

Утверждено
приказом Министерства
развития
Российской Федерации

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: «Горнолыжный курорт "Роза Хутор", в том числе нижняя база с пожарным депо, с гостиничными комплексами (категория 4 звезды - не менее 340 номеров, категория 3 звезды - не менее 685 номеров), апарт-отелями (не менее 394 апарт-апартаментов, включая студии - 167 апартаментов, 1-комнатные - 93 апартаментов, 2-комнатные - 67 апартаментов, 3-комнатные - 66 апартаментов, 4-комнатные - 1 апартамент), с туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами с объектами обслуживающей инфраструктуры, серией подъемников, верхняя база "Мзымта", высокогорный комплекс, плато "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)», участок С.1.20 (пункт 175 Программы)

Градостроительный план земельного участка №

R	U	2	3									
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор № 7162/12 от 25.12.2012 г.

Заявитель: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Сочи, Адлерский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

05.03.2013

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский (координаты поворотных точек земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 4,36 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территории

План подготовил: Заместитель генерального директора по комплексному проектированию

ОАО «РосНИПИ Урбанистики», Медведев Ю.Ф.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

19.02.2013

(дата)

(подпись)



/ Медведев Ю.Ф. /
(расшифровка подписи)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

05.03.2013 г.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

от «14» 03 2013 г. № 39-04

(дата)

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 134-ОИ от 10.09.2012г. «Об
утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межева-
ния) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района
города Сочи Краснодарского края (пункты 5, 83 (этап 3.2), 175 Программы строительства
олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта)»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной
власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДУСОВ

«05» 03. 2013 г.

Площадь земельного участка 4,36 га.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:2000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе 1:2000 выполненной в 2010 г.
(дата)

ОАО «Проекттрансстрой»
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

19.02.2013, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 5, 83 (этап 3.2), 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горно-климатического курорта), утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 134-ОИ от 10.09.2012 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коттеджная застройка высотой 3 этажа (шале);

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- предприятия общественного питания;
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки;
- стоянки
- открытые парковки автобусов;
- служебные помещения;
- инженерно-коммунальные объекты;
- рекламные установки;
- хозяйственные корпуса;
- общественные туалеты;
- площадки для сбора мусора.
- торговые павильоны;

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГП «Олимпстрой»

А. А. ФАДУСТОВ

«03» 03. 2013 г.

- наружная реклама;
- размещение земельного полотна и проезжей части;
- сооружения искусственного оснежения.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Шале
2	Объекты инженерно-технического обеспечения (ТП 10/0,4 кВ, ЛОС, ШРП и др.)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
						макс.	мин.	
-	-	-	-	Зона горно-санитарной охраны пос. Красная Поляна (2-ой пояс)	4,36	1	-	1,09
						2	-	0,72

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 17 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 42 %.

2.2.4. Иные показатели: отсутствуют

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

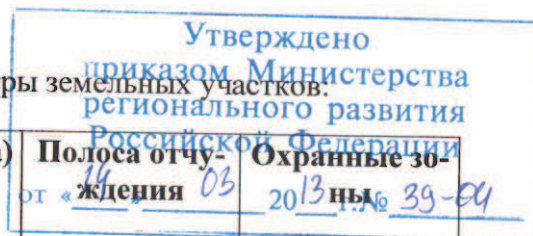
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГЗ «Олимпстрой»

А. А. ФАУСТОВ

«05» 03. 2013 г.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.



Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: отсутствует

4. Информация о разделении земельного участка

Приказ Министерства регионального развития РФ № 134-ОИ от 10.09.2012г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края (пункты 5, 83 (этап 3.2), 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

«05» 03. 2013 г.

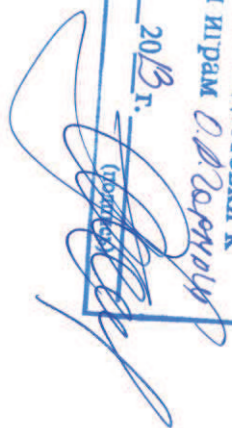


Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 8 лист
Заместитель генерального директора
Федерального научного центра
физической культуры и спорта
«Институт спортивной науки»

Ю.Ф.Медведев

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГУ «ОЛИМПИСТРОЙ»

М.А.ФЕДЮНОВ **РОССИИ**
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм
от «11» 03 2013 г.


(подпись)