ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8-ОП-2020/Л
о результатах общественных обсуждений

28 сентября 2020 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 5 сентября 2020 года по 5 октября 2020 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации города Сочи о предоставлении Курбацкой Наталье Афанасьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0118002:155 площадью 700 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Лазаревский район, пос. Головинка, ул. Торговая, участок 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек 3-4 – с 3 м до 0,27 м, от поворотных точек 4-5 – с 3 м до 0,17 м и в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,7.

Период проведения экспозиции проекта - с 12 сентября 2020 года по 23 сентября 2020 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации города Сочи о предоставлении Курбацкой Наталье Афанасьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0118002:155 площадью 700 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Лазаревский район, пос. Головинка, ул. Торговая, участок 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек 3-4 – с 3 м до 0,27 м, от поворотных точек 4-5 – с 3 м до 0,17 м и в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,7, опубликовано в газете «Новости Сочи» от 5 сентября 2020 года № 117 (3503) - № 118 (3504).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://sochi.ru/) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Предоставление Курбацкой Наталье Афанасьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0118002:155 площадью 700 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Лазаревский район, пос. Головинка, ул. Торговая, участок 8, в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек 3-4 – с 3 м до 0,27 м, от поворотных точек 4-5 – с 3 м до 0,17 м и в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,7.

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 0.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 24 сентября 2020 года № 8-ОП-2020/Л.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, не поступили.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

7.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

В рамках предоставления Муниципальной услуги заявителем было представлено обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015 № 360), в соответствии с которым земельный участок с

кадастровым номером 23:49:0118002:155, расположенный в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки высотой до 15 метров), имеет инженерно-геологические характеристики, неблагоприятные для застройки.

Изучением представленных документов Комиссией установлено, что рельеф земельного участка является сложным. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 11,83 м до 5,72 м.

Учитывая изложенное, земельный участок обладает характеристиками, указанными в статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0118002:155 площадью 700 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: город Сочи, Лазаревский район, пос. Головинка, ул. Торговая, участок 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от поворотных точек 3-4 – с 3 м до 0,27 м, от поворотных точек 4-5 – с 3 м до 0,17 м и в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 0,7.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город-курорт Сочи

С.М. Оганезов

Шавонина Елена Михайловна
8 (862) 264-84-54