



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2022

№ 237

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения и эксплуатации
подземного пешеходного перехода, улицы Учительская, улицы Ггаринская,
Курортного проспекта, улицы Курортного проспекта Хостинского
под проезжей частью Курортного проспекта Хостинского
внутригородского района города Сочи**

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе пересечения Курортного проспекта, улицы Учительская, улицы Ггаринская, под проезжей частью Курортного проспекта Хостинского внутригородского района города Сочи (далее – Документация).

Документация подготовлена на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 февраля 2022 года № 447 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе пересечения Курортного проспекта, улицы Учительская, улицы Ггаринская, под проезжей частью Курортного проспекта Хостинского внутригородского района города Сочи».

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 15 ноября 2022 года № 3816 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе пересечения Курортного проспекта, улицы Учительская, улицы Ггаринская, под проезжей частью Курортного проспекта

Хостинского внутригородского района города Сочи» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 12 декабря 2022 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 21 декабря 2022 года № 95 (3845) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 декабря 2022 года № 703 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи. Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработанная с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе пересечения Курортного проспекта, улицы Учительская, улицы Ггаринская, под проезжей частью Курортного проспекта Хостинского внутригородского района города Сочи (прилагается).

2. Муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (Скрипника) передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Образовать земельные участки в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджин) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

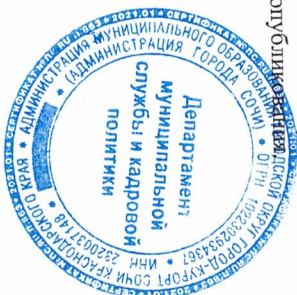
5. Управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лаврикено) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копаигородский

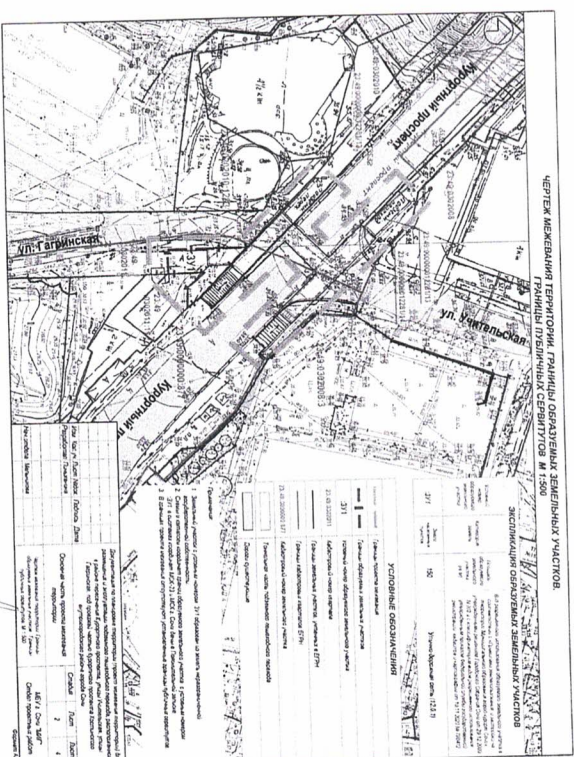
Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 28.03.2023 № 731

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект межевания территории) для размещения
и эксплуатации подземного пешеходного перехода,
расположенного в районе пересечения Курортного проспекта, улицы
Учительская, улицы Галинская, под проезжей частью Курортного проспекта
Хостинского внутригородского района города Сочи



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинцев