



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2023

№ 2966

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:8603, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, село Верхневеселое, улица Черновицкая, земельный участок № 27А

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:8603 площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, село Верхневеселое, улица Черновицкая, земельный участок № 27А, - «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407006:8603, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, село Верхневеселое, улица Черновицкая, земельный участок № 27А, площадью 811 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2023 года сделана запись № 23:49:0407006:8603-23/235/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 июля 2023 года № КУВИ-001/2023-159712522.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 13 июля 2023 года № 23-УР-2023/А испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:8603 – «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:8603 площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, село Верхневеселое, улица Черновицкая, земельный участок № 27А, «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 11 августа 2023 года № 23-УР-2023/А опубликовано в газете «Новости Сочи» от 12 августа 2023 года № 60 (3908) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:8603 площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, село Верхневеселое, улица Черновицкая, земельный участок № 27А, «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:8603 площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, село Верхневеселое, улица Черновицкая, земельный участок № 27А, «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:8603, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, село Верхневеселое, улица Черновицкая, земельный участок № 27А, площадью 811 кв.м, – «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1).

3. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский