



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «15» февраля 2013 г.

№ 23-ОИ

**Об утверждении проекта межевания территории
для размещения олимпийского объекта
«Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам
400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в п. Эсто - Садок,
ул. Защитников Кавказа Адлерского района г. Сочи
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518;

№ 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208), пунктом 1.46.4 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 14 декабря 2012 года № 1509), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 31 января 2013 года № ГГ-Д20-3035, администрации Краснодарского края от 31 января 2013 года № 04-77/13-05, от 18 января 2013 года № 02-15/13-03, от 7 февраля 2013 года № 67-391/13-01.02-01, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый проект межевания территории для размещения олимпийского объекта «Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в п. Эсто - Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Навигатория

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
ВШЕ-ПРЕЗИДЕНТ
от 31.08.2013 г. № 23-01

31.08.2013

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

«Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта, не предусмотренные другими разделами Программы» («Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в пос. Эсто-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», подпункт 1.46.4 п. 235 Программы строительства.

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

Договор от 20.09.2012 г. № 02-4/2-4346

Директор
ООО «Навигатория»



М.А. Ладыгин

ООО «НАВИГАТОРИЯ»
г. Сыктывкар

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЗСП
СОФТОВСКИЙ М.
31.08.2013

СОСТАВ ПРОЕКТА

от «15» 02 2013 г. № 23-011

| № п/п | Наименование документов | Номер листа |
|-------|--|----------------|
| 1 | Пояснительная записка | 3 |
| 2 | Таблица 1. Основные сооружения намечаемого строительства и их характеристики | 10 |
| 3 | Таблица 2. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации | 11 |
| 4 | Таблица 3. Размеры санитарно-защитной зоны приведены для эксплуатации сооружений | 12 |
| 5 | Таблица 4. Основные технико-экономические показатели олимпийского объекта подпункта 1.46.4, п.235 | 12 |
| 6 | Таблица 5. Экспликация объектов Программы строительства олимпийских объектов, пересекающихся с участками 1.46.4 | 13 |
| 7 | Таблица 6. Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта | 15 |
| 8 | Таблица 7. Каталог координат поворотных точек сервитута на время строительства и постоянного отвода олимпийского объекта подпункта 1.46.4, п.235 | 18 |
| 9 | Чертеж проекта межевания территории подпункта 1.46.4, п.235 | 1 лист |

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЗФРВАКОВ И
31 ЯНВ 2013

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

от «15» 02 2013 г. № 23-04

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения Объекта: «Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта, не предусмотренные другими разделами Программы» («Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в пос. Это-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», подпункт 1.46.4 п. 235 Программы строительства разработана ООО «Навигатория» в соответствии с договором на разработку документации по планировке территории с ГК «Олимпстрой» от 20.09.2012 г. № 02-4/2-4346.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- «Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2007 года № 991 (Постановления Правительства РФ от 22.04.2010 г, №276; от 25.02.2011 г. №111);
- Краевая целевая программа «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края №723 от 19 августа 2009 года «Об утверждении краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРГЕЕВ И.И.
31 ЯНВ 2013

- СНиП II2.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского Края утвержденные постановлением Законодательного Собрания Краснодарского Края от 24 июня 2009 г. N 1381-п;

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- ВСН 004-88. «Строительство магистральных трубопроводов. Технология и организация»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СанПин 2.2.1/1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- материалы ЗАО «ПР и СС»;

- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация.

Представленный проект межевания территории разработан в соответствии с проектной документацией на строительство подводящих инженерных сетей и сооружений для обеспечения застраиваемого микрорайона расположенных в горном кластере г.Сочи на площадке строительства волонтеров и сотрудников МВД в п.Эсто-Садок.

Проектно-сметная документацию инженерных сетей и сооружений для многоэтажной жилой застройки, на основании которой разработан настоящий проект межевания территории, выполнена ЗАО «ПРиСС» и ЗАО «ИнкомПроект» на:

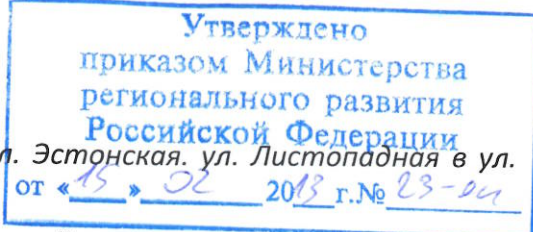
- водоснабжение;
- водоотведение/ канализование;
- электроснабжение;
- связь;
- газ (тепло) снабжение;
- улично-дорожная сеть.

Объект проектирования граничит: с северо-востока с территорией военного городка погранзаставы; с северо-запада - с детским учебным учреждением; с юго-запада и юго-востока с придорожной территорией проезжей части ул. Эстонская.

Существующая улично-дорожная сеть представляет собой улицы и дороги с частичным покрытием из асфальтобетона. Дороги пересечены грунтовыми дорогами, на отдельных участках уложенными бетонными плитами. Многие улицы и дороги

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
С.Ф.Ф.Р.В.В.С.Г.Н.Н.

С.И.



переименовываются: Ул. Защитников Кавказа в ул. Эстонская. ул. Листопадная в ул. Почтовая, ул. Березовая в ул. Подгорная.

Транспортная доступность к центральным районам осуществляется через ул. Защитников Кавказа (ул. Эстонская).

На отводимом земельном участке, в соответствии с заданием на выполнение проектно-изыскательских работ, проектом предусматривается следующее:

- устройство сетей водоснабжения (подземная прокладка водовода с подключением к существующей сети водопровода, материал – ПВХ);
- устройство сетей водоотведения/канализирования (устройство ливневой канализации, включающая в себя подземные сети канализации, материал – ПВХ, устройство хозяйственно-бытовой канализации от блочно-модульной котельной до точки подключения к сетям внутриквартальной территории);
- перекладка сети водопровода по ул. Листопадная;
- перекладка сети хоз-бытовой канализации по ул. Листопадная;
- устройство сетей электроснабжения (подземная прокладка в траншее 2КЛ с алюминиевыми жилами напряжением 10кВ, ААБл 3х120-10 или аналог, строительство 2 БКТП2х1000 – 1 шт., трансформатор по 1000 кВА – 2 шт);
- устройство сетей связи (устройство опτικο-волоконной сети связи в телефонной канализации, материал – ПВХ);
- перекладка существующей сети телефонной канализации по ул. Листопадная;
- устройство сетей газо(тепло)снабжения с устройством ШРП, подземная прокладка газопровода среднего давления, материал – сталь; подземная прокладка газопровода низкого давления, материал – сталь; устройство тепловых сетей, материал – сталь
- перекладка существующего газопровода высокого давления по ул. Подгорная
- устройство улично-дорожной сети (строительство подъездной автомобильной дороги. от двух предусмотренных выездов с жилого квартала по ул.Листопадная (ул.Почтовая) и ул.Переселенческая до пересечения с ул.Эстонская (ул.Защитников Кавказа). В состав проектируемых улиц по данному титулу вошли:

Ул. Листопадная (от ул. Эстонская до ул. Березовая), примыкание к ул. Березовая, ул. Переселенческая (от ул. Эстонская до въезда на внутриквартальную территорию).

Наружные сети водопровода.

Проектом предусмотрено подключение объекта «Сети инженерного и транспортного обеспечения к жилым домам 400 000 м² для волонтеров и сотрудников МВД в поселке Эсто- Садок, по ул. Защитников Кавказа Адлерского района г. Сочи» к сетям хозяйственно бытового водоснабжения объекта: «Магистральный водовод от водозабора на р. Бешенке до водозабора «Эсто- Садок - Мзымтинский» (проектирование и изыскательские работы, строительство)».

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТГП
СЗФТРС
31 ЯНВ 2013

Подача воды питьевого качества от существующего магистрального водовода диаметром 400 мм на хозяйственно-питьевые и технологические нужды, общим расходом 565,3 м³/сут (в том числе на: хозяйственно-питьевые нужды- 502,2 м³/сут, полив зеленых насаждений- 40,3 м³/сут). Расход воды на наружное пожаротушение- 20 л/с в соответствии с СП8.13130.2009. Расход воды на внутреннее пожаротушение- 20 л/с в соответствии с СП10.13130.2009.

Материал труб принят- полиэтилен диаметром 200 мм.

Наружные сети канализации.

Бытовая канализация.

Предназначена для обеспечения водоотведения с жилого квартала волонтеров и сотрудников МВД, а также блочно-модульной котельной, расположенных в пос. Это-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г.Сочи Краснодарского Края.

Точка подключения предусмотрена от канализации п.78, в соответствии с предварительными техническими условиями (ПТУ) ГК «Олимпстрой».

Отведение бытовых сточных вод с жилого квартала.

Точка отведения бытовых сточных вод расположена на территории застраиваемого жилого квартала (п. 207.1 Программы строительства). Точка подключения к сети бытовой канализации п.78 находится в непосредственной близости на муниципальной земле по ул. Защитников Кавказа. Прокладка канализационной сети предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

Прокладка самотечной бытовой канализации от блочно-модульной котельной.

Трасса бытовой канализации от блочно-модульной котельной проходит по ул. Почтовая/ул. Листопадная. Подключение к бытовой канализации п.78 осуществляется на пересечение ул. Почтовая/ул. Листопадная и ул. Защитников Кавказа. Канализационный коллектор рассчитан на отведение сточных вод с котельной. Прокладка канализационной сети предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

Ливневая канализация.

Проектируется для обеспечения водоотведения дождевых сточных вод с жилого квартала волонтеров и сотрудников МВД, расположенного в пос. Это-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г.Сочи Краснодарского Края.

Отведение ливневых сточных вод с жилого квартала без устройства ЛОС.

Точка отведения ливневых сточных вод расположена на территории застраиваемого жилого квартала (п. 207.1 Программы строительства). Трасса

проходит по муниципальной земле и выходит на ул. Почтовая/ул. Листопадная от «15» 02 2013 г. № 13-02. Подключается к проектируемой ливневой канализации. По ул. Почтовая/ул. Листопадная проектом предусмотрено устройство дождевой канализации. Сброс неочищенных стоков предусмотрен в коллектор дождевой канализации д-1200. Прокладка канализационной сети предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

Наружные сети газопровода.

В рамках данного проекта, согласно, краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта» согласно техническим условиям ОАО «Сочигоргаз» №0 от 2012г. предусматривается строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления, с установкой ШРП, на нужды отопления и пищевого приготовления жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в п. Эсто-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г. Сочи.

Газопроводы предназначены для обеспечения газоснабжения жилого квартала, а также подключение блочно-модульной котельной, расположенного в пос. Эсто-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г.Сочи Краснодарского Края.

Проектный газопровод высокого давления подсоединяется к газопроводу высокого давления I категории Ø426мм «Вторая нитка газопровода ГРС «Адлер» - пгт. Красная Поляна – с. Эсто-Садок». Для снижения давления газа до среднего давления предусматривается строительство ШРП №1 у точки подключения, ШРП №2 у котельной для снижения давления газа до низкого давления на нужду пищевого приготовления поселка.

Так же проектом предусматривается перекладка газопровода высокого давления : Ø273мм «Вторая нитка газопровода ГРС «Адлер» - пгт. Красная Поляна – с. Эсто-Садок» в целях выноса газопровода из зоны устройства проектируемого водосборного лотка по ул. Подгорная (с устройством временного газопровода Ду200)

Прокладка проектного газопровода высокого давления Дн63, и низкого давления Дн108 предусматривается подземная, открытым способом.

Проектный газопровод высокого давления Ø63мм, подсоединяется к газопроводу высокого давления I категории Ø426мм «Вторая нитка газопровода ГРС «Адлер» - пгт. Красная Поляна – с. Эсто-Садок» см. черт. №143/2-2012-ТКР-ГСН л.3.

После врезки в газопровод высокого давления устанавливается ШРП №1 с редуцированием до среднего давления. После редуцирования, газопровод проложен в проезжей части проектируемой автодороги по ул. Листопадная. На площадке для размещения котельной газ распределяется на 2 потока: на котельную и на нужды

от «15» 02 2013 г. № 23-04

пищеприготовления в жилые дома. ШРП №2 располагается в непосредственной близости к проектируемой автономная блочно-модульная котельная.

Средняя глубина заложения составляет 1,2м до верха трубы.

Диаметры проектируемых газопроводов приняты в соответствии с техническими условиями ОАО «Сочигоргаз».

Рабочее давление газопроводов низкого давления составляет 0,003 МПа, максимально допустимое – 0,005МПа; рабочее давление газопроводов высокого давления составляет 0,6МПа, максимально допустимое – 1,2МПа.

Наружные тепловые сети.

Строятся для обеспечения теплоснабжения (ТС) и горячего водоснабжения (ГВС) жилого квартала волонтеров и сотрудников МВД, расположенного в пос.Эсто-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г.Сочи Краснодарского Края.

