



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2017

№ 2158

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи»

В администрации города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 30 ноября 2017 года № 21.01-21/38236 возможна последующая разработка документации по планировке территории по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи», утвержденный постановлением администрации города Сочи от 16 сентября 2014 года № 1879.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрации города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (Сушкова):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи» в части основных решений проекта планировки по установлению красных линий и графического материала в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в

027740

единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальной администрации города-курорта Сочи.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории) согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 312, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тлиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

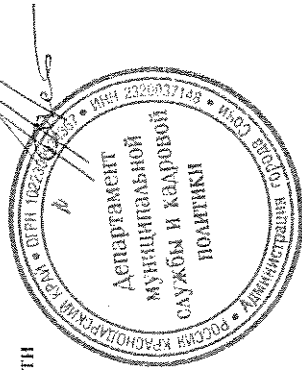
5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбертера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



М.М.Чермит

Приложение к постановлению
администрации города Сочи
от 10.12.2017 № 2158

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Гетало Татьяна Петровна
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - корректировка проекта планировки территории Лазаревского района города-курорта Сочи, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 16.09.2014 №1879 в части графического материала с целью устранения технической ошибки. Так как строительство новых дорог и изъятие земельных участков в испрашиваемых границах не было предусмотрено вышеуказанным постановлением, документацией по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Лазаревского района города Сочи» красные линии приводятся в соответствие с действующим законодательством. 5.2. Задачи: - корректировка красных линий в соответствии со сложившейся градостроительной деятельностью с учетом существующих границ земельных участков объектов недвижимости, в том числе земельных участков для территории общего пользования.
6. Технико-экономические показатели	Площадь территории утвержденного Проекта планировки территории Лазаревского района города-курорта Сочи – 404,0 га. Площадь корректируемой территории – 20,56 га; 4,2 га
7. Нормативная	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации

правовая и методическая база	<p>Федерации;</p> <p>7.2. Федеральный закон от 29.12. 2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016);</p> <p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017);</p> <p>7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 22.02.2017);</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в ред. от 07.03.2017);</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016);</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017)</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи,</p>

	<p>утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 (ред. от 21.12.2016) "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи".</p>
9. Территория проектирования.	<p>Территория проектирования для части территории Лазаревского района города Сочи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартал, ограниченный улицами Тормахова, Сянова и р.Пезуапсе, - квартал, ограниченный улицами Тормахова, Согласия, Единства и Калараш, - квартал, ограниченный улицами Тормахова, Аэродромная и Калараш, - квартал, ограниченный улицами Тормахова, Павлова и переулок Павлова.
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;
11. Состав и содержание работы	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Корректировка графической части проекта планировки территории на территории, ограниченной улицами Победы, Калараш, Павлова, Изумрудная и межквартальными проездами Лазаревского района города Сочи.</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; <p>2) Корректировка каталога координат поворотных точек красных линий.</p> <p>Красные линии установить в соответствии с требованиями предусмотренными действующим законодательством, с учетом положений документации по планировке территории, утвержденной приказами Минрегионразвития РФ.</p>

12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	<p>Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления администрации города Сочи «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории)» (без учета согласований) в один этап разработки проекта.</p>

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

В.В. Малов

