



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.08.2011 № 4679

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ушинского, 50 лет СССР и внутриквартальными проездами в Хостинском районе города Сочи

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратились Александрова Людмила Мартиновна и Рак Александр Александрович с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ушинского, 50 лет СССР и внутриквартальными проездами в Хостинском районе города Сочи (далее – Документация).

Постановлением администрации города Сочи от 6 декабря 2017 года № 2096 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ушинского, 50 лет СССР и внутриквартальными проездами в Хостинском районе города Сочи» разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общему пользованию.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 7 декабря 2021 года № 23877129 Документация соответствует документам территориального

планирования муниципального образования город-курорт Сочи. Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительными регламентами, разработан с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, Территориальных зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

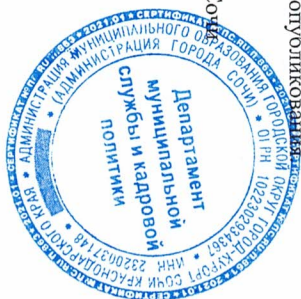
В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ушинского, 50 лет СССР и внутриквартальными проездами в Хостинском районе города Сочи (прилагается).
2. Александровой Людмиле Мартиновне и Раку Александру Александровичу передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджан) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мрут) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лаврикenco) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

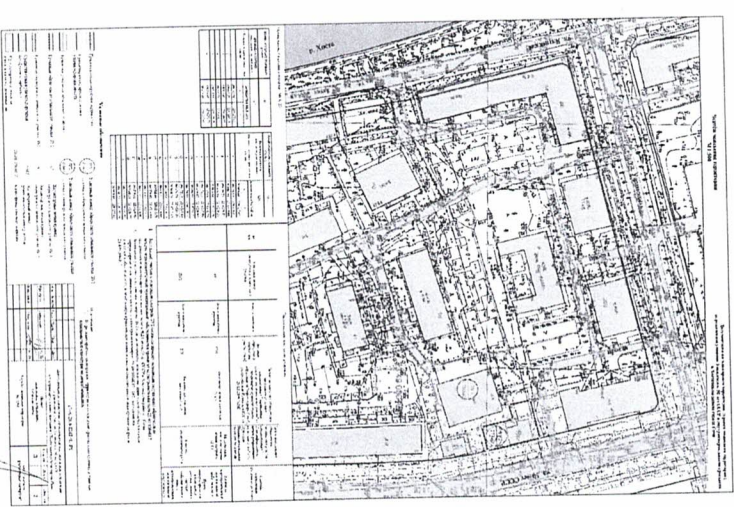
Глава города Сочи А.С. Копайтородский



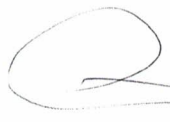
Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 11.08.2011 № 4679

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной
улицами Ушинского, 50 лет СССР и внутриквартальными проездами в
Хостинском районе города Сочи



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края


Д.В. Литвинец