка 950 м. Зона финиша спортивных трасс.
7. КТПН 10/0,4кВ №9 с трансформаторами 2х1000кВА, отметка 1310 м. Средний горный комплекс
8. КТПН 10/0,4кВ №10 с трансформаторами 2х1600кВА, отметка 1310 м. Средний горный комплекс.
9. КТПН 10/0,4кВ №11 с трансформаторами 2х400кВА, отметка 1963 м. Высокогорный комплекс.
10. КТПН 10/0,4кВ №12 с трансформаторами 2х1600кВА, отметка 2330 м.

Краткая характеристика участка работ.

Район строительства расположен в юго-западной части Российской Федерации на территории г. Сочи Краснодарского края. Большая часть земель, на ко-

ПРОЕКТИРОВАНИЕ С.Н. ЖАРЧЕНКО

торых расположены объекты находятся в ведении Сочинского национального парка.

Рельеф горный, отметки колеблются от 560 м до 2330 м.

Земли района строительства заняты древесной, кустарниковой, травяной растительностью. Растительность представлена в основном широколиственным лесом. Основные породы: дуб, бук.

Речная сеть в этом регионе густая и развита сравнительно равномерно.

Поверхностные и грунтовые воды собираются в ручьи, балки и стекают в реку Мзымта.

На всем протяжении трассы кабельных линий пересекают лесные дороги и вновь сооружаемые грунтовые дороги.

Геологические и геоморфологические условия.

Район рассматриваемых кабельных линий, ТП и РП в геоморфологическом отношении расположен в западной части IX почвенно-биоклиматической области – Западно – Закавказской горной почвенной провинции. В соответствии с почвенно-экологическим районированием Российской Федерации (2001г.) изученная территория приурочена к западной части V лесной хвойно-лиственной зоны и находится в Северо-Кавказской горной почвенно-экологической провинции.

Доминирующими почвообразующими породами на исследуемой территории являются суглинистый и глинистый элювий и элюво-делювий бескарбонатных коренных метаморфических и магматических горных пород, что определяет щебенистость и каменистость всех профилей изученных пород.

В районе базового комплекса Мзымта распространены аллювиальные почвы. Они занимают пойменную и первую надпойменную террасу реки. В долине формируется толща различной мощности и разной степени слоистости, в которой и осуществляется процесс современного почвообразования. В компонентном составе почвенного покрова отсутствуют глееватые и глеевые (полугидроморфные и глеевые) аллювиальные почвы, что в целом характерно для почв этого генезиса. Это обусловлено отсутствием постоянного обводнения почвенной толщи, что достигается наличием в ней крупных окатанных валунов и галечника, который обуславливают свободный внутрипочвенный дренаж.

От базового комплекса до высокогорного приюта по большей части трассы кабельных линий получили распространение буроземы типичные. Буроземы сформир-

рованы в пределах обширной территории горнолыжного комплекса – в виде сплошной полосы от коренного уступа долины реки Мзымта на севере (абсолютные отметки 565 м) до субальпийских лугов и выходов скальных пород в южной части (до абсолютных отметок около 2000 м). Ареалы буроземов слагают также поверхности горнолыжного приюта Роза Хутор и среднего горного комплекса Роза Хутор.

Для буроземов характерна кислая или слабокислая реакция среды и накопление оксалаторастворимого железа в верхней части профиля [35], что подтверждается результатами агрохимических анализов. Насыщенность поглощающего комплекса основаниями варьирует от 50 до 80 %. Содержание гумуса в верхнем горизонте может достигать 10 %. Светлоокрашенный гумус проникает глубоко вниз по профилю. Дифференциация по профилю илистой фракции и валового состава отсутствует или слабо выражена.

Горно-луговые дерновые почвы субальпийского и альпийского поясов сформировались на участках трасс КЛ в районе западного и восточного цирков хребта Аибга в высотном поясе 1600-2300 м.

