

Заказчик: ОАО "Мобильные ГТЭС"



**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

***"Мобильные агрегаты энергоснабжения (проектные и
изыскательские работы, строительство)" (1-й этап:
"Площадка вблизи ПС Псоу") (п. 136 Программы
строительства)***



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития

Заказчик: **ОАО "Мобильные ГЭС"** Российской Федерации

от « 11 » 08 20 13 г. № 15-04

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**"Мобильные агрегаты энергоснабжения (проектные и
изыскательские работы, строительство)" (1-й этап:
"Площадка вблизи ПС Псоу") (п. 136 Программы
строительства)**

26.06.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

Коваленко Д.П.



Директор

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

19.06.2013

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2013

Положение о размещении объектов капитального строительства и

характеристиках планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта "Мобильные агрегаты энергоснабжения (проектные и изыскательские работы, строительство)" (1-й этап: "Площадка вблизи ПС Псоу") (п. 136 Программы строительства).

I. Характеристики планируемого развития территории

для размещения олимпийского объекта "Мобильные агрегаты энергоснабжения (проектные и изыскательские работы, строительство)" (1-й этап: "Площадка вблизи ПС Псоу") (п. 136 Программы строительства) на территории Адлерского района города Сочи.

1. Функциональное назначение объекта, состав и характеристика

Корректировка документации по планировке территории для размещения олимпийского объекта: "Мобильные агрегаты энергоснабжения (проектные и изыскательские работы, строительство)" (1-й этап: "Площадка вблизи ПС Псоу") (п. 136 Программы строительства) подготовлена на основании договора, в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, а также в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данная документация является корректировкой ранее утвержденной документации приказом Минрегиона РФ № 103-ОИ от 07.08.2012 г. Корректировка документации по планировке территории вызвана изменениями проектных решений и необходимостью в дополнительном отводе.

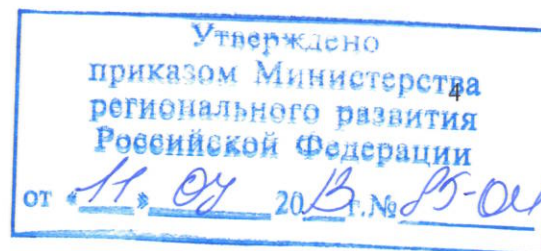
Корректировка ДПТ необходима в части включения в сервитут на период строительства и установления охранной зоны на период эксплуатации следующих инженерных сетей:

- питающий водопровод от точки подключения до площадки;
- кабельная линия 10 кВ;
- кабельная линия 110 кВ;

19.06.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.Е.
[Подпись]

- труба ливневой канализации;
- водоотводная траншея открытого типа.



Размещения МГТЭС на площадке №1 – Псоу носит временный характер на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи. После проведения Зимних Олимпийских Игр 2014 предусмотрен демонтаж основного и вспомогательного оборудования мобильных ГТЭС. Основным назначением размещения МГТЭС является выработка электроэнергии с выдачей в электрические сети Сочинской энергосистемы для покрытия пиковых нагрузок и формирования баланса электрической энергии.

Площадка расположена в Адлерском районе г. Сочи, село Веселое на территории научно-исследовательского института медицинской приматологии (НИИ МП РАМН). К северу от площадки размещения МГТЭС находится ПС 220 кВ Псоу.

2. Размещение олимпийского объекта

В административном отношении олимпийский объект находится в Адлерском районе Большого Сочи Краснодарского края РФ.

Зона планируемого размещения олимпийского объекта дифференцирована на следующие территориальные зоны:

Жилые:

1. Малоэтажная жилая застройка до 15 метров (Ж-2);
2. Среднеэтажная застройка до 22 метров (Ж-3);

В процессе разработки данного проекта были выявлены наложения на следующие олимпийские объекты, согласно Программы строительства:

- п. 116 Программы строительства (Утв. ДПТ от 15.08.2011 №114-ОИ);
- п. 129 Программы строительства (Утв. ДПТ от 25.05.2010 №29-ОИ);
- п. 32 Программы строительства Этап 10 (Утв. ДПТ от 13.02.2013 №21-ОИ);
- п. 94 Программы строительства (Утв. ДПТ от 07.08.2012 №104-ОИ);
- п. 106 Программы строительства Этап 1 (Утв. ДПТ от 28.08.2012 №121-ОИ);
- п. 157 Программы строительства (Утв. ДПТ от 23.10.2012 №164-ОИ);
- п. 158 Программы строительства (Утв. ДПТ от 17.10.2012 №161-ОИ);
- п. 150 Программы строительства (Утв. ДПТ от 31.05.2012 № 66-ОИ);
- п. 149 Программы строительства (Утв. ДПТ от 16.11.2010 №119-ОИ);

19.06.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

- п. 152 Программы строительства Этап 2 АРРЭС (Утв. ДПТ от 27.12.2012 № 229-ОИ);

- п. 112 Программы строительства (Утв. ДПТ от 11.02.2013 № 18-ОИ);

- п. 97 Программы строительства Этап 2 (Утв. ДПТ от 19.12.2012 № 225-ои);

- п. 152 Программы строительства (Утв. ДПТ от 05.08.2011 № 108-ОИ).

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы и Перечня, внесение изменений в настоящую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

3. Основные проектные параметры развития территории

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет 28485,56 кв. м, в том числе:

- 23488,95 кв. м - земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и эксплуатации;
- 4996,61 кв. м - земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства.

Используемая система координат – МСК 23.

Зона санитарной охраны водопровода нанесена условно в соответствии с СанПиН-ом 2.1.4.1110-02 "Санитарные правила и нормы". Ширина ЗСО - 1,5 м. от крайних водоводов.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий нанесена условно в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Ширина - 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

Охранная зона ливневой канализации нанесена условно в соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края". Ширина - по 1 м. в каждую сторону.

Охранная зона открытой ливневой траншеи – по краю траншеи.

Площадка мобильных агрегатов энергоснабжения как объект не включена в классификацию объектов в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для нее не устанавливается санитарно-защитная зона.



По фактору шумового воздействия проектом выявлено, что на границе жилой застройки уровень шума составит 45-47 ДБа, не будет наблюдаться превышения допустимого уровня звукового давления, регламентируемого санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для территории селитебной зоны.

Проектируемая площадка ввиду удаленности от жилой застройки не требует организации санитарно-защитной зоны.

В соответствии с "Заключением управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (НАСЛЕДИЯ) Краснодарского края" от 11.09.2012 г. №78-5241/12-01-21 на проектируемой территории памятники археологии не обнаружены.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

На территории площадки проектируются следующие объекты:

- силовые модули ГТУ (4 шт.);
- модули САУ (4 шт.);
- модули ПС 10,5/110 кВ (4 шт.);
- контейнеры ОПУ (5 шт.);
- баки топлива (3 шт.);
- колонки приема топлива (3 шт.);
- площадки для а/ц со сливным островком (3 шт.);
- бытовое помещение охраны;
- бытовое помещение оперативного персонала;
- дизель-генератор;
- КТПСН;
- контейнер ВПУ;
- баки обессоленной воды;
- емкость дренажная под масло;
- емкость дренажная баков топлива;
- емкость дренажная для ВПУ;
- модуль учета и фильтрации (4 шт.);

СОГЛАСОВАНО 19.06.2013
ГК «САУМПРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА Д.С.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития⁷
Российской Федерации
от «11» 08 2013 г. № 85-04

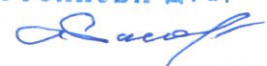
- модуль подкачки жидкого топлива (4 шт.);
- модуль водного впрыска в КС ГТУ (4 шт.);
- контейнер под ЗИП (8 шт.);
- ОРУ;
- прожекторные мачты ПМС-32,5 (4 шт.);
- очистные сооружения;
- аккумулирующий резервуар (2 шт.);
- распределительная камера;
- камера смешения стоков;
- площадка слива обессоленной воды;
- модульные бытовые городки для временного проживания сменного оперативного персонала;
- КТП 10/0,4, 100 кВА;
- септик-накопитель;
- шкаф управления;
- биотуалет.

Выполнила:



Королева А.В.

СОГЛАСОВАНО
ГК «САЙМЛСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.



19.06.2013

МИНРЕСПУБЛИКА
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
У. Директор Департамента
Координации подготовки
Олимпийским играм
от «10» 09 2013 г.
(подпись)

[Handwritten signature]

СОГЛАСОВАНО
ГК «САММИСТ-2013»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТОКОВА Д.

«Межевой
земельный
центр»
ИНН 2311080732
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Прошито,
пронумеровано 7 листов
Директор ООО «Межевой
земельный центр»
Коваленко Д.П.