

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 04 2011 г. № 56-ОС

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона ИТ

Инженерной транспортной инфраструктуры

Основной вид использования:

Торговля: объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания;

Здравоохранение, соцобеспечение: пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки;

Коммунальные объекты, связь, милиция: отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, отделения милиции, военкоматы; общественные туалеты;

Склады: в полностью закрытых строениях, с использованием участка вне здания, станции временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья;

Обслуживание и хранение автотранспорта: автопарки грузового автотранспорта; автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; автостоянки открытого типа;

Транспортное обслуживание: автовокзалы, морские, речные железнодорожные вокзалы, портовые сооружения; пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы; терминалы; аэродромы легкомоторной авиации; аэропорты;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС; АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты; КОС, объекты водоснабжения;

Объекты специального назначения: антенные поля, радио и телевизионные вышки; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Условно разрешенный вид использования:

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристические информационные центры, общественный пункт оказания помощи;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для приготовления пищи, хранения сырья и др.);

Здравоохранение и социальное обеспечение: жилые дома для персонала;

Генеральный директор
ГОО «Олимпстрой»
Согласовано
Ведущий инженер
Градостроительного проектирования
ТАРАСЕВИЧ П.Б.
25.03.2011

Коммунальные объекты, связь, милиция: складские здания;

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; автомобильные мойки; помещения или здания для хранения; помещения для персонала; объекты пожарной охраны; объекты технического и инженерного обеспечения, здания или помещения для охраны;

Транспортное обслуживание: объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «29» 04 2011 г. № 56-04

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Здания и сооружения котельной

(вид использования)

Планировочная документация не утверждалась

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

Здания и сооружения котельной

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	1,15

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - 4 этажа

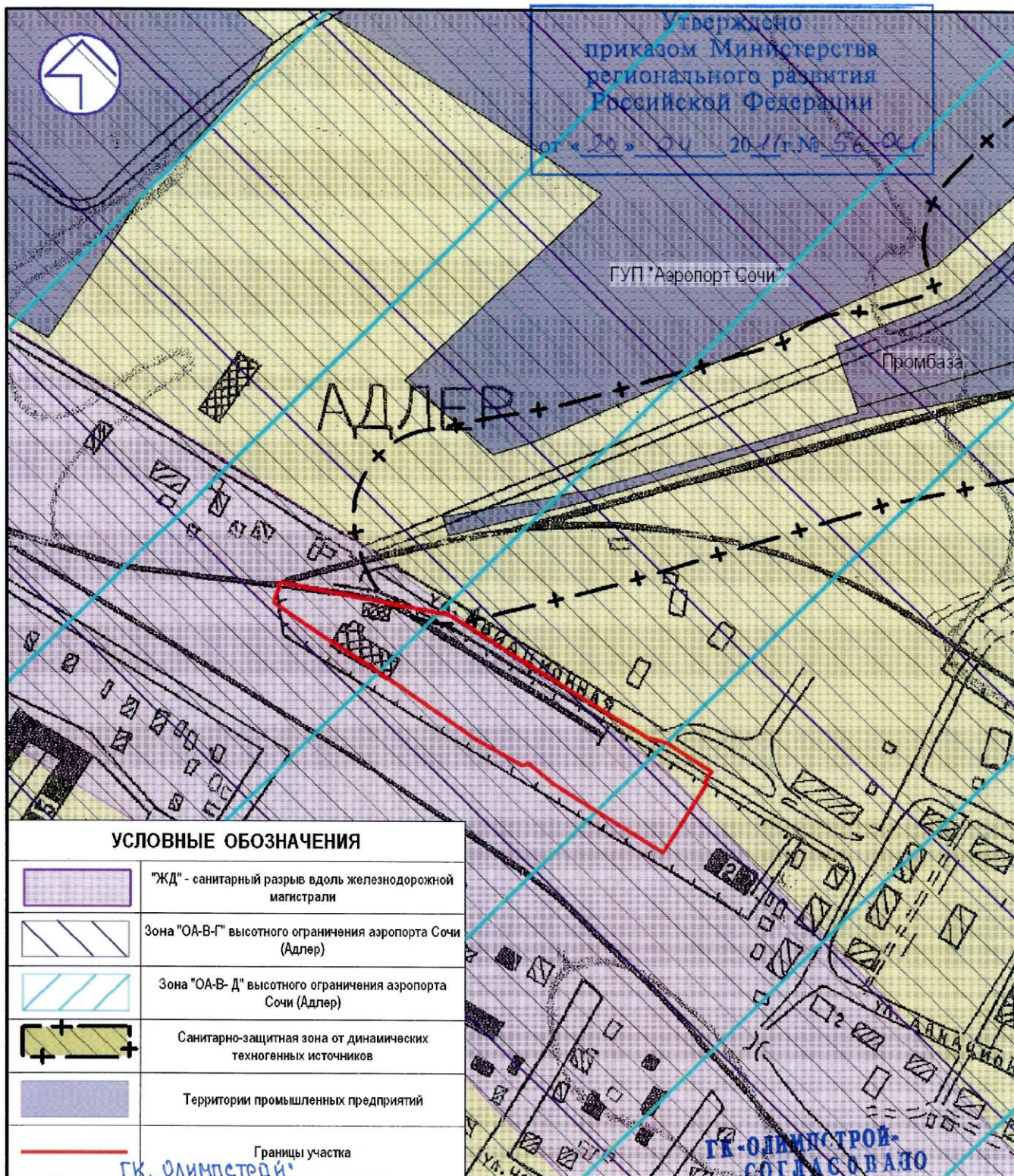
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 78%

Минимальный коэффициент озеленения - 20 %

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-
СОГЛАСОВАНО
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Б.
25.03.2011



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	"ЖД" - санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали
	Зона "ОА-В-Г" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер)
	Зона "ОА-В-Д" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер)
	Санитарно-защитная зона от динамических техногенных источников
	Территории промышленных предприятий
	Границы участка

ГК "Олимпстрой"

ГК "Олимпстрой"
СОГЛАСОВАНО

Исправлению верить!

