

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 13-ОП/2017/Ц

город Сочи

4 декабря 2017 года

Центральный район, ул. Навагинская, 18

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и
санитарного содержания Центрального района города Сочи

Д.Л. Щапов

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении Ивахновой Анне Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0203003:209 площадью 441 кв. м по улице Виноградная, 72 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 5-6 – с 3,0 м до 2,0 м, от поворотных точек 7-1 – с 3,0 м до 1,0 м.</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 ноября 2017 года № 176 (2960) - № 177 (2961), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального</p>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 22 ноября 2017 года до 4 декабря 2017 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Центрального района у архитектора района.</p> <p>Если вопросов по повестке нет, предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляете заявителю – Ивахновой А.А.</p>
Ивахнова А.А.	<p>Добрый день. Я хочу сказать, что земельный участок по улице Виноградная, 72 находится у меня в собственности. Участок очень узкий, если отступать по 3 метра, как положено, построить жилой дом будет невозможно.</p> <p>Поэтому просим разрешение на уменьшение отступов – с одной стороны 1 м, с другой – 2 м.</p> <p>Соседи дали письменное согласие на строительство дома с учетом запрашиваемых отступов.</p>
Н.Н. Клейменова	Какой объект, с какими параметрами планируете строить?
Ивахнова А.А.	Жилой дом общей площадью 161 кв.м, 3 этажа.
Н.Н. Клейменова	Как организован подъезд к участку?
Ивахнова А.А.	У меня участок состоит из 2-х частей. Между ними проход. Съезд с улицы Виноградной. По внутриквартальному проезду подъезжаем к моему участку, со стороны гаража. Гараж старый, в дальнейшем предполагается его сносить.
Рассматривается схема.	
Н.Н. Клейменова	В каком году оформлен участок?
Ивахнова А.А.	Мы его купили в 2016 году.
Н.Н. Клейменова	Что за дорога между частями Вашего участка? Проход куда?
Бондарь Е.А.	Это проход, проезд к многоквартирному дому. По нему и скорая подъезжает, и автомобили ездят. Поэтому к той части участка, где планируется строительство, также есть подъезд.
Н.Н. Клейменова	Еще вопросы, замечания, предложения? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиум



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина