

Утверждено
приказом Министерства
Детского развития
Российской Федерации
от «23» 04 2024 г. № 56

ТЕРРИТОРИИ

1. 10.69 г. №297)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Общая площадь земельного участка	2400 кв. м.
Кадастровый номер квартала	23.49.0401008
Кадастровый номер земельного участка	23.49.0401008:581

экспликация

№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	23:49:0401008:581 ГК, ДНМНСтрой	Земельный участок	Государственная собственность, земельный участок площадью 2400 кв. м., фактически занимаемый котельной
2.	Предоставлено в аренду: Земельный участок отпущен в аренду для размещения объекта строительства на участке	Места Допустимого размещения зданий, сооружений на участке	Проектируемые
3.	07.04.11	Обременение	Водопровод подземный существующий
4.	---	Обременение	Электрокабель высокого напряжения существующий
5.	---	Обременение	Канализация подземная существующая

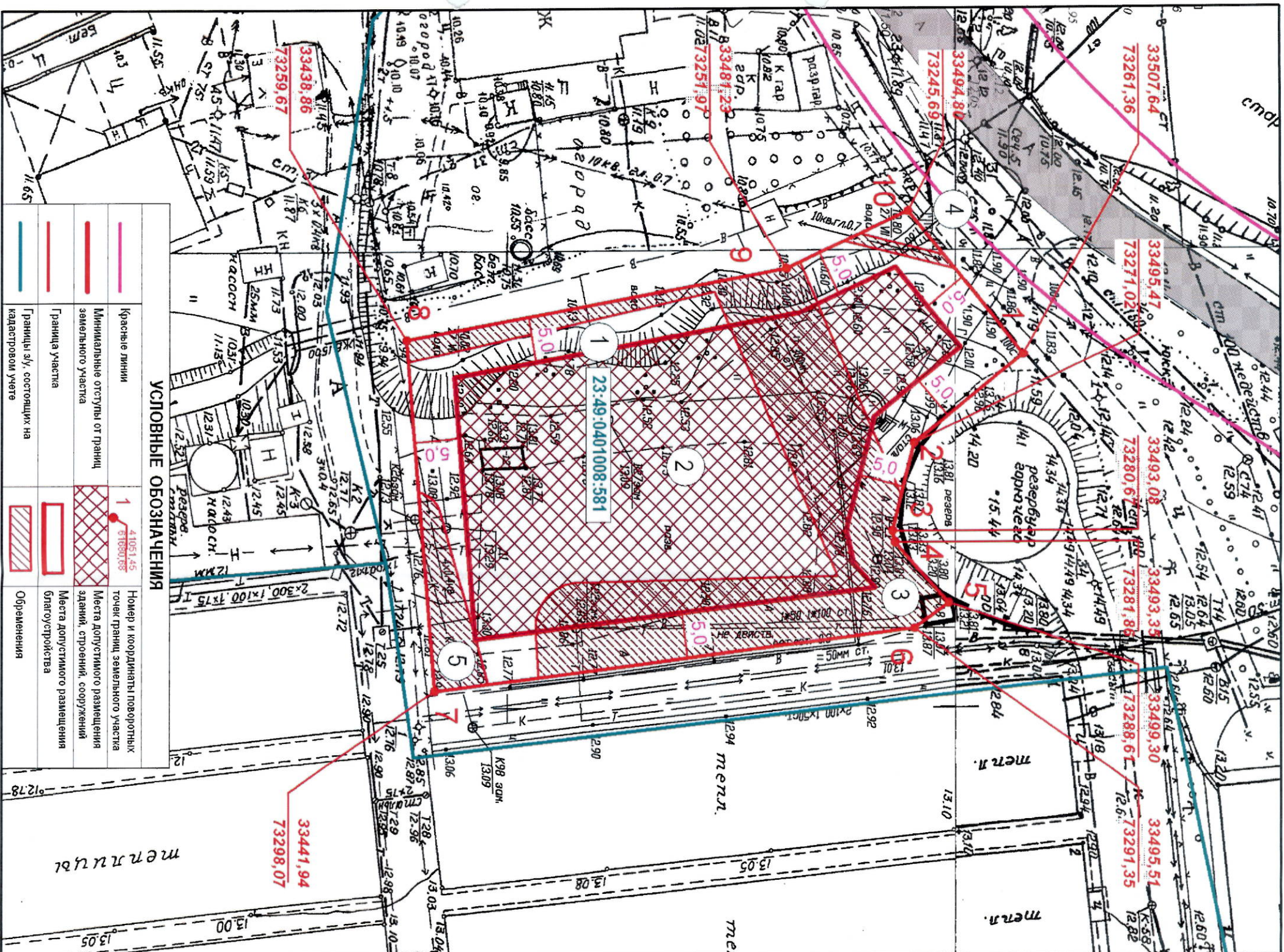
ИНФОРМАЦИЯ ПО КАРТОГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ

Номера планшетов	Изготовитель	Дата
183-Е-6, 183-Е-9, 183-Е-10	ООО "Алмасар"	2010 г.






ІК «Олімпікс»

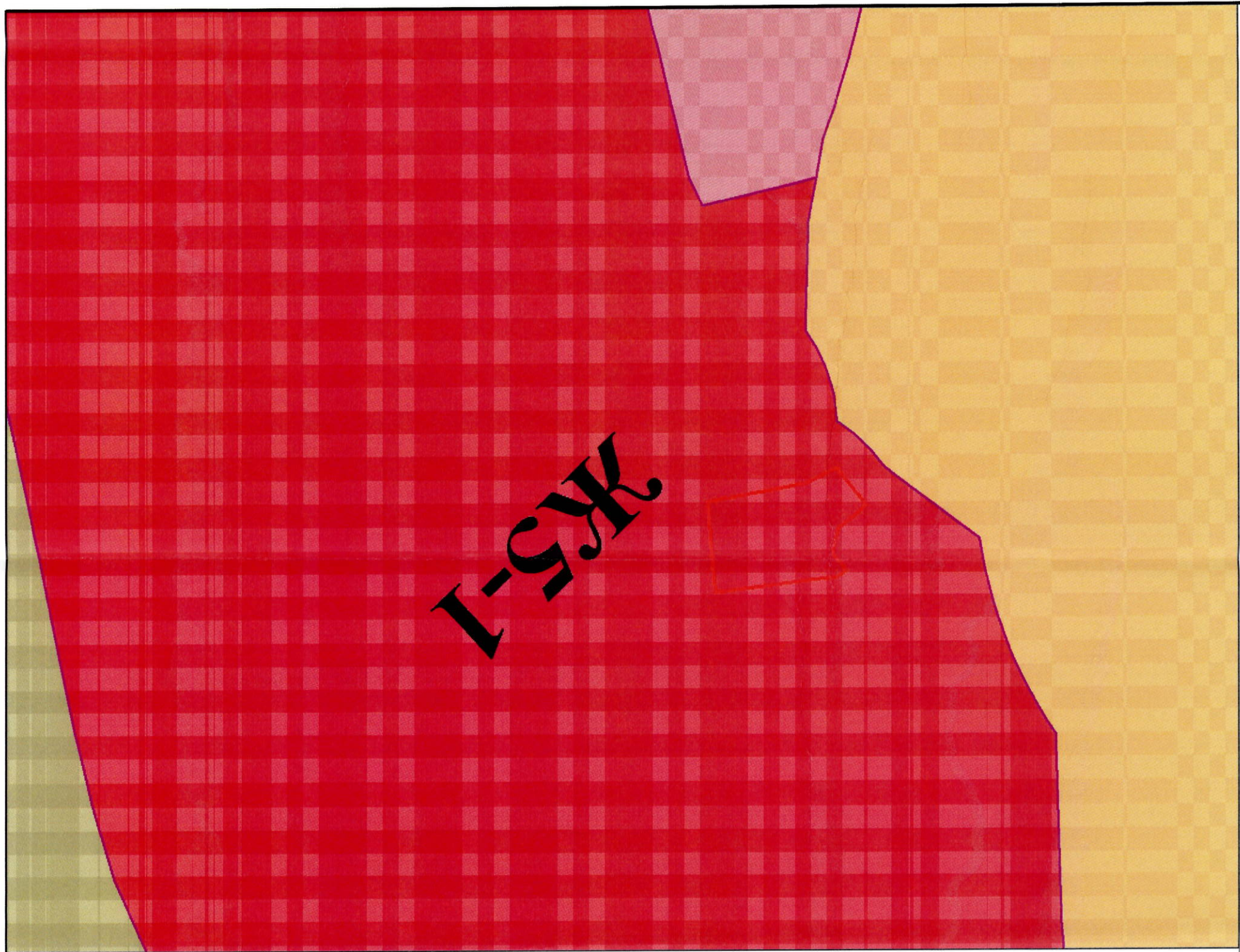
проектирование работ, проектирование
РАБОТЫ ПОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

радостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта
"Котельные №№ 10, 11, 19, 24 Адмиралского района г.Санкт-Петербурга"
п. 138 Программы Котельная №11. 25.03

[illegible]

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 04 2011г. № 56-04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Ж5 - Многоэтажная застройка более до 18 этажей
	Ж4 - Зона многоэтажной застройки до 12 этажей
	Ж2 - Зона малоэтажной застройки коттеджного и блокированного типа до 4 эт.
	С1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Границы земельного участка, занимаемого коттежной



ГК «Дампстрой»
Исполнитель Врусь:
Зачисление на кадастровый учет
границы земельного участка
В.М.М. Краев
07.04.11

ГК «Олимпстрой»
СООБЩАЮЩИЙ
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬ
ТАРАСОВИЧ Д.А.
23.03.2011

(проектные и утверждающие работы, районирования)

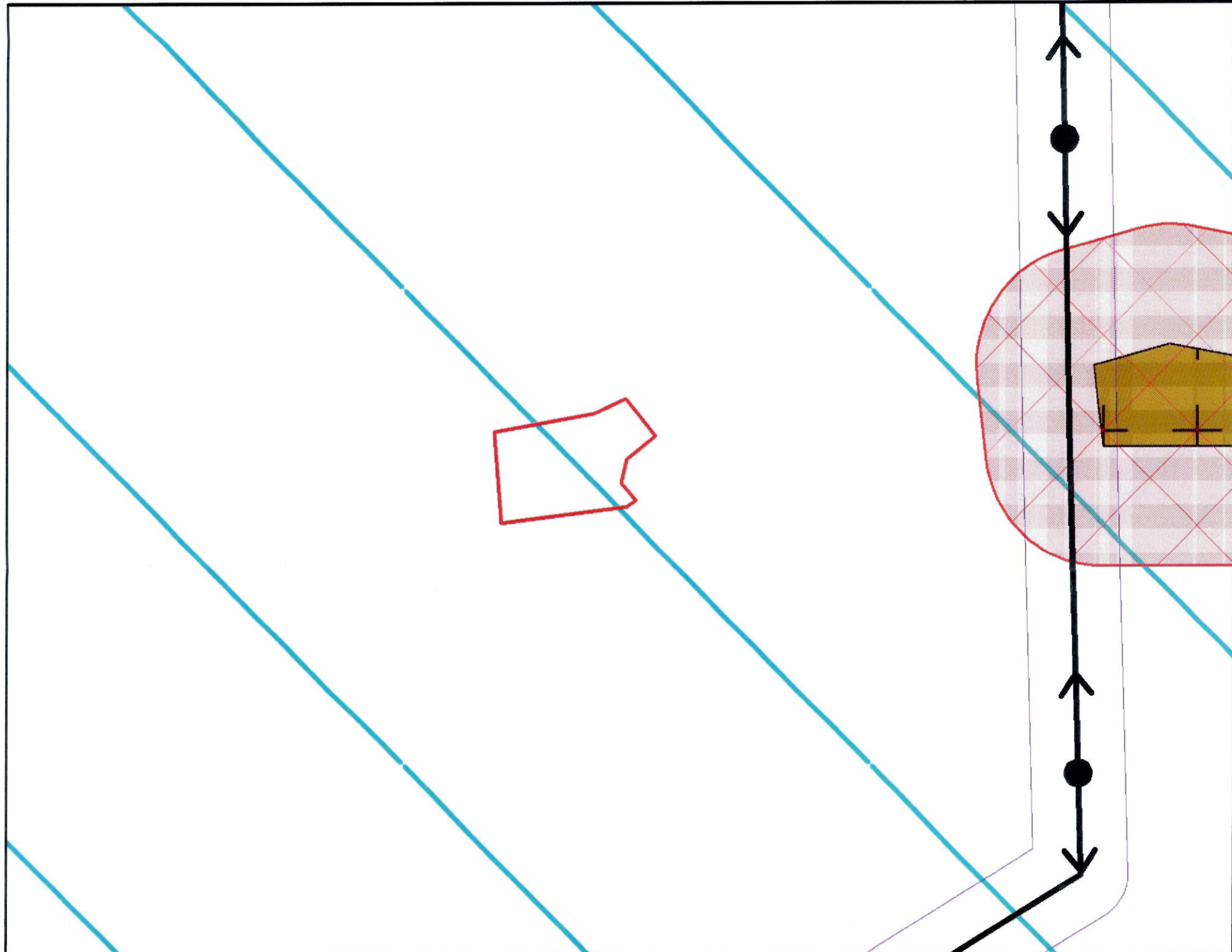
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Котельные №№ 10, 11, 19, 24 Адлерского района г.Сочи", У п. 138 Программы. Котельная №11.	Стация	Лист	Листов
								ГрП-2	4
Нач. ОПРП	Кузьма И.Н.					Карта градостроительного зонирования (фрагмент) М 1:2000.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи		
Исполн.	Шайтаренко Е.А.					Условные обозначения.	Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ М 1:2000 (ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, 2009 г.)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 04 2014г. № 56-04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Ограничения по высоте от аэропорта (зона Д)
	Охранная зона ЛЭП
	Санитарно-защитная зона кладбища
	Кладбище
	Границы земельного участка, занимаемого котельной



ГК «ДИМИСТРОЙ»
Исчерпывающий проект
Зонирования территории отула
инженерного проекта

ГК «ДИМИСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ВЕДУЩИМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ТАЛАНОВИЧ И.В.
25.03.2011





(проектирование и осуществление работ, проектирующей)