Данные почвы формируются в своеобразных биоклиматических условиях субальпийского (холодного и влажного высокогорного) природного пояса под субальпийской среднетравной мезофильной луговой растительностью и участков с преобладанием рододендрона. Продолжительная в условиях высокогорий зима характеризуется мощным снежным покровом, что обуславливает слабое промерзание почв. Круглогодичное избыточное увлажнение создает промывной водный режим почв. Профиль горно-луговых почв отличается слабой дифференциацией.

Климатические условия района.

На основании данных метеостанций Красная Поляна и ст. Ачишко:

Район по ветру – I – (25м/сек).

Район по гололеду – II – 15 мм

Минимальная температура – -30°C

Максимальная температура – +40°C

По климатическому районированию для строительства район относится к подрайону IV Б (рис. 1 СНиП23-01-99*).

Утверждено
регламенту развития
08.04.10
34.04.10
Зам. зам. отдела градостроительного
проектирования С.Н. Марченко

Сведения о землепользователях

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Глубина заложения кабелей от 0,7м до 1м от планировочной отметки земли. Участок трассы кабельной линии №2 от ПК 1+57 до ПК 12+25 прокладываются по земле ФГУ «Сочинский Национальный парк», далее трасса проходит по земле, находящейся в аренде ООО «Роза Хутор».

Рубка деревьев предусматривается на уровне земли без корчевки пней, что не нарушает естественный слой

Рытье траншей по национальному парку предусматривается в основном ручным способом.

В соответствии с Нормами отвода земли для электросетей 0,38-750кВ расчет площадей под кабельные линии произведен во временное краткосрочное пользование на период строительства.

Под ТП-10кВ и РП-10кВ определены площади в постоянное использование.

Так как трассы кабельных линий проходят в горной местности, рубку деревьев под просеку необходимо вести на уровне земли без корчевки пней, что необходимо для предотвращения образования осыпей и подвижки грунта.

Площадь формируемого земельного участка для строительства кабельных линий 10кВ и ТП 10 кВ для электроснабжения объектов ГЛК «Роза Хутор» составила 57671,25 кв.м, в том числе:

- Площадь формируемого земельного участка (ТП-10кВ и РП-10кВ) для размещения олимпийского объекта – 1294,2 кв.м;
- Площадь земельного участка планируемого установления сервитута для размещения строительных площадок и подъездных дорог – 56377,05 кв.м.

Площадь охранной зоны трассы КЛ 10 кВ – 34343 кв.м. (Расчет производился в соответствии с "Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ" №14278тм-т1, согласованных Роскомземом и утвержденных Минтопэнерго РФ.)

«ЭКОПРОЕКТ»
Согласовано: 22.02.10
Зам.нач. отдела градостроительного
проектирования С.Д. ЖАРЧЕНКО

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка № 1 (ТП 10 кВ №1) для размещения олимпийского объекта					75.18
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:567	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 42, выдел 2	строительство гостинично-туристического комплекса	75.18

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь земельного участка № 2 планируемого установления сервитута для размещения строительных площадок и подъездных дорог					6311.68
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:567	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 42, выдел 2	строительство гостинично-туристического комплекса	610.96
2	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:14	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для строительства участка дороги Альпика-Сервис-Сулимовский ручей (нижняя спортивная база), 1.8 км (включая проектно-изыскательские работы)	3173.25
3	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:586	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 21, 42	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	523.25

Согласовано:

20.02.10

Зам.нач. отдела градостроительного проектирования С.И. Жарченко

4	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:588	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 21, 42	Горнолыжный курорт "Роза Хутор" в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	578.1
5	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:590	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 21, 42	Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Аибга, урочище Роза Хутор	531.8
6	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:591	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 21, 42	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	509.22
7	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:43	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Четырехзвездочный комплекс "Интеррос" на 600 номеров	75.35

Создано: 22.02.10
 Зам. зам. отдела градостроительного
 проектирования С.В. Жарченко

8	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:594	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 21, 42	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	261.21
9	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:42	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Четырехзвездочный комплекс "Интеррос" на 600 номеров	4.25
10	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:830	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 42, 43	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	10.24
11	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:293	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	для строительства подстанции "Роза Хутор" (110кВ)2х40 МВА с заходом на нее	7.38
12	в том числе в границах участка № 23:49:0512002	Государственная собственность	Восточная часть Краснополянского лесничества ГУ "Сочинский национальный парк"	в границах кадастрового квартала	26.67

Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка № 3 (ТП 10 кВ №2) для размещения олимпийского объекта					75.18
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:588	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 21, 42	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	75.18
Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка № 4 (ТП 10 кВ №3, РП 10 кВ №1) для размещения олимпийского объекта					246.85
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:591	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 21, 42	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	246.85
Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь земельного участка № 5 планируемого установления сервитута					12058.05

для размещения строительных площадок и подъездных дорог					
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:293	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	для строительства подстанции "Роза Хутор" (110кВ) 2х40 МВА с заходом на нее	150.13
2	в том числе в границах участка № 23:49:0512002	Государственная собственность	Восточная часть Краснополянского лесничества ГУ "Сочинский национальный парк"	в границах кадастрового квартала	389.07
3	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:120	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 2	Для строительства участка дороги Сулимовский ручей - санно-бобслейная трасса	97.94
4	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:14	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для строительства участка дороги Альпика-Сервис-Сулимовский ручей (нижняя спортивная база), 1.8 км (включая проектно-изыскательские работы)	39.04
5	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:574	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	344.28
6	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:118	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 3	Для строительства участка дороги Сулимовский ручей - санно-бобслейная трасса	28.27

СЗР № 001/2010
23.02.10
З.М.М.М. ОБЩАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ С.В. МАРЧЕНКО

7	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:791, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	3724.7
8	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:100 2	ООО "Вертикаль" Аренда земли на срок 49 лет	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 43, выдел 8	Обустройство и использование центра туризма	370.23
9	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:168	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Строительство участка дороги Альпика-Сервис-финишная зона горнолыжного курорта "Роза Хутор"	317.41
10	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:170	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Строительство участка дороги Альпика-Сервис-финишная зона горнолыжного курорта "Роза Хутор"	466.76
11	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:745, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	1017.6
12	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:587	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 78	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	4539.58

13	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:93	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок №4	Для строительства горной Олимпийской деревни (2,6 тыс. мест)	573.04
----	---	------------------------	--	--	--------

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка № 6 (ТП 10 кв №4) для размещения олимпийского объекта					75.18

1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002	Государственная собственность	Восточная часть Краснополянского лесничества ГУ "Сочинский национальный парк"	в границах кадастрового квартала	75.18
---	--	-------------------------------	---	----------------------------------	-------

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь земельного участка № 7 планируемого установления сервитута для размещения строительных площадок и подъездных дорог					2320.07

1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:576	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	2037.54
---	--	------------------------	---	--	---------

«СООБЩЕНИЕ»
 20.02.10
 Г.И. МАРЧЕНКО

2	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:587	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 78	<p>Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации</p> <p>Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения</p>	282.53
---	--	------------------------	---	---	--------

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка № 8 (ТП 10 кв №5, РП 10 кв №2) для размещения олимпийского объекта					273.55
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:587	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 78	<p>Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения</p>	273.55
Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м

Площадь земельного участка № 9 планируемого установления сервитута для размещения строительных площадок и подъездных дорог					13286.12
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:587	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 78	<p>Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации</p> <p>Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения</p>	1227.22
2	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:599	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 59, 78	<p>Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения</p>	832.9
3	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:778, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	52.8

4	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:779, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	245.17
5	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:583	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 43, 78	Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения	100.59
6	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:781, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	5014.84
7	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:690, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	3430.08
8	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:809	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 78, 79	горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Аибга, урочище Роза Хутор	762.7