Заместитель начальника отдела градостроительного проектирования

И.М. Краев
07.04.11

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата

Нач. ОПРИГ Кузьма И.Н.

Исполн. Воскерчан Е.Г.

ВЕДУЩИЙ: ИМЖЕ.И.Р. СДЕЛА
ГРДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Б.

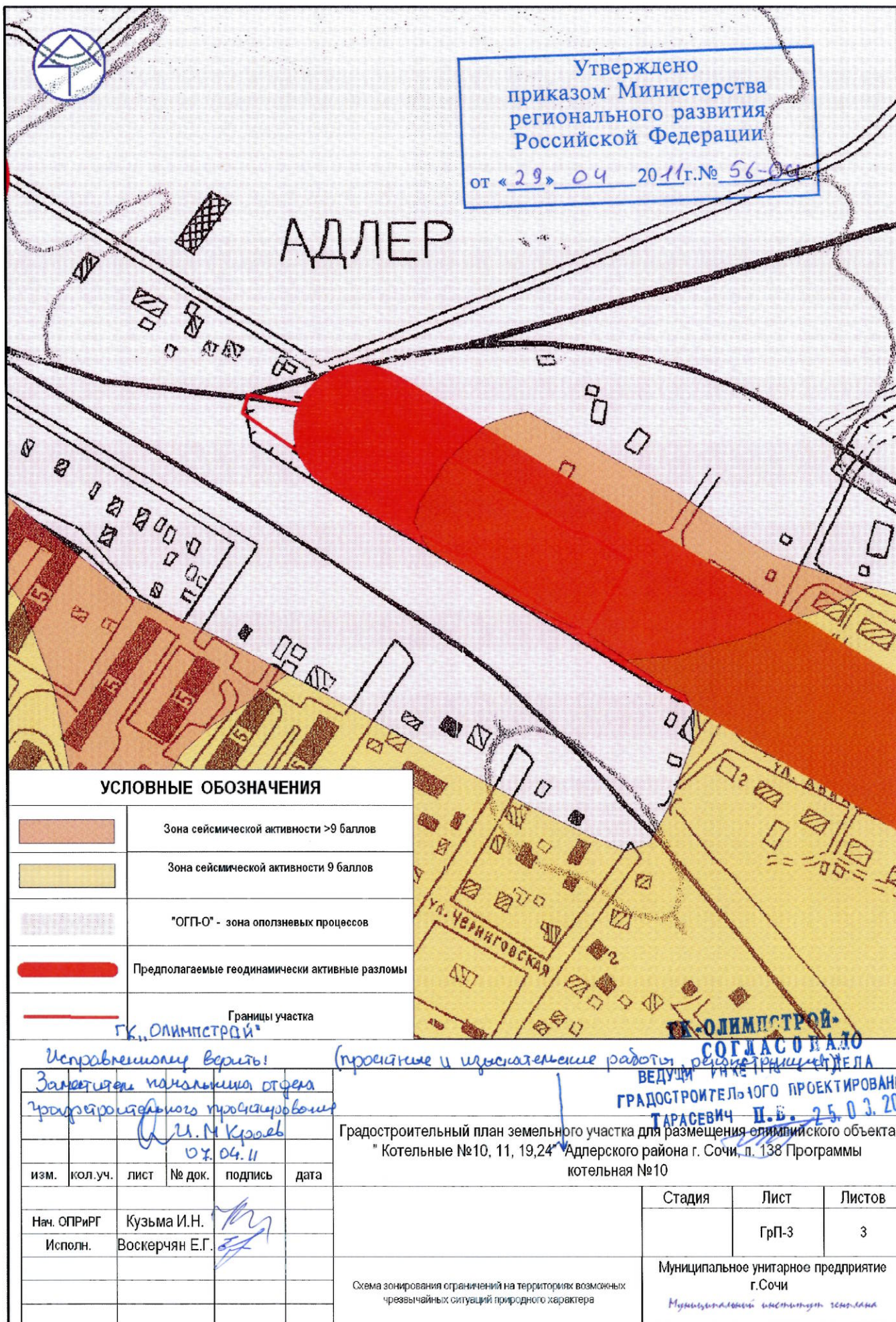
25.03.2011

Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Котельные №10, 11, 19,24" Адлерского района г. Сочи, п. 138 Программы котельная №10

Схема зонирования охранных и санитарно-защитных зон (фрагмент) М 1:5000. Условные обозначения

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-2	3

Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи
Муниципальный институт землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Зона сейсмической активности >9 баллов
	Зона сейсмической активности 9 баллов
	"ОГП-О" - зона оползневых процессов
	Предполагаемые геодинамически активные разломы
	Границы участка

ГК "ОЛИМПСТРОЙ"

Исправлению верить!

Заместитель начальника отдела градостроительного проектирования

И.И. М. Кривош

07.04.11

изм. кол. уч. лист № док. подпись дата

Нач. ОПРИГ Кузьма И.Н.

Исполн. Воскерчян Е.Г.

Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта "Котельные №10, 11, 19, 24" Адлерского района г. Сочи, п. 138 Программы котельная №10

Схема зонирования ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Стадия Лист Листов
ГрП-3 3

Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи

Муниципальный институт землеустройства