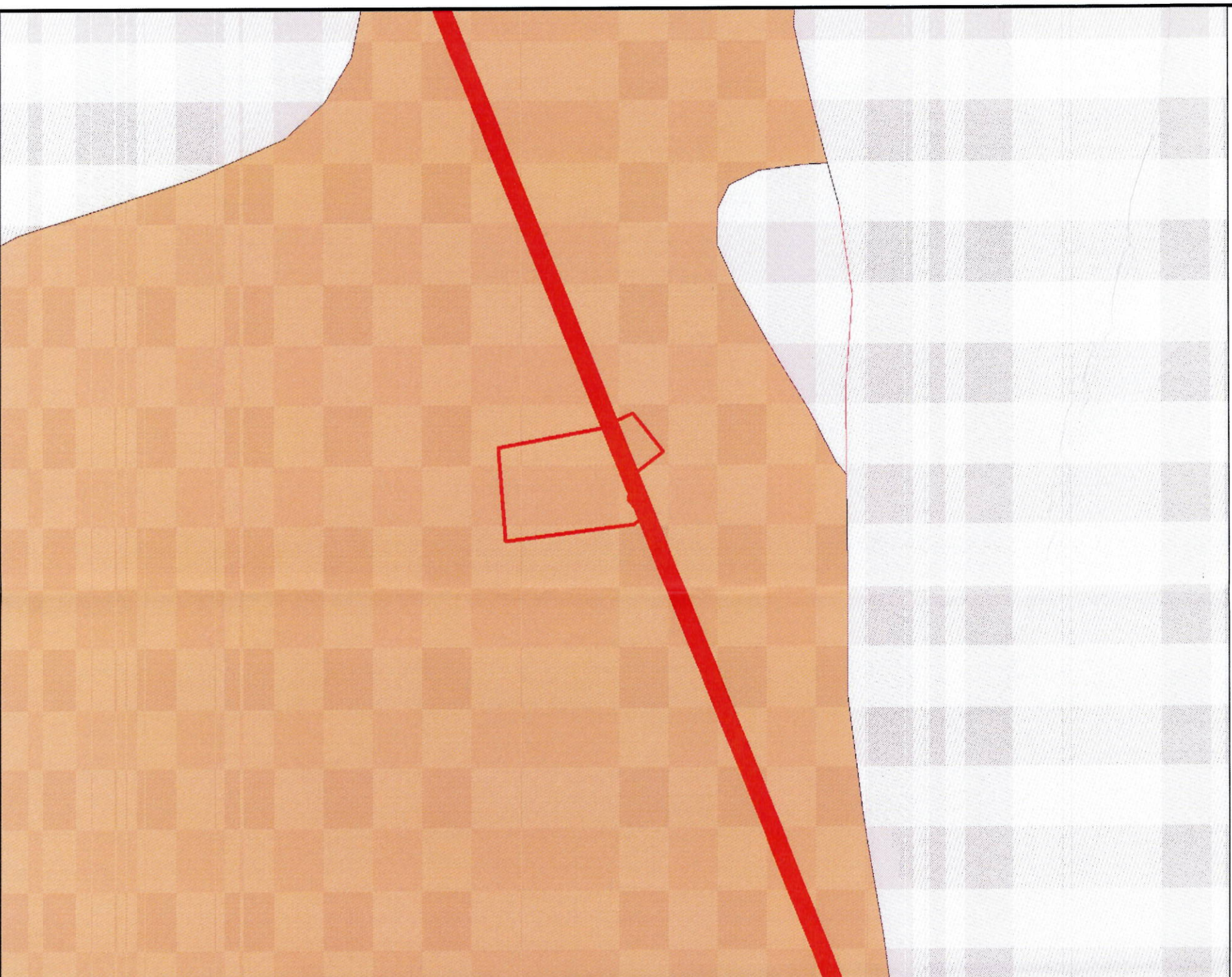
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Котельные №№ 10, 11, 19, 24 Адлерского района г. Сочи", Котельная № 11.
Исполн.				Кузьма И.Н.		Стадия
				Шайгеренов Е.А.		Лист
						Листов
						4
						Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи
						Муниципальное инженерно-техническое
						обозначения.
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000. Условные обозначения.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ОТ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, 2009 г.)

Утверждено
Приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 04 2011 г. № 56-04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Зона сейсмической активности >9 баллов
	Разломы
	Территория развития оползней
	Границы земельного участка, занимаемого котельной



ГК «Олимпстрой»
Исходящий номер:
Зачисление на кадастровый учет
чертежа земельного участка

ГК «Олимпстрой»
СОИДАСО НАЛО
ВЕДУЩИЙ РАБОТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСОВИЧ П.Б. 23.03.2011

(проставить и указать в работе, регистрационный)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--