Точка подключения предусмотрена от проектируемой блочно-модульной котельной.

Прокладка двухтрубной ТС от блочно-модульной котельной.

Подключение предусмотрено от блочно-модульной котельной расположенной на муниципальной земле в непосредственной близости от застраиваемого жилого квартала. Трасса двухтрубной теплосети проходит по муниципальной земле, затем подходит к застраиваемому жилому кварталу. Прокладка тепловой сети предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

Наружные сети связи.

Необходимы для телефонизации и радиофикации жилого квартала волонтеров и сотрудников МВД, расположенного в пос.Эсто-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г.Сочи Краснодарского Края.

Точка подключения предусмотрена от ПСЭ-437 по ул. Почтовая/ул. Листопадная в соответствии с выданными ТУ №48/260911-275 ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Подключение сетей связи предусмотрено от ПСЭ-437 ул. Почтовая/ул. Листопадная. Трасса проходит по ул. Почтовая/ул. Листопадная, затем по ул. Подгорная/ул.Березовая подходит к застраиваемому жилому кварталу. Прокладка сетей связи предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства. Предусмотрено устройство новой телефонной канализации. Данный вариант прохождения трассы предусматривает свободный доступ к сети телефонной канализации для обслуживания и эксплуатации.

Наружные электрические сети.

Служат для подключения блочно-модульной котельной, ДЭС и обеспечения электроснабжения жилого квартала волонтеров и сотрудников МВД, расположенного в пос. Эсто-Садок, ул. Защитников Кавказа Адлерского района г.Сочи Краснодарского Края.

Проектом предусмотрена прокладка 2-х взаиморезервируемых кабельных линий 10кВ, выполненных кабелем марки АПвПу2г 3(1х185/25) мм² от ТП-66н до 2БКТП. По кабельным линиям 0,4кВ от 2БКТП 10/0,4кВ подключается здание котельной.

На объекте устанавливается типовая трансформаторная понижающая подстанция в металлической оболочке типа 2БКТП 10/0,4кВ мощностью 2х1000 кВА.

Точка подключения предусмотрена от электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с выданными ПТУ №301-7/30 от 11.04.2012г.

Прокладка электрических сетей к жилому кварталу.

Подключение жилого квартала предусмотрено от проектируемой ТП. Прокладка электрических сетей предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

Прокладка электрических сетей к блочно-модульной котельной.

Трасса проходит до проектируемой ТП, от которой запитывается жилой квартал. Прокладка электрических сетей предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

Прокладка электрических сетей к шкафу связи.

Трасса проходит от проектируемой ТП. Прокладка электрических сетей предусмотрена открытым способом с восстановлением нарушенного благоустройства.

Подъездные автомобильные дороги

Предназначены для обеспечения транспортной инфраструктуры к котельной, БКТП. Также осуществляется реконструкция существующих автомобильных дорог (участки 1, 1.1, 2, 3).

Технические условия

Водоснабжение: Предварительные технические условия выданы ГК «Олимпстрой» на подключение к п. 96 Программы от 19.04.2012 №14-40-ПТУ-96/в-78/к-214.

Канализация: Предварительные технические условия выданы ГК «Олимпстрой» на подключение к п. 78 Программы от 19.04.2012 №14-40-ПТУ-96/в-78/к-214.

Газоснабжение: Технические условия выданы ОАО «Сочигоргаз» на подключение к газопроводу высокого давления от 21.03.2012 №01/03-960.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРВЕКОЕВ М.И.
31 ЯНВ 2013

Электроснабжение: Предварительные технические условия выданы ОАО «Кубаньэнерго» от 11.04.2012 №301-7/30.

от «15» 02 2013 г. № 23-04

Телефонизация: Технические условия выданы ОАО «Ростелеком» письмом от 27.09.2011 №РФ07.02.2.2/05.01.1-002995.

Для выполнения строительно-монтажных работ предусматривается установление сервитута на период строительства.

По окончании строительно-монтажных работ на период эксплуатации объектов устанавливается постоянный отвод для эксплуатации котельной и БКТП, а также охранные (санитарно-защитные) зоны инженерных сетей и сооружений. Размеры охранных (санитарно-защитных) зон приведены в таблицах 2 и 3.

Основные сооружения намечаемого строительства и их характеристики приведены в таблице 1:

Таблица 1.

| №п.п. | Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели |
|-----------|--|---------------|------------|
| | Вид строительства | | новое |
| | Площадь территории в границах проектирования | кв.м. | 24515 |
| | Протяженность сетей водоснабжения | пог. м | 132 |
| | Протяженность сетей хоз-бытовой канализации | пог. м | 81 |
| | Протяженность сетей ливневой канализации | пог. м | 812 |
| | Протяженность перекладываемых сетей водопровода | пог. м | 517 |
| | хоз-бытовой канализации | пог. м | 352 |
| | Протяженность сетей электроснабжения КЛ-10кВ | пог. м | 165 |
| | Протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4кВ | пог. м | 115х2 |
| | Протяженность сетей электроснабжения КЛ-10кВ | пог. м | 161 |
| | Протяженность перекладываемой сети электроснабжения КЛ-10кВ | пог. м | 2104 |
| | Протяженность сетей связи | пог. м | 144 |
| | Протяженность перекладываемой сети телефонной канализации | пог. м | 106 |
| | Протяженность сетей газоснабжения | пог. м | 282.5 |
| | в т.ч. высокого давления | пог. м | 30 |
| | среднего давления | пог. м | 250 |
| | низкого давления | пог. м | 2.5 |
| | Протяженность перекладываемого газопровода высокого давления | пог. м | 48 |
| | Протяженность сетей теплоснабжения | пог. м/г.кал | 76/3,79 |
| | Устройство освещения | пог. м/опор | 422/24 |
| Котельная | | | |
| | Этажность | этаж | 1 |

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

| | | |
|------------------------------------|------------|--|
| Площадь застройки | кв.м. | 90,25 |
| Строительный объем | куб.м | 247,14 |
| Расчетная производительность | млн.м³/год | 3,79 |
| Этажность | этаж | 1 |
| Площадь застройки | кв.м. | 31 |
| Мощность | кВа | 2x1000 |
| Протяженность дорог | км | 0,472/0,135 |
| Категория дорог | | Главная улица/ Улица в жилой застройке |
| Ширина проезжей части | м | 3,5/3,0 |
| Тип дорожной одежды проезжей части | | капитальный |
| Площадь покрытия проезжей части | кв.м | 4563 |
| Тип дорожной одежды въездов | | облегченный |
| Площадь покрытия въездов | кв.м | 330 |
| Протяженность тротуаров | м | 768 |
| Тип покрытия тротуаров | | Асфальтобетонное/ тротуарная плитка |
| Ширина тротуаров | м | 1,5 |
| Площадь покрытия тротуаров | кв.м | 1032/81 |
| Продолжительность строительства | мес | 15 |
| Сейсмостойкость сооружений | балл | 9 |

Для эксплуатации объекта для коммуникаций устанавливается охранный зона. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации приведены в таблице 2.

Таблица 2. Размеры полосы охранных зон для коммуникаций на период эксплуатации

| № п/п | Вид сети | Ширина полосы, м | Нормативный документ | Примечание |
|-------|--------------------------------|------------------|---|---------------------------------------|
| 1. | Сети водоводные | 10 | П. 10.20 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» | в каждую сторону от крайних водоводов |
| 2. | Линии и сооружения связи | 2 | Постановление Правительства РФ № 578 от 9.06.1995 г. «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» | с каждой стороны |
| 3. | Электрический кабель подземный | 1 | Постановление Правительства №160 от 24.02.2009г. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | с каждой стороны |
| 4. | Газопровод | 3 | Постановление Правительства №878 от 20.11.2000г. «Правила охраны газораспределительных сетей» | с каждой стороны от оси |
| 5. | Ливневая канализация | 3 | П. 4.28 Решение Городского собрания Сочи от 26.11.2009г. №161 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории г. Сочи» | в каждую сторону от оси коллектора |

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СФЕРЫ
31 ЯНВ 2013

| | | | | | |
|----|---------------------|-----|------------------------------------|-------------------------|---|
| 6. | Канализация бытовая | 5 | Норматив определен проектировщиком | от «15» 02 2013 № 13-04 | в каждую сторону от оси коллектора |
| 7. | Тепловая сеть | 3.5 | СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети" | | от края строительных конструкций тепловых сетей |

По окончании строительно-монтажных работ на период эксплуатации объектов устанавливается постоянный отвод и санитарно-защитная зона. Размеры санитарно-защитной зоны приведены для эксплуатации сооружений приведены в таблице 3.

Таблица 3. Размеры санитарно-защитной зоны

| N п/п | Вид сети | Ширина полосы, м | Нормативный документ | Примечание |
|-------|--|------------------|---|------------------|
| 1. | Блочно-модульная котельная | 20 | Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов | с каждой стороны |
| 2. | Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) | 10 | СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. | с каждой стороны |

Площади сервитутов, установленных на время строительства объекта, площади постоянного отвода на период эксплуатации объекта приведены в таблице 4.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование земельного участка | Вид формируемого земельного участка | объекты подпункта 1.46.4, входящие в границы участка (сервитута, постоянного отвода) | Площадь земельного участка (постоянного отвода, сервитута), кв.м. |
|-------|--|---|--|---|
| 1 | участок №1 | сервитут на период строительства | ливневая канализация; газопровод; бытовая канализация; тепловая сеть; сети водопровода; электрический кабель подземный; линии и сооружения связи, реконструкция автомобильной дороги | 12048 |
| 2 | участок №1.1 | сервитут на период строительства | бытовая канализация, реконструкция автомобильной дороги | 4698 |
| 3 | участок №2 | сервитут на период строительства | ливневая канализация, реконструкция автомобильной дороги | 2586 |
| 4 | участок №3 | сервитут на период строительства | ливневая канализация, реконструкция автомобильной дороги | 4720 |
| 5 | участок под блочно-модульную котельную | постоянный отвод | Блочно-модульная котельная | 836 |
| 6 | участок под БКТП | постоянный отвод | БКТП | 416 |
| | Итого: | сервитут на время строительства | | 24052 |
| | Итого: | постоянный отвод | | 1252 |
| | Всего: | по объекту подпункт 1.46.4 п.235 | | 25304 |

В соответствии с планируемыми границами размещения объекта выявлены пересечения со следующими олимпийскими объектами: от 15.02.2013 г. № 89-04

Таблица 5. Экспликация объектов Программы строительства олимпийских объектов, пересекающихся с участками подпункта 1.46.4.

| № пункта Программы | Мероприятие Программы строительства Олимпийского объекта | Вид права пользования | № и дата приказа Минрегиона России об утв. ДПТ по объекту | Площадь пересечения, кв.м |
|--|--|----------------------------------|---|---------------------------|
| Участок № 1 (сервитут на период строительства олимпийского объекта) | | | | |
| п.152 | Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) | Постоянный отвод | от 31.08.2011 №128-ОИ | 72 |
| п.152 | Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) | Сервитут на время строительства | от 31.08.2011 №128-ОИ | 1085 |
| п.207.1 | Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) | Постоянный отвод | от 26.10.2011 № 156-ОИ | 1009 |
| п.32 | Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство) | Постоянный отвод | от 2010.03.15 № 3-ОИ | 977 |
| п.112 | Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут | от 26.10.2010 №105-ОИ | 222 |
| п.96 | Магистральный водовод от водозабора на р. Бешенке до водозабора "Эсто-Садок - Мзымтинский" (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 13.04.2012 №43-ОИ | 1687 |
| п.82 | Сети канализации на правом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 20.06.2012 № 73-ОИ | 1147 |
| п.106 | Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 02.07.2012 №83-ОИ | 1718 |
| п.78 | Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 30.08.2012 №122-ОИ | 85 |
| Участок № 1.1 (сервитут на период строительства олимпийского объекта) | | | | |
| п.207.1 | Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и | Постоянный отвод | от 26.10.2011 № 156-ОИ | 4696 |

| № пункта Программы | Мероприятие Программы строительства Олимпийского объекта | Вид права пользования | № и дата приказа Минрегиона России об утв. ДПТ по объекту | Площадь пересечения, кв.м |
|--|--|----------------------------------|---|---------------------------|
| | изыскательские работы, строительство) | | | |
| п.152 | Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) | Сервитут на время строительства | от 31.08.2011 №128-ОИ | 965 |
| Участок № 2 (сервитут на период строительства олимпийского объекта) | | | | |
| п.207.1 | Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) | Постоянный отвод | от 26.10.2011 № 156-ОИ | 2018 |
| п.32 | Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство) | Постоянный отвод | от 2010.03.15 № 3-ОИ | 340 |
| п.112 | Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут | от 26.10.2010 №105-ОИ | 104 |
| п.96 | Магистральный водовод от водозабора на р. Бешенке до водозабора "Эсто-Садок - Мзымтинский" (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 13.04.2012 №43-ОИ | 83 |
| п.106 | Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 02.07.2012 №83-ОИ | 88 |
| п.78 | Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 30.08.2012 №122-ОИ | 46 |
| Участок № 3 (сервитут на период строительства олимпийского объекта) | | | | |
| п.32 | Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство) | Постоянный отвод | от 2010.03.15 № 3-ОИ | 430 |
| п.112 | Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут | от 26.10.2010 №105-ОИ | 140 |

| № пункта Программы | Мероприятие Программы строительства Олимпийского объекта | Вид права пользования | № и дата приказа Минрегиона России об утв. ДПТ по объекту | Площадь пересечения, кв.м |
|---|--|----------------------------------|---|---------------------------|
| п.82 | Сети канализации на правом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 20.06.2012 № 73-ОИ | 1563 |
| п.106 | Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов низкого давления (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 02.07.2012 №83-ОИ | 1470 |
| п.78 | Магистральный канализационный коллектор Краснополянского поселкового округа (проектные и изыскательские работы, строительство) | Сервитут на период строительства | от 30.08.2012 №122-ОИ | 62 |
| Участок под Котельную (постоянный отвод) | | | | |
| п.207.1 | Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) | Постоянный отвод | от 26.10.2011 № 156-ОИ | 6 |
| Участок под БКТП (постоянный отвод) | | | | |
| п.152 | Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство) | Сервитут на время строительства | от 31.08.2011 №128-ОИ | 2 |

В случае отмены указанных приказов или внесения в них изменений, внесение изменений в настоящую документацию не требуется.

Таблица 6. Экспликация земельных участков, попадающих в границы олимпийского объекта подпункт 1.46.4

| № п/п | Кадастровый номер | Вид права / Правообладатель | Адрес по документам | Разрешенное использование | Площадь ЗУ, занятая олимпийским объектом, кв.м |
|-------|--|--|--|---|--|
| 1 | Участок № 1 (сервитут на период строительства олимпийского объекта) | | | | 12048 |
| 1.1 | 23:49:0000000:345 | Собственность / (23-23-22/180/2012-090,16.05.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский | Для размещения объектов газопровода | 1001 |
| 1.2 | 23:49:0000000:595 | Собственность / (23-23-22/124/2011-136,11.08.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 2 | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 103 |
| 1.3 | 23:49:0420021:153 | Собственность / (23-23-22/151/2012-037,16.04.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский | Для размещения объектов газопровода | 23 |
| 1.4 | 23:49:0420020:206 | Собственность / (23-23-22/163/2009-134,28.12.2009) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна | Для размещения олимпийских объектов, согласно п. 78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 | 1243 |

от «15» 02 2013 г. № 23-03
Разрешенное использование

| № п/п | Кадастровый номер | Вид права / Правообладатель | Адрес по документам | Разрешенное использование | Площадь земельного участка, олимпийского объекта, м ² |
|-------|---|---|--|--|--|
| 1.5 | 23:49:0420021:172 | Долевая собственность / Сыч Роман Николаевич(23-23-22/084/2009-348,21.07.2009), Сыч Елена Федоровна(23-23-22/084/2009-348,21.07.2009) | Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-садок, ул. Березовая, на земельном участке расположен жилой дом 50 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 |
| 1.6 | 23:49:0420021:185 | Собственность / (23-23-22/189/2010-179,15.12.2010) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 46 |
| 1.10 | 23:49:0420020:220 | Собственность / (23-23-22/189/2010-200,15.12.2010) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 32 |
| 1.11 | 23:49:0420021:1030 | Собственность / (23-23-22/026/2011-220,28.02.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 39, выдел 43 | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 85 |
| 1.13 | 23:49:0420021:1057 | Собственность / (23-23-22/203/2011-005,26.12.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Для размещения седьмого этапа "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-Садок Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности" | 99 |
| 1.14 | 23:49:0420020:1031 | Собственность / (23-23-22/209/2012-485,27.06.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна | Для размещения олимпийских объектов, согласно п. 78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 | 46 |
| 1.15 | 23:49:0420021:1074 | Собственность / (23-23-22/086/2012-184,15.02.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | для сельскохозяйственного использования | 388 |
| 1.16 | 23:49:0420021:1075 | Собственность / (23-23-22/086/2012-185,15.02.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Для размещения 1 этапа Краснополянского РРЭС: Больница на 150 коек и поликлиника в пос. Красная Поляна (внешнее электроснабжение) (проект планировки и проект межевания территории), 1 этапа Краснополянского РРЭС (проект межевания территории) | 72 |
| 1.17 | 23:49:0420021 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Нераспределенные земли государственной собственности | 379 |
| 2 | Участок № 1.1 (сервитут на период строительства олимпийских объектов) | | | | 469 |
| 2.1 | 23:49:0420021:1055 | Собственность / (23-23-22/183/2011-493,24.11.2011) | Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский | Для размещения седьмого этапа "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-Садок Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности" | 161 |
| 2.2 | 23:49:0420021:49 | Никитин Сергей Васильевич(23-01/22-36/2004-406,16.11.2004) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, (при жилом доме), 42 | Для индивидуального жилищного строительства | 54 |

* Исправление не вносить

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

31.01.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЗФТРЕБКОЕ Д.М.
31 ЯНВ 2013

от «15» 02 2013 г. № 23 - Площадь 30, занятая олимпийским объектом, кв.м

| № п/п | Кадастровый номер | Вид права / Правообладатель | Адрес по документам | Разрешенное использование | Площадь 30, занятая олимпийским объектом, кв.м |
|-------|---|---|---|---|--|
| 2.3 | 23:49:0420021:120 | Собственность / Аннушкина Тамара Никифоровна(23-22/083/2007-470,09.01.2008) | Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эстосадок, ул. Переселенческая, на земельном участке расположен жилой дом 13 | Для ведения приусадебного хозяйства | 4 |
| 2.4 | 23:49:0420021:1057 | Собственность / (23-22/203/2011-005,26.12.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Для размещения седьмого этапа "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-Садок Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности" | 4479 |
| 3 | Участок № 2 (сервитут на период строительства олимпийских объектов) | | | | 2586 |
| 3.1 | 23:49:0000000:595 | Собственность / (23-22/124/2011-136,11.08.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 2 | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 218 |
| 3.2 | 23:49:0420021:185 | Собственность / (23-22/189/2010-179,15.12.2010) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 122 |
| 3.3 | 23:49:0420021:1057 | Собственность / (23-22/203/2011-005,26.12.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Для размещения седьмого этапа "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-Садок Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности" | 2021 |
| 3.4 | 23:49:0420021:1058 | Собственность / (23-22/203/2011-008,26.12.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | для сельскохозяйственного использования | 225 |
| 4 | Участок № 3 (сервитут на период строительства олимпийских объектов) | | | | 4720 |
| 4.1 | 23:49:0420021:120 | Собственность / Аннушкина Тамара Никифоровна(23-22/083/2007-470,09.01.2008) | Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эстосадок, ул. Переселенческая, на земельном участке расположен жилой дом 13 | Для ведения приусадебного хозяйства | 1 |
| 4.2 | 23:49:0000000:595 | Собственность / (23-22/124/2011-136,11.08.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 2 | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 381 |
| 4.3 | 23:49:0420021:184 | Собственность / (23-22/189/2010-238,15.12.2010) | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский | "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" | 50 |
| 4.4 | 23:49:0420021:1059 | Собственность / (23-22/203/2011-011,26.12.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | для сельскохозяйственного использования | 14 |
| 4.5 | 23:49:0420021 | Государственная собственность | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Нераспределенные земли государственной собственности | 4274 |

Исчерпывающе
верно

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТОЯКОВА Д.

31.01.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
31 ЯНВ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

| № п/п | Кадастровый номер | Вид права / Правообладатель | Адрес по документам | Разрешенное использование | Площадь занимая олимпий- ским объекто- м, кв.м |
|-------|--|--|---|---|---|
| 5 | Участок под Котельную (постоянный отвод) | | | | 836 |
| 5.1 | 23:49:0420021:1074 | Собственность / (23-23-22/086/2012-184,15.02.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | для сельскохозяйственного использования | 830 |
| 5.2 | 23:49:0420021:1057 | Собственность / (23-23-22/203/2011-005,26.12.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Для размещения седьмого этапа "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-Садок Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности" | 6 |
| 6 | Участок под БКТП (постоянный отвод) | | | | 416 |
| 6.1 | 23:49:0420021:1074 | Собственность / (23-23-22/086/2012-184,15.02.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | для сельскохозяйственного использования | 416 |

Таблица 7. Каталог координат поворотных точек границ участков для размещения олимпийского объекта подпункта 1.46.4, п.235

| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
|--|--------------|--------------|------------|------------|
| Участок № 1 (сервитут на период строительства олимпийских объектов) | | | | |
| Площадь полигона, (кв.м): | | 12048 | | |
| Периметр, (м): | | 954.61 | | |
| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
| 1 | 55270.46 | 100978.46 | 328283.17 | 2241056.64 |
| 2 | 55304.76 | 100990.71 | 328317.16 | 2241069.70 |
| 3 | 55303.86 | 101001.32 | 328316.01 | 2241080.29 |
| 4 | 55304.84 | 101002.92 | 328316.95 | 2241081.91 |
| 5 | 55353.76 | 101027.73 | 328365.26 | 2241107.89 |
| 6 | 55363.34 | 101032.06 | 328374.73 | 2241112.44 |
| 7 | 55363.13 | 101032.52 | 328374.51 | 2241112.90 |
| 8 | 55364.49 | 101033.15 | 328375.85 | 2241113.56 |
| 9 | 55364.71 | 101032.69 | 328376.08 | 2241113.11 |
| 10 | 55394.05 | 101046.21 | 328405.09 | 2241127.32 |
| 11 | 55396.91 | 101047.60 | 328407.92 | 2241128.78 |
| 12 | 55396.70 | 101048.16 | 328407.69 | 2241129.34 |
| 13 | 55408.98 | 101054.18 | 328419.82 | 2241135.65 |
| 14 | 55435.64 | 101066.89 | 328446.17 | 2241148.99 |
| 15 | 55437.89 | 101067.83 | 328448.40 | 2241149.99 |
| 16 | 55447.35 | 101072.45 | 328457.74 | 2241154.83 |
| 17 | 55447.63 | 101071.89 | 328458.04 | 2241154.28 |
| 18 | 55481.27 | 101087.98 | 328491.28 | 2241171.17 |
| 19 | 55492.74 | 101068.85 | 328503.20 | 2241152.32 |
| 20 | 55504.44 | 101048.14 | 328515.40 | 2241131.90 |
| 21 | 55528.75 | 101056.80 | 328539.49 | 2241141.14 |
| 22 | 55494.01 | 101116.14 | 328503.34 | 2241199.63 |

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПИСТРО»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРВЕТОР

31 ЯНВ 2013

| № п/п | Кадастровый номер | Вид права / Правообладатель | Адрес по документам | Разрешенное использование | Площадь занимая олимпий- ским объекто- м, кв.м |
|-------|--|---|---|---|---|
| 5 | Участок под Котельную (постоянный отвод) | | | | 836 |
| 5.1 | 23:49:0420021:1074 | Собственность / (23-22/086/2012-184,15.02.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | для сельскохозяйственного использования | 830 |
| 5.2 | 23:49:0420021:1057 | Собственность / (23-22/203/2011-005,26.12.2011) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | Для размещения седьмого этапа "Жилой квартал по улице Защитников Кавказа, село Эсто-Садок Адлерского района города Сочи" олимпийского объекта "Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности" | 6 |
| 6 | Участок под БКТП (постоянный отвод) | | | | 416 |
| 6.1 | 23:49:0420021:1074 | Собственность / (23-22/086/2012-184,15.02.2012) | край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок | для сельскохозяйственного использования | 416 |

Таблица 7. Каталог координат поворотных точек границ участков для размещения олимпийского объекта подпункта 1.46.4, п.235

| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
|--|--------------|--------------|------------|------------|
| Участок № 1 (сервитут на период строительства олимпийских объектов) | | | | |
| Площадь полигона, (кв.м): | | 12048 | | |
| Периметр, (м): | | 954.61 | | |
| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
| 1 | 55270.46 | 100978.46 | 328283.17 | 2241056.64 |
| 2 | 55304.76 | 100990.71 | 328317.16 | 2241069.70 |
| 3 | 55303.86 | 101001.32 | 328316.01 | 2241080.29 |
| 4 | 55304.84 | 101002.92 | 328316.95 | 2241081.91 |
| 5 | 55353.76 | 101027.73 | 328365.26 | 2241107.89 |
| 6 | 55363.34 | 101032.06 | 328374.73 | 2241112.44 |
| 7 | 55363.13 | 101032.52 | 328374.51 | 2241112.90 |
| 8 | 55364.49 | 101033.15 | 328375.85 | 2241113.56 |
| 9 | 55364.71 | 101032.69 | 328376.08 | 2241113.11 |
| 10 | 55394.05 | 101046.21 | 328405.09 | 2241127.32 |
| 11 | 55396.91 | 101047.60 | 328407.92 | 2241128.78 |
| 12 | 55396.70 | 101048.16 | 328407.69 | 2241129.34 |
| 13 | 55408.98 | 101054.18 | 328419.82 | 2241135.65 |
| 14 | 55435.64 | 101066.89 | 328446.17 | 2241148.99 |
| 15 | 55437.89 | 101067.83 | 328448.40 | 2241149.99 |
| 16 | 55447.35 | 101072.45 | 328457.74 | 2241154.83 |
| 17 | 55447.63 | 101071.89 | 328458.04 | 2241154.28 |
| 18 | 55481.27 | 101087.98 | 328491.28 | 2241171.17 |
| 19 | 55492.74 | 101068.85 | 328503.20 | 2241152.32 |
| 20 | 55504.44 | 101048.14 | 328515.40 | 2241131.90 |
| 21 | 55528.75 | 101056.80 | 328539.49 | 2241141.14 |
| 22 | 55494.01 | 101116.14 | 328503.34 | 2241199.63 |

| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
|---------|--------------|--------------|------------|------------|
| 23 | 55500.02 | 101170.77 | 328508.04 | 2241254.38 |
| 24 | 55498.43 | 101171.00 | 328506.44 | 2241254.57 |
| 25 | 55499.18 | 101181.85 | 328506.93 | 2241265.44 |
| 26 | 55498.28 | 101193.73 | 328505.75 | 2241277.29 |
| 27 | 55486.89 | 101194.46 | 328494.34 | 2241277.75 |
| 28 | 55482.75 | 101162.16 | 328490.98 | 2241245.36 |
| 29 | 55477.75 | 101160.79 | 328486.02 | 2241243.87 |
| 30 | 55432.71 | 101152.02 | 328441.20 | 2241234.02 |
| 31 | 55428.94 | 101160.79 | 328437.22 | 2241242.70 |
| 32 | 55425.16 | 101161.06 | 328433.44 | 2241242.88 |
| 33 | 55419.20 | 101178.03 | 328427.07 | 2241259.70 |
| 34 | 55405.59 | 101170.49 | 328413.65 | 2241251.84 |
| 35 | 55387.97 | 101160.74 | 328396.27 | 2241241.67 |
| 36 | 55391.14 | 101154.57 | 328399.58 | 2241235.58 |
| 37 | 55393.97 | 101155.57 | 328402.39 | 2241236.64 |
| 38 | 55395.66 | 101151.95 | 328404.17 | 2241233.07 |
| 39 | 55404.53 | 101133.09 | 328413.48 | 2241214.43 |
| 40 | 55429.74 | 101079.41 | 328439.97 | 2241161.37 |
| 41 | 55395.64 | 101061.80 | 328406.31 | 2241142.95 |
| 42 | 55362.09 | 101044.52 | 328373.18 | 2241124.87 |
| 43 | 55348.56 | 101037.89 | 328359.82 | 2241117.92 |
| 44 | 55322.24 | 101024.80 | 328333.82 | 2241104.20 |
| 45 | 55303.19 | 101015.65 | 328314.99 | 2241094.60 |
| 46 | 55300.83 | 101016.94 | 328312.60 | 2241095.83 |
| 47 | 55294.75 | 101026.32 | 328306.30 | 2241105.06 |
| 48 | 55257.69 | 101012.43 | 328269.58 | 2241090.29 |

Участок № 1.1 (сервитут на период строительства олимпийских объектов)

| Площадь полигона, (кв.м): | | 4698 | | |
|---------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| Периметр, (м): | | 745 | | |
| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
| 34 | 55405.59 | 101170.49 | 328413.65 | 2241251.84 |
| 33 | 55419.20 | 101178.03 | 328427.07 | 2241259.70 |
| 49 | 55387.64 | 101230.31 | 328394.27 | 2241311.21 |
| 50 | 55337.95 | 101341.44 | 328341.94 | 2241421.11 |
| 51 | 55309.55 | 101404.96 | 328312.02 | 2241483.92 |
| 52 | 55302.02 | 101403.64 | 328304.53 | 2241482.42 |
| 53 | 55286.73 | 101502.00 | 328286.89 | 2241580.38 |
| 54 | 55275.99 | 101499.53 | 328276.21 | 2241577.66 |
| 55 | 55277.01 | 101496.99 | 328277.29 | 2241575.14 |
| 56 | 55279.37 | 101488.03 | 328279.86 | 2241566.24 |
| 57 | 55277.80 | 101487.67 | 328278.30 | 2241565.84 |
| 58 | 55291.38 | 101400.23 | 328293.97 | 2241478.76 |

Участок № 2 (сервитут на период строительства олимпийских объектов)

| | | | | |
|---------------------------|--|------|--|--|
| Площадь полигона, (кв.м): | | 2586 | | |
|---------------------------|--|------|--|--|

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЭФЕРВЕКОМ
31 ЯНВ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 15.02.2013 г. № 23-а

| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
|--|--------------|--------------|------------|------------|
| Периметр,(м): | | 407.34 | | |
| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
| 59 | 55301.65 | 101127.19 | 328310.78 | 2241206.06 |
| 60 | 55301.75 | 101127.22 | 328310.88 | 2241206.09 |
| 61 | 55311.50 | 101132.04 | 328320.51 | 2241211.15 |
| 62 | 55267.84 | 101221.76 | 328274.72 | 2241299.79 |
| 63 | 55190.16 | 101187.62 | 328197.88 | 2241263.80 |
| 64 | 55178.38 | 101174.28 | 328186.43 | 2241250.18 |
| 65 | 55188.05 | 101156.85 | 328196.51 | 2241232.99 |
| 66 | 55196.58 | 101171.08 | 328204.70 | 2241247.42 |
| 67 | 55262.02 | 101202.02 | 328269.37 | 2241279.92 |
| 68 | 55282.59 | 101171.33 | 328290.67 | 2241249.73 |
| Участок № 3 (сервитут на период строительства олимпийских объектов) | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): | | 4720 | | |
| Периметр,(м): | | 659.38 | | |
| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
| 69 | 55039.01 | 101423.96 | 328041.12 | 2241496.43 |
| 70 | 55051.83 | 101435.11 | 328053.67 | 2241507.89 |
| 71 | 55048.11 | 101442.61 | 328049.77 | 2241515.30 |
| 72 | 55065.28 | 101448.48 | 328066.80 | 2241521.57 |
| 73 | 55067.85 | 101449.05 | 328069.35 | 2241522.21 |
| 74 | 55106.96 | 101458.01 | 328108.23 | 2241532.10 |
| 75 | 55138.53 | 101465.48 | 328139.61 | 2241540.32 |
| 76 | 55169.68 | 101474.07 | 328170.55 | 2241549.66 |
| 77 | 55248.25 | 101494.02 | 328248.61 | 2241571.48 |
| 78 | 55252.24 | 101494.82 | 328252.58 | 2241572.38 |
| 79 | 55275.02 | 101500.70 | 328275.21 | 2241578.80 |
| 54 | 55275.99 | 101499.53 | 328276.21 | 2241577.66 |
| 53 | 55286.73 | 101502.00 | 328286.89 | 2241580.38 |
| 80 | 55286.50 | 101503.77 | 328286.61 | 2241582.15 |
| 81 | 55291.01 | 101504.93 | 328291.09 | 2241583.41 |
| 82 | 55291.68 | 101505.39 | 328291.75 | 2241583.89 |
| 83 | 55316.75 | 101511.81 | 328316.66 | 2241590.91 |
| 84 | 55314.81 | 101525.51 | 328314.39 | 2241604.56 |
| 85 | 55275.62 | 101515.75 | 328275.45 | 2241593.86 |
| 86 | 55249.71 | 101509.13 | 328249.71 | 2241586.62 |
| 87 | 55245.03 | 101508.05 | 328245.06 | 2241585.43 |
| 88 | 55244.68 | 101509.35 | 328244.67 | 2241586.72 |
| 89 | 55230.03 | 101505.41 | 328230.12 | 2241582.43 |
| 90 | 55205.04 | 101498.70 | 328205.30 | 2241575.13 |
| 91 | 55205.34 | 101497.65 | 328205.63 | 2241574.08 |
| 92 | 55202.04 | 101496.75 | 328202.35 | 2241573.10 |
| 93 | 55192.10 | 101494.03 | 328192.48 | 2241570.15 |
| 94 | 55175.30 | 101489.43 | 328175.80 | 2241565.15 |

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП-СТРОИ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
С.С. ФАРЕХОВЕ И.М. М.
31 ЯНВ 2013

| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
|---|--------------|--------------|------------|------------|
| 95 | 55168.99 | 101487.70 | 328169.53 | 2241563.27 |
| 96 | 55160.86 | 101486.64 | 328161.43 | 2241562.01 |
| 97 | 55141.62 | 101482.59 | 328142.29 | 2241557.50 |
| 98 | 55137.12 | 101481.68 | 328137.82 | 2241556.48 |
| 99 | 55134.06 | 101480.73 | 328134.78 | 2241555.46 |
| 100 | 55128.67 | 101479.10 | 328129.43 | 2241553.70 |
| 101 | 55112.09 | 101474.06 | 328112.98 | 2241548.27 |
| 102 | 55101.69 | 101471.29 | 328102.65 | 2241545.25 |
| 103 | 55082.39 | 101465.44 | 328083.49 | 2241538.94 |
| 104 | 55081.03 | 101470.62 | 328082.01 | 2241544.08 |
| 105 | 55042.95 | 101461.83 | 328044.15 | 2241534.38 |
| 106 | 55026.10 | 101457.16 | 328027.42 | 2241529.31 |
| Участок под Котельную (постоянный отвод) | | | | |
| Площадь полигона, (кв.м): | | 836 | | |
| Периметр, (м): | | 137.55 | | |
| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
| 107 | 55451.76 | 101109.05 | 328461.27 | 2241191.52 |
| 108 | 55472.86 | 101118.98 | 328482.13 | 2241201.96 |
| 109 | 55472.31 | 101127.11 | 328481.38 | 2241210.07 |
| 110 | 55464.92 | 101142.85 | 328473.62 | 2241225.63 |
| 111 | 55460.35 | 101140.69 | 328469.10 | 2241223.36 |
| 112 | 55458.01 | 101140.98 | 328466.76 | 2241223.59 |
| 113 | 55457.02 | 101144.02 | 328465.69 | 2241226.61 |
| 114 | 55457.47 | 101145.97 | 328466.10 | 2241228.57 |
| 115 | 55458.72 | 101147.53 | 328467.31 | 2241230.16 |
| 116 | 55460.65 | 101148.43 | 328469.22 | 2241231.10 |
| 117 | 55460.46 | 101149.25 | 328469.01 | 2241231.92 |
| 118 | 55442.18 | 101146.24 | 328450.81 | 2241228.47 |
| 119 | 55442.48 | 101144.79 | 328451.14 | 2241227.03 |
| 120 | 55445.35 | 101144.34 | 328454.02 | 2241226.65 |
| 121 | 55447.45 | 101142.23 | 328456.17 | 2241224.59 |
| 122 | 55449.19 | 101138.48 | 328458.00 | 2241220.88 |
| 123 | 55439.92 | 101134.08 | 328448.76 | 2241216.27 |
| Участок под БКТП (постоянный отвод) | | | | |
| Площадь полигона, (кв.м): | | 416 | | |
| Периметр, (м): | | 80.24 | | |
| № точки | X (МСК-Сочи) | Y (МСК-Сочи) | X (МСК-23) | Y (МСК-23) |
| 39 | 55404.53 | 101133.09 | 328413.48 | 2241214.43 |
| 124 | 55422.95 | 101142.30 | 328431.68 | 2241224.07 |
| 125 | 55415.18 | 101157.59 | 328423.54 | 2241239.17 |
| 126 | 55410.85 | 101159.45 | 328419.17 | 2241240.93 |
| 38 | 55395.66 | 101151.95 | 328404.17 | 2241233.07 |

Составил

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП-СТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
С.Ф.Т.Р.Б.К.Ф.М.Д.И.
31 ЯНВ 2013

Ладугин

М.А. Ладугин



*Итого, произведено
11* (одиннадцать)
шт.*

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИСТЕСТ»
ВЕДУЩИЙ
МИНРЕГИОН РОССИИ
СФ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм *О. Р. Горюхи*
от *13* 02 20*13* г. *(подпись)*