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Краснодарского края
№ 245.17 от 20.02.10

9	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:106	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 1	<p>Утверждено приказом Министерства строительства горнолыжного центра (18 тыс. мест), в том числе инженерной защиты территории плато Роза Хутор, гомологированных трасс, стартовой зоны, финишной зоны с трибунами, системы искусственного оснежения, серии подъемников (включая проектно-изыскательские работы), хребет Аибга, урочище Роза Хутор</p>	1619.82

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
---	-------------------	-----------------	----------------	---------------	---------------

Площадь формируемого земельного участка № 10 (ТП 10 кВ №7) для размещения олимпийского объекта

75.18

1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:106	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 1	<p>строительство горнолыжного центра (18 тыс. мест), в том числе инженерной защиты территории плато Роза Хутор, гомологированных трасс, стартовой зоны, финишной зоны с трибунами, системы искусственного оснежения, серии подъемников (включая проектно-изыскательские работы), хребет Аибга, урочище Роза Хутор</p>	75.18

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
---	-------------------	-----------------	----------------	---------------	---------------

Площадь формируемого земельного участка № 11 (ТП 10 кВ №8) для размещения олимпийского объекта

75.18


«ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
СОГЛАСОВАНО:
31.01.10
З.И. НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С.И. МАРЧЕНКО

в том числе в границах участка № 23:49:0512002:106	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 1	<p>Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.07.2010 г. № 11-008</p> <p>строительство горнолыжного центра (18 тыс. мест), в том числе инженерной защиты территории плато Роза Хутор, гомологированных трасс, стартовой зоны, финишной зоны с трибунами, системы искусственного оснежения, серии подъемников (включая проектно-изыскательские работы), хребет Аибга, урочище Роза Хутор</p>	75.18
--	------------------------------------	---	---	-------

Технико-экономические показатели

кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
площадь земельного участка № 12 планируемого установления сервитута для размещения строительных площадок и подъездных дорог				12216.83

1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:785, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	1335.47
2	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:604	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 58, 78	Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Аибга, урочище Роза Хутор	4974.99
3	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:782, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	383.1

Согласовано:  09.08.10
Зам.нач. отдела градостроительного проектирования Б.Д. Карченко

4	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:597	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 58, 78	<div data-bbox="949 100 1492 369" data-label="Text"> <p>Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 11-09</p> </div> <p>Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе «постиничные» комплексы, ресторанные комплексы, спортивно-тренировочная база "Нижняя Мзымта" на 320 мест, верхняя база "Мзымта" (включая спортивный центр и гостиничный центр на 160 мест), автостоянки, сервисный комплекс, пожарное депо, объекты инженерной инфраструктуры, гомологированные трассы, серии подъемников, системы искусственного оснежения</p>	115.67
5	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:784, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	224.63
6	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:690	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 59, 76, 78, 79	Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Аибга, урочище Роза Хутор	4317.6
7	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:714, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	160.27
8	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:509	данные ГЗК отсутствуют (Зона аренды)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 78, (3,4 км на юг от нижней станции канатно-кресельной дороги)	Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Аибга, урочище Роза Хутор	172.93

9	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:186	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок № 6	Для строительства горнолыжного центра (до 10 тысяч мест), в том числе инженерной застройки территории плато Хутор, гомологичных трасс, стартовой зоны, финишной зоны, трибунами, системы искусственного освещения, серии подъемников (включая проект изыскательские работы), хребет Аибга, долине Роза Хутор
10	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:716, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования природоохранных, рекреационных, просветительских, научных культурных целях и регулируемого туризма
11	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:508	данные ГЗК отсутствуют (Зона аренды)	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 77, 78, (3,4 км на юг от нижней станции канатно-кресельной дороги)	Горнолыжный курорт вместимостью 18 тысяч зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребта Аибга, урочища Хутор

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование
Площадь формируемого земельного участка № 13 (ТП 10 кВ №6) размещения олимпийского объекта				
1	в том числе в границах участка № 23:49:0512002:784, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования природоохранных, рекреационных, просветительских, научных культурных целях и регулируемого туризма

Технико-экономические показатели

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование
Площадь формируемого земельного участка № 14 (ТП 10 кВ №9) размещения олимпийского объекта				

в том числе в границах участка № 19:0512002:690	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 59, 76, 78, 79	Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Айбга, урочище Роза Хутор	75.18
---	------------------------	---	---	-------

Технико-экономические показатели


кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
площадь формируемого земельного участка № 15 (ТП 10 кв №10) для размещения олимпийского объекта				72.1

в том числе в границах участка № 23:49:0512002:716, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	72.1
---	---	---	--	------

Технико-экономические показатели

кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
площадь земельного участка № 16 планируемого установления сервитута для размещения строительных площадок и подъездных дорог				10184.3

в том числе в границах участка № 23:49:0512002:593	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 76, 78, 89	Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Айбга, урочище Роза Хутор	10122.88
2 в том числе в границах участка № 23:49:0512002:762, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	61.42

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
 СОГЛАСОВАНО: 
 Зам.нач. отдела градостроительного проектирования С.В. Марченко

Технико-экономические показатели

Утверждено

приказом Минист

Российской Федерации

от «06.04.2019» № 11-04

кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка № 17 (ТП 10 кВ №11) для размещения олимпийского объекта				86.38
в том числе в границах участка № 23:49:0512002:762, включен в состав участка № 23:49:0000000:88	Государственное учреждение "Сочинский национальный парк" Постоянное(бессрочное) пользование	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	86.38

Технико-экономические показатели

кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	площадь, кв.м
Площадь формируемого земельного участка № 18 (ТП 10 кВ №12) для размещения олимпийского объекта				89.06
в том числе в границах участка № 23:49:0512002:593	данные ГЗК отсутствуют	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 76, 78, 89	Горнолыжный центр вместимостью 18 тыс. зрителей с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Аибга, урочище Роза Хутор	89.06

Технический этап рекультивации земель.

На техническом этапе рекультивации земель, согласно ГОСТ 17.5.3.04-

«Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», проводятся следующие работы:

- выравнивание и планировка земель в пределах полосы временного отвода;
- распределение грунта после засыпки траншей;
- уборка строительного мусора (в случае его образования) и удаление из пределов полосы временного отвода неиспользованных конструктивных элементов.

Согласно технических условий на рекультивацию земель временного отвода до сооружения кабельных линий, очистку рекультивируемой территории от строительного мусора (в случае его образования) необходимо выполнить перед началом основных работ, связанных с техническим этапом рекультивации. Работы

по техническому этапу рекультивации проводятся в пределах полосы временного отвода земель под трассу кабельных линий, ТП-10/0,4 кВ и РП-10 кВ.

В соответствии с нормативными документами по земельному законодательству технический этап рекультивации земель должен выполняться организацией, осуществляющей строительство проектируемых кабельных линий, ТП-10/0,4 кВ и РП-10 кВ.

После завершения технического этапа рекультивации земель временного отвода под строительство кабельных линий, ТП-10 кВ и РП-10 кВ, земли передаются в установленном порядке по акту землепользователю.

Выполнила:

Ю.В. Черникова

Черникова Ю.В.

«ТЕХНИЧЕСКОЕ»
СОГЛАСОВАНО: *М* 27.02.10
Зам.нач. отдела строительного
проектирования С.А. Марченко

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

ПРОШЛО И СКРЕПЛЕНО

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ПРОБЕЖНО

НАЧ. ОТДЕЛА 03.03.10г

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

А И НОВИКОВ

ПОДПИСЬ

Ф.И.О

МИНИСТЕРСТВО РОССИИ
Департамент Программы
по реализации Программы
строительства олимпийских
объектов

«06» 04 2010.

(подпись)

А.И. Захаров